**İL ENCÜMENİNİN 04, 11, 18, 25 OCAK 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 1

 İlimiz Bor İlçesi Kaynarca 85 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 2

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 328 Ada 3 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 3

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 131 Ada 366 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 4

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 157 Ada 14 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 5

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 102 Ada 4 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 6

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 118 Ada 328 ve 329 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 04.01.2023

Karar No : 7

 İlimiz Merkez Kiçağaç 160 Ada 1 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B1, B2 olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.01.2023

Karar No : 8

 İlimiz Bor İlçesi Badak Köyü 144 Ada 8 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.01.2023

Karar No : 9

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 166 Ada 3 nolu parselin kuzeyinde kalan ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın dereden Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (K) parsel ile Maliye Hazinesine ait 166 Ada 3 nolu parselin tevhit edilerek (A) parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, Y (Yol ) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.01.2023

Karar No : 10

 İlimiz Bor İlçesi Badak Köyü 140 Ada 8 nolu parselin (A), (B), (C), (D) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.01.2023

Karar No : 11

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 129 Ada 4 ve 5 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi :11.01.2023

Karar No : 12

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 139 Ada 4 ve 8 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.01.2023

Karar No : 13

 İlimiz Çamardı İlçesi Celaller Köyü 123 Ada 51 Parsel nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.01.2023

Karar No : 14

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince; İlimiz Çamardı İlçesi Çardacık Köyü 145 ada 12 nolu (260,44 m²) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi : 08.01.2023

Karar No : 15

 İlimiz Ulukışla İlçesinde bulunan Çiftehan Termal Turizm Bölgesinin cazibesinin artırılması, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve bölgeye gelen turistlerin yaşam kalitesinin artırılması amacı ile yürütülen faaliyetler kapsamında tasarımı ve projeleri tamamlanan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeni ile yapımına başlanamayan Çiftehan Termal Turizm Merkezi Peyzaj ve Çevre Düzenleme Projesi 4. Etap Yapım İşi için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 18.01.2023

Karar No : 16

 İlimiz Merkez Ağcaşar Köyü 179 Ada 5 nolu parsel üzerine Şahin ÇİFTÇİBAŞI tarafından 2.22 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 13.342,72.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 18.01.2023

Karar No : 17

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 2022 yılı (3.yıl ) kirası 1.363.000,00.-TL’ye % 72,31 artış uygulanarak 2023 Yılı (4.yıl) kirasının 2.348.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 18.01.2023

Karar No : 18

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve Bahçesinin 2022 yılı kirası 55.000,00.-TL’ye % 72,31 artış uygulanarak 2023 Yılı (2.yıl) kirasının 94.770,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 18.01.2023

Karar No : 19

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare Hizmet Binası altında pasaj içinde bulunan 21 nolu işyerine İdarece ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdare tarafından yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sınırlı Sorumlu Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 2.261,00.-TL ‘ye % 72,31 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 3.895,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :18.01.2023

Karar No : 20

 İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyü 201 Ada 12 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 18.01.2023

Karar No : 21

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/D nolu işyerine İdarece ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdare tarafından yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Burhan KORKMAZ adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 56.966,00.-TL ’ye % 72,31 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 98.158,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :25.01.2023

Karar No : 22

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 494 nolu parselin batısında kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın dereden ihdas edilmesi ve İhdas sonucu oluşan (A) parsel ile 494 nolu parselin tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşması talebinin uygun görülmediğine.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 23

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Gösterli Köyü 236 Ada 1 nolu (21.142,27 m²) parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 24

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 603 Ada 5 nolu parsel üzerine Ahmet AKIN tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 30.00 m² yapı (Depo) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.100,78.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 25

 İlimiz Merkez Ağcaşar Köyü 188 Ada 18 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 26

 İlimiz Çamardı İlçesi Eynelli Köyü 101 Ada 65 nolu parsel üzerine Adnan ARISAN tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 51.00 m² yapı (su basman) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.299,92.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :25.01.2023

Karar No : 27

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyü 163 Ada 24 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 28

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 116 Ada 58 nolu parselin A1(Bedelsiz Yol’a terk ), A2(Bedelsiz Yol’a terk ), A3, A4 olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :25.01.2023

Karar No : 29

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 191 Ada 60 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 30

 İlimiz Merkez Ovacık Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 1944, 1946, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1964, 1975, 2060, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 3737, 3948, 4127, 4166 nolu parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine , söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 31

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 210 Ada 4 nolu parsel üzerine Bekir GÜLER tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 92.00 m² yapı ( teras ) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 9.563,03.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 25.01.2023

Karar No : 32

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 210 Ada 4 nolu parsel üzerine Bekir GÜLER tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 72.00 m² yapı ( teras ) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 12.241,87.-TL idari para cezası uygulanmasına.