**İL ENCÜMENİNİN 01, 08, 15, 22, 29 KASIM 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 344

İlimiz Merkez Çavdarlı Köyü 259 Ada 8 nolu parsel üzerine Metin ÜNLÜ tarafından 131.54 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli imar cezası hesaplama raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 62.715,12.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin18. maddesi 2/a maddesi ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 20. maddesi gereğince izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 345

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 468 Ada 2 nolu parselin doğusunda kalan ekli krokide (B1) harfi ile gösterilen ve 468 ada 3 nolu parselin güneyinde kalan ekli krokide (B2) harfi ile gösterilen parselin yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan parsel ile 468 ada 2, 3 nolu parselin tevhid edilerek (T) parselin oluşmasına, oluşan (T) nolu parselin A1( Bedelsiz yol’a terk), C, D, E ve F olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 346

İlimiz Merkez Ovacık Köyü 2740 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 347

İlimiz Merkez Kiçağaç Köyü 170 Ada 8 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 348

İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 118 Ada 4, 5 nolu parselin tevhid edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 349

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 315 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parselin bitişiğinde bulunan ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen kısımların yoldan ihdas edilmesine, 315 ada 5, 6, 7, 8 nolu parselin tevhid edilerek ( C ) nolu parselin oluşmasına, oluşan ( C ) nolu parselin 5 parçaya ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan (G) nolu parsel ile ihdas sonucu oluşan (A) nolu parselin tevhid edilerek ( I ) nolu parselin oluşmasına, yine ifraz sonucu oluşan (H) nolu parsel ile ihdas sonucu oluşan (B) nolu parselin tevhid edilerek ( J ) nolu parselin oluşmasına, oluşan ( I ) nolu parselin 3 parçaya ifraz edilmesine, oluşan (J) nolu parselin 2 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 350

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 267 Ada 9 ve 27 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 351

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 160 Ada 7 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.11.2023

Karar No : 352

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 107 Ada 13 nolu parsel üzerine Gülay DEMİR tarafından 107.59 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 12.800.95.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 353

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 117 Ada 5 nolu parsel üzerine Yılmaz ÖZTÜRK tarafından 158.76 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 80.951.73.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 354

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 1000 adet Çöp konteyneri alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım istenmesine.

Karar Tarihi :08.11.2023

Karar No : 355

İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 106 Ada 19 nolu parsel üzerine Ahmet KİPER tarafından 108.05 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 12.857.62.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 356

İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 130 Ada 42 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 357

İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 238 Ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 358

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 115 Ada 1 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk) , B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 359

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 117 Ada 25 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk) , B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 360

İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yol ve park alanından ihdas edilmesine.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 361

İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü Bisiklet ve Yürüyüş Yolu projesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 362

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, temizlenmesi ve sıfır atık projesi kapsamında kullanılmak üzere 1 adet Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı alımı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım istenmesine.

Karar Tarihi :08.11.2023

Karar No : 363

İl Encümeninin 03.08.2022 tarih ve 265 sayılı kararının iptal edilmesine, İlimiz Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyü 185 ada 16 nolu parselin ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısmının bedelsiz yol’a terkinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 364

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, temizlenmesi ve sıfır atık projesi kapsamında kullanılmak üzere 3 adet Arazöz( Su Tankeri) alımı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 365

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, temizlenmesi ve sıfır atık projesi kapsamında kullanılmak üzere 3 adet Çöp Toplama Aracı alımı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 08.11.2023

Karar No : 366

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 208 ada 14 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk) , B (Bedelsiz Yol’a terk), C, D, E, F, G, H, I olarak 9 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 367

Niğde İl Jandarma Komutanlığınca İl Jandarma Komutanlığı kışlasına sekiz (8) gözlü köpek kapasiteli kulübe yapım giderlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı tarafından gönderilen 2.078.275,56 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede projesinin açılmasına.

Karar Tarihi :15.11.2023

Karar No : 368

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından İl Özel İdaresi bütçesine gönderilen Toplam 256.605,92.- TL ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince İl Özel İdaresi 2023 Mali yılı Gider Bütçesinin 44.51.01.0010.9.9.000806.1 harcama kalemine aktarılmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 369

İlimiz Merkez Elmalı Köyü 289 Ada 58 nolu parsel üzerine Süleyman KÖRHAN tarafından ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 108,10 m ² konut (temel aşamasında) için 12.884,87.-TL, 89,93 m² ve 1 kat konut için 42.876,47.-TL, 112,76 m² ve 1 kat konut için 54.097,02.-TL, 111,93 m² ve 1 kat konut için 56.305,84.-TL, 223,22 m² ve 2 kat konut için 117.382,39.-TL olmak üzere Toplam 283.546,59.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 370

İlimiz Merkez Elmalı Köyü 289 Ada 66 nolu parsel üzerine Süleyman KÖRHAN tarafından 210.08 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli imar cezası hesaplama raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 114.439,83.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının Maliye Hazinesine ait taşınmaz üzerine yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :15.11.2023

Karar No : 371

İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 145 ada 56 parselin güneyinde bulunan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısım 145 ada 51 nolu parselin yola terkinden oluşmuş, (B) harfi ile gösterilen kısım 145 ada 21 nolu parselin yola terkinden oluşmuş, (C) harfi ile gösterilen kısım 145 ada 21 nolu parselin parka terkinden oluşmuş, (D) harfi ile gösterilen kısım 145 ada 21 nolu parselin yola terkinden oluşmuş, (E) harfi ile gösterilen kısım 145 ada 21 nolu parselin yola terkinden oluşmuş olup, bu kısımların ihdas edilmesine ve oluşan ihdas parsellerinin 145 ada 56 parsel ile tevhit edilerek ( F) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 372

İlimiz Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyü 163 Ada 48 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 373

İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 137 Ada 67 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 374

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 117 ada 5 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.11.2023

Karar No : 375

İlimiz Çiftlik İlçesi Sultanpınar Köyü 103 Ada 1, 2, 3 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilmesine.

Karar Tarihi :22.11.2023

Karar No : 376

Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Sokubaşı Mahallesi 1852 ada 7 nolu (1.743,80 m2 ) parselde kayıtlı Avlulu Kargir Okul vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet dükkanın 2022 yılı kirasına % 54,26 artış uygulanarak 2023 yılı (2.yıl) kirasının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 377

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 2964 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yaklaşık 750.00 m² kapalı alana sahip Eski Halıcılık Okulu Binası ve Arsasının 2022 yılı kirası 58.000,00.-TL’ye % 54,26 artış uygulanarak 2023 yılı (3.yıl) kirasının 89.470,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 378

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü Keten Çimen Mevkii 328 Ada 115 ve 116 nolu (eski 98 parsel) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 300.00 m² Kapalı Alana Sahip Bina, 50 M² Kapalı Alana Sahip Bungalov Ev (1 adet), Mekanik Tesisler ile Snowtrack ve Kayak Malzemelerinin 2023 Yılı (3.yıl) kirasının 320.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 379

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Ulukışla İlçesi Kadılar Mahallesi 71 Ada 22 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Belediye Sarayı altında pasaj içerisinde yer alan yaklaşık 20.00 m² kullanım alanı olan 23 Nolu Dükkanın 2022 yılı kirası 6.693,00.-TL’ye % 54,26 artış uygulanarak 2023 yılı (3.yıl) kirasının 10.324,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :22.11.2023

Karar No : 380

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerinde bulunan 9 adet Pansiyon Odasının 2023 Yılı (3.yıl) kirasının 70.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 381

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 162 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan 13 adet dükkanın 2022 yılı kirasına % 54,26 artış uygulanarak 2023 yılı (3.yıl) kirasının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 382

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 nolu (15.160,33 m² ) parselde kayıtlı İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56 m²’lik (İçmece Tesisleri) satışının yapılması veya taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sevim SONKUR adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 10.583,00.-TL ‘ye % 54,26 uygulanarak 2023 yılı kirasının 16.325,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 383

İl Encümeninin 20.09.2023 tarih ve 166 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Hürriyet Mahallesi 163 Ada 108 nolu (8.597,12 m²) parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl süreyle Alma-Ata Tek-nik Tarım Gıda Akaryakıt Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti adına tekrar uzatılması ve söz konusu taşınmazın 1 yılın sonunda kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazın 2022 yılı kirası 78.296,00.-TL’ye % 54,26 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 120.779,00.-TL+KDV olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 384

İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyü 141 Ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhid edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :22.11.2023

Karar No : 385

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 105 Ada 5 ve 6 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 386

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 118 ada 11 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 387

İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü 101 ada 38 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 388

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 237 Ada 2 nolu parsel üzerine Hacer ÖZBEK tarafından 58,32m² konut ( temel aşamasında) ve 25,19m² havuzun ruhsatsız olarak yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 58,32m² yapı için 3.312,91.-TL ve 25,19m² yapı için 3.312,91 TL olmak üzere Toplam 6.625,82.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 22.11.2023

Karar No : 389

İlimiz Çamardı İlçesi Beyazkışlakçı Köyü 103 ada 1 nolu parselin 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 29.11.2023

Karar No : 390

İlimiz Merkez Hançerli Köyü 270 ada 1 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :29.11.2023

Karar No : 391

İlimiz Merkez Çavdarlı Köyü sınırları içerisinde Mehmet ÇATAL’ın işletmeciliğini yaptığı Kahvehanede İl Jandarma Komutanlığınca 13.11.2023 günü saat 12.30’da yapılan denetim sonucu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin (d) fıkrası gereğince Kahvehane işletmecisi Mehmet ÇATAL’a 10.000,00.- TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 29.11.2023

Karar No : 392

İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyü 187 Ada 5 nolu parsel üzerine Aydın YAKA tarafından 118.21 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 56.258,04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 29.11.2023

Karar No : 393

İlimiz Ulukışla İlçesi Maden Köyü 125 ada 244, 245, 250, 251, 296, 297 ve 298 nolu parsellerde yapılan 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 29.11.2023

Karar No : 394

İl Encümeninin 05.04.2023 tarih ve 89 sayılı kararının iptal edilmesine, İlimiz Merkez Koyunlu Köyü sınırları içerisinde 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881,882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 900, 901 nolu parsellerde 18.madde uygulamasına ilişkin yeniden hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanması planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.