**İL ENCÜMENİNİN 07, 14, 21, 28 HAZİRAN 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 145

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 278 Ada 8 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 146

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 289 Ada 1 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 147

 İlimiz Merkez Hacıbeyli Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 188 ada 2 ve 3 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 148

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 181 Ada 9 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 149

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 209 Ada 142 nolu parsel üzerine Battal TOKER tarafından 100.55 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 31.332, 39.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 150

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akçaören Köyü 1194 nolu parsel üzerine Ayşe AYDEMİR tarafından 110.90 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 52.885,55.- TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 151

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 111 Ada 3 nolu parsel üzerine Kamil KURT tarafından 135.96 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 64.698,75.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 152

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 136 Ada 63 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 153

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 136 Ada 65 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 154

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 136 Ada 62 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 155

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 191 Ada 69 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :07.06.2023

Karar No : 156

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 191 Ada 71 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.06.2023

Karar No : 157

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 136 Ada 23, 25, 59 nolu parselin tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B, C, D ve E olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 158

 İlimiz Merkez Taşlıca Köyü 124 Ada 2 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 159

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 357 Ada 66 nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 160

 İlimiz Ulukışla İlçesi Emirler Köyü 140 Ada 2 nolu parsel üzerine Muttalip ESEN tarafından Toplam 243,80 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 73.558,72.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 161

 İlimiz Çiftlik İlçesi Ovalıbağ Köyü 180 Ada 38 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 162

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 181 Ada 6, 7 ve 8 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 163

 İlimiz Bor İlçesi Seslikaya Köyü 176 Ada 43 nolu parsel üzerine Has Bereket Besicilik Gıda Tarım Sanayi ve LTD. ŞTİ tarafından Toplam 198,72 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 41.925,73.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :14.06.2023

Karar No : 164

 İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 115 Ada 3 nolu parsel üzerine Mehmet KARAMIK tarafından Toplam 40,39 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 11.747,51.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 14.06.2023

Karar No : 165

 İlimiz Merkez Himmetli Köyü 807 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 166

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 756 nolu (7.187.886,28 m²) parselde kayıtlı taşınmazın 24.900,00 m² kısmına İl Özel İdaresi tarafından yaptırılan Günübirlik Tesis (Doğa Termal), Amfi Tiyatro ve Müştemilatının 2022 yılı kirası 132.000,00.-TL’ye % 10,00 artış uygulanarak 2023 yılı (3. Yıl) kirasının 145.200,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 167

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3382 nolu ( 100.219,73 m² ) parselde kayıtlı tarla (Sulu) vasıflı taşınmazın 2022 yılı kirası 65.485,00.-TL’ye % 63,72 artış uygulanarak 2023 Yılı (3.yıl) kirasının 107.212,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 168

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan A nolu ( 204.00 m² ) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Mera Grup Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 19.876,00.-TL’ye % 63,72 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 32.540,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :21.06.2023

Karar No : 169

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (A Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 300.000,00.-TL’ye % 63,72 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 491.160,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 170

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 20 odalı, 3.300,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (B Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 300.000,00.-TL’ye % 63,72 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 491.160,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 171

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 361 Ada 2 nolu parsel üzerine Kader Cemal GÖREN tarafından Toplam 120,76 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 46.182,56.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 172

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 364 Ada 1 nolu parsel üzerine Hüseyin BARAN tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 30 m2 yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 6.121,62.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 173

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyünde bulunan ve ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısımların yol ve otopark alanından ihdas edilerek “Maliye Hazinesi adına” tescil edilmesine.

Karar Tarihi : 21.06.2023

Karar No : 174

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 132 Ada 18 ve 38 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :21.06.2023

Karar No : 175

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 254 Ada 25 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.