**İL ENCÜMENİNİN 04, 11, 18, 25 KASIM 2020 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 324

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü sınırları içerisinde bulunan 3.Bölge Uygulama Sahası olarak belirlenen ve aşağıda belirtilen parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 325

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2012 tarih ve 4060 sayılı yazısı ve aynı Bakanlığın 2008/4 sayılı genelgesinin 5. Maddesi gereğince;İlimiz Çiftlik İlçesi Ovalıbağ Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kalan 210 ada 9 nolu (233,77 m²) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 326

İlimiz Ulukışla İlçesi Köşkönü Köyü 101 Ada 56 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 327

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 145 Ada 2,3,4 nolu parsellerin güneyi ve 150 Ada 1,2,3 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan yol boşluğunun ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde (A) parsel olarak yoldan ihdas edilmesine.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 328

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 335 Ada 20 nolu parselin doğusunda, 26 nolu parselin güneyinde ve 27 nolu parselin kuzeyinde yer alan yol boşluğunun ekli krokide gösterildiği şekilde (A) parsel olarak yoldan ihdas edilmesine.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 329

İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 156 Ada 14 nolu parselin doğusunda yer alan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonrası oluşan (A) nolu parsel ile 156 Ada 14 Parsel nolu parselin tevhid edilerek (B) nolu parselin oluşmasına ve oluşan (B) nolu parselin 4 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 330

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 178 Ada 169 nolu parsel üzerine İsmet TÜRK tarafından 110.37 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 16.984,35.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 331

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü İmar Planı dışında yer alan 176 Ada 95 nolu parsel üzerine Cuma YİĞİT tarafından 277.23 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 11.063,52.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 332

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü sınırları içerisinde bulunan 2. Bölge Uygulama Sahası olarak belirlenen ve aşağıda belirtilen parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 333

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü sınırları içerisinde bulunan 1. Bölge Uygulama Sahası olarak belirlenen ve aşağıda belirtilen parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 334

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar (Yakacık) Köyünde yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması için aşağıda belirtilen parsellerin Uygulama Sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 335

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 112 Ada 187 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 336

İlimiz Merkez Ovacık Köyü 1951 nolu parselin A, B, C (Bedelsiz park’a terk ), D(Bedelsiz yol’a terk ) ve E (Bedelsiz yol’a terk ) olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 337

İlimiz Ulukışla İlçesi Başmakçı Köyü 131 Ada 3 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 338

İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 229 Ada 274 parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 339

İlimiz Merkez Kömürcü Köyü 112 Ada 37 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan (A) parsel ile 112 Ada 36 nolu parselin tevhid edilerek (C) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 04.11.2020

Karar No : 340

İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 642 ve 643 nolu parsellerin uygulama sahası sınırı olarak belirlenmesine ve söz konusu parselde 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 341

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Köyü 316 ada 9, 10 ve 11 nolu parselde kayıtlı Toplam 4.421,18 m² yüzölçümlü Bahçeli, Havuzlu, Kargir Gazino ve arsası vasıflı taşınmaz (Göl Gazinosu) Aile Çay Bahçesinin 2019 yılı kirası 90.828,00.-TL ’ye % 11,74 uygulanarak 2020 yılı (5.yıl) kirasının 101.491,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 342

İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 176 Ada 23 ve 25 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 176 Ada 25 nolu parsel aleyhine, 176 Ada 23 nolu parsel lehine 52,98 m² lik alanda İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 343

İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 155 Ada 7 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 344

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 6 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk ) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 345

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 111 Ada 1 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk ) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 346

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 288 Ada 13 nolu parselin batısında yer alan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonrası oluşan (A) nolu parsel ile 288 Ada 13 Parsel nolu parselin tevhid edilerek (B) nolu parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin C (Bedelsiz Yol’a terk), D(Bedelsiz yol’a terk), E, F olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :11.11.2020

Karar No : 347

İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 134 Ada 15nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçayanın yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.11.2020

Karar No : 348

İlimiz Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyü 3739 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk ), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 349

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 153 Ada 5 nolu (2.518,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Bodrum + Zemin + 1 normal kattan oluşan Misafirhane Binasının Yıllık 40.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Murat KIPÇAK adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 350

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 2972 nolu (39,28 m²) parselde kayıtlı Kargir Dükkan vasıflı taşınmaz ile 2973 nolu (190.13 m² ) parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazın Yıllık 50.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 18.11.2020 Çarşamba günü saat 11.05'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 351

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare hizmet binası altında bulunan 9 nolu işyerinin Yıllık 4.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 18.11.2020 Çarşamba günü saat 11.10'da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 352

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan 2 nolu dükkanın (86,00 m²) Yıllık 15.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 18.11.2020 Çarşamba günü saat 11.15'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 353

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve Bahçesinin (yaklaşık 220,25 m² kapalı alana sahip, 180,00 m2 Teras, 60,00 m² Balkon, 1.281,55 m2 Bahçe)Yıllık 57.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 18.11.2020 Çarşamba günü saat 11.20 'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu taşınmazın kirayaverilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 354

İlimiz Ulukışla İlçesi Porsuk Köyü 169 Ada 5 nolu parsel üzerine Cevdet SAYIN tarafından 101.07 m² ruhsatsız yapı (gölgelik ve çardak) yaptırdığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.050,12.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 355

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 251 nolu parsel üzerine Aziz DURU tarafından 120.15 m² ruhsatsız yapı (gölgelik ve çardak ) yaptırdığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.808,69.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 356

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun satışının yapılması veya imar uygulaması yapılması veya ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Alma-Ata Teknik Tarım Gıda Akaryakıt Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti adına uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 36.212,00.-TL’ye % 11,74 artış uygulanarak 2020 yılı kirasının 40.463,00.-TL+KDV olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 357

İlimiz Ulukışla İlçesi Çanakçı Köyü 108 Ada 301 nolu parsel üzerine Zafer ERDOĞAN tarafından 106.92 m² ruhsatsız yapı yaptırdığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 17.550,24.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 358

İlimiz Bor İlçesi Kızılca Köyü 218 Ada 22 nolu Parsel üzerine İlhan BATUR tarafından 400.82 m² ruhsatsız yapı yaptırdığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 57.582,74.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 359

İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 316 Ada 6 nolu parselin A (Be-delsiz yol’a terk ), B (Bedelsiz yol’a terk), C ve D olarak 4 par-çaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 18.11.2020

Karar No : 360

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü Keten Çimen mevkii 328 Ada 98 nolu (70.557,13 m²) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz üzerine ( İmar Durumu Günibirlik Tesis Alanı, Mekanik Tesis ve Sosyal Alanlardan oluşan) Kayak Merkezi Tesisi kurulması için 7 yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 361

İlimiz Ulukışla İlçesi Başmakçı Köyü köy yerleşik alanı dışında yer alan 158 Ada 27 nolu Parsel üzerine Nevzat AYDIN tarafından ruhsatsız olarak yapılan 68,15 m² yapının, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu 21.maddesi gereğince ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 362

İlimiz Merkez Yaylayolu Köyü Yerleşik Alanı içerisinde yer alan 1487 nolu parsel üzerine Mehmet AÇIKGÖZ tarafından 59.86 m² ruhsatsız yapı ( duvar ) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 2.900,56.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca söz konusu yapının köye ait arazide ve planlı alanda yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 363

İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 121 Ada 10 nolu parsele Orhan DİNÇSOY tarafından 417.20 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 17.915,33.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca çekme mesafelerine uyulmadığından izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 364

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 parselde kayıtlı toplam 15.160,33 m² İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56 m²’lik (İçmece Tesisleri) satışının yapılması veya taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sevim SONKUR adına tekrar uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 4.896,00.-TL’ye % 11,74 artış uygulanarak 2020 yılı kirasının 5.470,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 365

İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 129 Ada 5 nolu Parsele Ali Rıza BAYKAL tarafından 52,92 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden,3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 2.849,46.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca çekme mesafelerine uyulmadığından izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 366

İlimiz Merkez Fesleğen Köyü yerleşik alan dışında yer alan 1785 nolu parsele Ahmet BALCI tarafından 15.63 m ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, mera vasıflı arazi üzerine yapılması nedeniyle ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 367

İlimiz Çamardı İlçesi Celaller Köyü 120 Ada 32 ve 34 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 120 Ada 34 parselin aleyhine, 120 Ada 32 nolu parselin lehine 113.02m² lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 368

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 202 Ada 133 nolu parselin kuzey batısında yer alan ve ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısım ile parselin güneyinde yer alan ve ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısımların yoldan ihdas edilmesine,İhdas sonrası oluşan (A) ve (B) nolu parseller ile 202 Ada 133 nolu parselin tevhid edilerek C nolu parselin oluşmasına,oluşan (C) nolu parselin D, E, F (Bedelsiz yol’a terk), G(Bedelsiz yol’a terk) olarak 4 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 369

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 105 Ada 6 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B(Bedelsiz yol’a terk), C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 25.11.2020

Karar No : 370

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyünde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planına askı sürecinde yapılan itirazların uygun görülmediğine.