**İL ENCÜMENİNİN 02, 09, 16, 23, 30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 172

 İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 127 nolu parsele Mustafa DEMİR tarafından ruhsatsız olarak yapılan 168.34 m2 yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 173

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 344 Ada 2 nolu parselin doğusunda kalan ve ekli krokide (D) harfi ile gösterilen kısımın yoldan ihdas edilmesine,İhdas sonucu oluşan (D)nolu parsel ile 344 Ada 2 nolu parsel tevhit edilerek (E) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 174

 İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 214 Ada 1 nolu Parsel üzerine Memet ULUSAN tarafından yaptırılan 270 m2 yapının 48.00m2 (Depo) kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 175

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 1840 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 176

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 209 Ada 122 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 177

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 203 Ada 8 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk), B( Bedelsiz yol’a terk), C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 178

 İlimiz Merkez Gösterli Köyü 145 Ada 3 ve 4 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.06.2021

Karar No : 179

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3382 nolu ( 100.219,73 m² ) parselde kayıtlı tarla (Sulu) vasıflı taşınmazın Yıllık 47.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Halil İbrahim SOYLU adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 09.06.2021

Karar No : 180

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 216 Ada 153 nolu parsel üzerine Bilal Can BALCI tarafından 20.91 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :09.06.2021

Karar No : 181

 İlimiz Merkez Ovacık Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için aşağıda belirtilen parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 09.06.2021

Karar No : 182

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 411 Ada 2 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :09.06.2021

Karar No : 183

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 210 Ada 72 nolu parsel üzerine Sevim GÜLTEKİN tarafından yapılan 573.00 m2 yapının, 219.00 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 14.735.48.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 16.06.2021

Karar No :184

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü Doğal Sit Alanı Sınırları içerisinde yer alan 191 Ada 58 nolu parsel üzerine Ahmet BİNİCİ tarafından yapılan 15.50 m2 deponun 6.50 m2 kısmının ve 54.74 m2 konutun ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 13.229,21.-TL idari para cezası uygulanması idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 16.06.2021

Karar No : 185

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 313 Ada 45 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk), B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :16.06.2021

Karar No : 186

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 158 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :23.06.2021

Karar No : 187

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 424 Ada 5 nolu parsellin doğusunda kalan (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parseli ile 424 Ada 5 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 23.06.2021

Karar No : 188

 Almula Tarım Üretim Hayvancılık Nak. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş’nin İl Özel idaresi yol ağında bulunan Altay Köyü yol ayrımında ve Badak Köyü içerisindeki sathi asfalt kaplama yollarda izinsiz kazı yaparak yola zarar verdiği 14.06.2021 tarihinde tespit edildiğinden,İl Genel Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 40 sayılı kararının 2. maddesine istinaden 2.000,00 TL. para cezası ve teknik elemanlarca tespit edilen hasar bedeli 23.081,81.- TL olmak üzere Toplam 25.081,81.-TL’nin adı geçen şirketen tahsil edilmesine.

Karar Tarihi :23.06.2021

Karar No : 189

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tepeköy Köyü 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 19 ve 116 ada 9, 10, 18 ve 20 nolu parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 23.06.2021

Karar No :190

 İlimiz Çiftlik İlçesi Mahmutlu Köyü 137 Ada 1, 6 ve 7 nolu parsellerin ekli krokide A harfiyle gösterilen kısmların " Yol " olarak kullanılmak üzere kamulaştırma yoluyla satın alınması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına.

Karar Tarihi : 23.06.2021

Karar No : 191

 İlimiz Merkez Güllüce Köyü 1544 nolu parselin (A) ve (B) olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan (A) nolu parsel ile 1543 nolu parselin tevhit edilerek (C) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :23.06.2021

Karar No : 192

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 365 Ada 1 ve 3 nolu parselin batısında kalan (K1) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K1) parseli ile 365 Ada 1 ve 3 nolu parselin tevhit edilerek (A) parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin (B) ve (C) olarak 2 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 30.06.2021

Karar No : 193

 İlimiz Merkez Pınarcık Köyü 3189 nolu parsele Muhterem KARANFİL tarafından 67.52 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 12.095,58.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının 45.51 m2’sinin 3188 nolu komşu parsele tecavüzünün bulunması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :30.06.2021

Karar No : 194

 İlimiz Çiftlik İlçesi Çınarlı Köyü 136 Ada 2 nolu parsel üzerine Erdal VAROL tarafından 113.99 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 10.921,21.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 30.06.2021

Karar No :195

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (A Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak.Taş.İnş.Taah.San.Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 168.082,00.-TL’ye % 14,13 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 191.831,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 30.06.2021

Karar No : 196

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 20 odalı, 3.300,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (B Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak.Taş.İnş.Taah.San.Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 181.447,00.-TL’ye % 14,13 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 207.085,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :30.06.2021

Karar No : 197

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan A Nolu ( 204.00 m² ) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2020 yılı kirası 12.500,00.- TL’ye % 14,13 artış uygulanarak 2021 yılı (2.yıl) kirasının 14.266,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 30.06.2021

Karar No :198

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzun 2020 yılı kirası 36.000,00.- TL’ye % 14,13 artış uygulanarak 2021 yılı (2.yıl) kirasının 41.086,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 30.06.2021

Karar No : 199

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 382 Ada 6, 7 ve 8 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.