**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17, 24 ŞUBAT 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 37

İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 4433, 4434, 4435, 4436, 4437 ve 4438 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D( Bedelsiz yol’a terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 38

İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 191 Ada 18 nolu parselin A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 39

İlimiz Çiftlik İlçesi Şeyhler Köyü 143 Ada 9 ve 10 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 40

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 107 Ada 199 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 41

İlimiz Bor İlçesi Tepeköy Köyü 102 Ada 3 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 42

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 105 Ada 4 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk), B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 43

İl Encümeninin 23.09.2020 tarih 261 sayılı kararı ile “İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 563, 581, 582, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 675, 2619, 4110, 4111, 4163, 4164, 4165, 4166 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına “ karar verilmiş olup, 1-) 4110 ve 4111 nolu parsel malikinin yaptığı itirazın kabulüne, 2-) Parselasyon planının tekrar askıya çıkartılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 44

Mülkiyeti il Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Kayardı Mahallesinde 130 pafta, 5 ada 18 nolu parsel üzerinde bulunan yarı olimpik yüzme havuzunun 2886 sayılı DİK’nun 71.maddesi gereğince yapılacak protokolle işletme süresinin 3 yıl müddetle Niğde Belediye Başkanlığı adına tekrar uzatılmasına.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 45

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 153 ada 5 nolu (2.518,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılan Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi Binasının 2020 yılı ( 4.yıl ) kirası 800.834,00-TL’ye % 12,53 artış uygulanarak 2021 Yılı (5.yıl) kirasının 901.178,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 03.02.2021

Karar No : 46

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 244 Ada 1 ve 2 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.02.2021

Karar No : 47

İlimiz Merkez Tepeköy Köyü 107 ada 6 nolu parsele Muhittin ŞAFAK tarafından yapılan 422,54 m2 yapının 343,40 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 53.826,46.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan kısımın aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :10.02.2021

Karar No : 48

İlimiz Merkez Tepeköy Köyü 130 ada 21 nolu parsele Osman ÇOŞGUN tarafından yapılan 376,62 m2 yapının 195,92 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 30.709,61.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan kısımın aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 10.02.2021

Karar No : 49

İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için aşağıda belirtilen parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 10.02.2021

Karar No : 50

İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 171 Ada 50 nolu parsele Ramazan YOKKAN tarafından yapılan 360,00 m2 yapının 120,00 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 6.720.33.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :10.02.2021

Karar No : 51

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 2221 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk), B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.02.2021

Karar No : 52

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 107 Ada 338 ve 417 nolu parselin tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.02.2021

Karar No : 53

İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 185 Ada 1 nolu parselin ekli (A), (B), (C) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.02.2021

Karar No : 54

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 107 ada 9 nolu ( 77,38 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi :10.02.2021

Karar No : 55

İlimiz Merkez Kayırlı Köyü 179 Ada 3 nolu parsele Rasim ÇINAR tarafından 28.22 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının kadastro yoluna yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 56

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü Köy İçi Mevkii 3 pafta 2964 parselde kayıtlı 1.805,30 m² taşınmaz üzerinde bulunan 3 katlı ve yaklaşık 750,00 m² kapalı alana sahip Eski Halıcılık Okulu Binası ve arsası vasıflı taşınmazın kira sözleşmesinin fesih edilmesine, Kesin Teminatın irat kaydedilmesine ve cari yıl kira bedelinin kiracıdan tahsil edilmesine.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 57

Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Sokubaşı Mahallesi 29 Ekim ilköğretim Okulu yanında bulunan 3 Nolu Dükkanı devir almak isteyen Mustafa ERAT’ın ilk ihalede aranan şartları taşıması halinde, söz konusu taşınmazın kira sözleşmesinin kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydıyla ve aynı şartlarla adı geçene devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 58

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 2208 nolu ( 2.185,00 m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan park ve 125,00 m2 oturum alanlı Kahvehanenin kira süresinin 1 yıl süreyle Mustafa ERDURAN adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 18.107,00.-TL‘ye % 12,53 artış uygulanarak 2021 Yılı kirasının 20.375,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 59

İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 200 Ada 6 ve 7 nolu parsellerin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi :17.02.2021

Karar No : 60

İlimiz Bor İlçesi Badak Köyü 145 Ada 4 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 61

İlimiz Çamardı İlçesi Elekgölü Köyü 223 Ada 75 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 62

İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 776 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B, C, D, E, F, G, H , I, J ve K olarak 11 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 63

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 364 Ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E, F, G , H, I , İ, J, K, L, M, N ve O olarak 16 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 64

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait ilimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3095 nolu parselin A (Yola terk), B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 ve C9 olarak 18 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.02.2021

Karar No : 65

İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 127 nolu parsele Mustafa DEMİR tarafından 168.34 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.873,20.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 66

İlimiz Çamardı İlçesi Pınarbaşı Köyü 130 Ada 7 nolu parsele Ahmet BÜLBÜL tarafından yapılan 207,00 m2 yapının 75,50 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.076,26.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :24.02.2021

Karar No : 67

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 113 Ada 13 ve 14 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ( Bedelsiz yol’a terk ), C ve D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 68

İlimiz Bor İlçesi Kızılca Köyü 618 nolu parselin A, B, C, D, E, F, G ( Bedelsiz park’a terk), H ( Bedelsiz yol’a terk) olarak 8 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 69

İlimiz Çamardı İlçesi Elekgölü Köyü 156 Ada 12 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 70

İlimiz Merkez Uluağaç Köyü 101 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 71

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 324 Ada 4 ve 5 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 72

İlimiz Bor İlçesi Seslikaya Köyü 114 Ada 116, 122, 124 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 73

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 253 ve 603 nolu parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 24.02.2021

Karar No : 74

İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü 137 ada 9 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsel üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.