**İL ENCÜMENİNİN 02, 09, 16, 23, 30 ARALIK 2020 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 371

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 2972 nolu (39,28 m²) parselde kayıtlı Kargir Dükkan vasıflı taşınmaz ile 2973 nolu (190.13 m²) parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazın yıllık 50.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 372

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare hizmet binası altında bulunan 9 nolu işyerinin yıllık 4.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 373

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan 2 nolu dükkanın (86,00 m²) yıllık 15.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 374

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve Bahçesinin (yaklaşık 220,25 m² kapalı alana sahip, 180,00 m2 Teras, 60,00 m² Balkon, 1.281,55 m² Bahçe ) yıllık 57.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 375

İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyü yerleşik alan içerisinde yer alan 105 Ada 1 nolu parsel üzerine Zübeyde GÜRTEN tarafından ruhsatsız olarak yapılan 53,58 m2 yapının, hisseli taşınmaz üzerinde bulunması ve hissedarların muvafakat vermemesi nedeniyle ruhsatlandırılması mümkün olmadığından,3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 376

İlimiz Çamardı İlçesi Bekçili Köyü 103 Ada 51 ve 52 nolu parselin tevhid edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 377

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Acıgöl Mahallesinde bulunan 3 nolu Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 9.487,00.-TL' ye % 11,74 artış uygulanmak suretiyle 2021 yılı kirasının 10.600,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 378

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/B nolu işyerine ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Enes KAYIŞ adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 44.473,00.-TL‘ye % 11,74 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 49.694,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 02.12.2020

Karar No : 379

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/A nolu işyerine ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Güllü ÖZBEK adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 43.524,00.-TL‘ye % 11,74 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 48.633,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.12.2020

Karar No : 380

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 113 Ada 1 ve 2 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu Parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B (Bedelsiz yol’a terk ) ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.12.2020

Karar No : 381

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 334 Ada 49 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk ), B (Bedelsiz yol’a terk ) ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.12.2020

Karar No : 382

İlimiz Merkez Taşlıca Köyü 121 Ada 7 nolu parselin (A), (B),(C) olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, 121 Ada 8 nolu Parselin (D), (E), (F), (G) olarak 4 parçaya ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan (C), (D) parselin tevhid edilerek (H) parselin oluşmasına, (A), (F) parselin tevhid edilerek (I) parselin oluşmasına, (B), (G) parselin tevhid edilerek (J) parselin oluşmasına, 121 Ada 9 nolu parsel ile (E) parselin tevhid edilerek (K) parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 09.12.2020

Karar No : 383

İlimiz Merkez Taşlıca Köyü 110 Ada 30 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 384

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2012 tarih ve 4060 sayılı yazısı ve aynı Bakanlığın 2008/4 sayılı genelgesinin 5. Maddesi gereğince; İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü köy yerleşik alanı içerisinde yer alan 118 ada 6 nolu ( 195,29 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 385

İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 135 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin uygulama sahası sınırı olarak belirlenmesine ve söz konusu parsellerde 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 386

İlimiz Merkez İçmeli(Güzelyurt) Köyü 261 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1.403,02 m² arsa vasıflı (Ayrık nizam 2 Kat Taks:0.25 Kaks:0.50 imarlı ) taşınmazın İl Özel İdaresinin Mülkiyetinde olan 337/2400 ve 1/10 Toplam 337,31 m²

Hissenin, hissedarı Yaşar Mustafa ÖZÜM adına 26.984,80.-TL bedelle satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 387

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 124 Ada 15 ve 16 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 388

İlimiz Çamardı İlçesi Kavlaktepe Köyü 169 Ada 3 ve 4 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 389

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 189 Ada 8 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.12.2020

Karar No : 390

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 352 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk ), B olarak 2 parçaya irfazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.12.2020

Karar No : 391

Niğde İl Özel İdaresinin üyesi olduğu Mahalli İdareler Halıcılık El Sanatlarını Geliştirme ve Yayma Birliği 2020 Yılı katılım payı bedeli 80.000,00.-TL'nin Mahalli İdareler Halıcılık El Sanatlarını Geliştirme ve Yayma Birliği hesabına aktarılmasına.

Karar Tarihi : 23.12.2020

Karar No : 392

İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 102 Ada 1 nolu parsel üzerine Zeynep SULTAN tarafından Toplam 278.38 m² ruhsatsız yapı yaptırdığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 11.126.12.- TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 23.12.2020

Karar No : 393

İlimiz Merkez Kırkpınar Köyü 101 Ada 45 nolu parselin A, B, C, D,E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :23.12.2020

Karar No : 394

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 157 Ada 1 nolu parselin A, Y (Bedelsiz yol’a terk) olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, 157 Ada 1 nolu parselin batısında kalan B ve güneyinde kalan C harfi ile gösterilen kısımların yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan B ve C nolu parseller ile ifraz sonucu oluşan A nolu parselin tevhit edilerek D nolu parselin oluşmasına ve oluşan D nolu parselinin E ve F olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.12.2020

Karar No : 395

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 141 Ada 1 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk ) ve B olarak 2 parçaya yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.12.2020

Karar No : 396

İlimiz Bor İlçesi Karamahmutlu Köyü 439 ve 219 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 439 nolu parselin aleyhine, 219 nolu parselin lehine 215,26 m² lik alanda İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 397

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü imar planı içerisinde yer alan 281 nolu parsel üzerine Gülseren GÜNER tarafından yapılan 636,44 m2 yapının inşaat ruhsatına aykırı 49,96 m2 kısmın (teras kat), imar planında 6. kata izin verilememesi nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :30.12.2020

Karar No : 398

Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36, 38 ve 39. maddesi gereğince Niğde İl Özel İdaresi 2020 yılı bütçesinde kullanılmayan ödeneklerin devir, aktarma, imha edilmesine ve 2020 yılı bütçesinde projesi ve ödeneği bulunan yatırım projeleri artan ödeneklerinin 2021 yılı bütçesinde projesinin açılarak devirinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 399

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 1455 nolu parselin A ( Bedelsiz yola terk ), B( Bedelsiz yola terk ), C, D, E ve F olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 400

İlimiz Bor İlçesi Postallı Köyü 103 Ada 4 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 401

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 161 Ada 133 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 402

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 136 Ada 6,11 ve 13 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B (Bedelsiz yola terk) ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :30.12.2020

Karar No : 403

İlimiz Merkez Hançerli Köyü 193 Ada, 18, 19, 20 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 193 Ada 18 ve 19 nolu parselin aleyhine, 193 Ada 20 nolu parselin lehine 18 nolu parselden 92,86 m² ve 19 nolu parselden 158,42 m² olmak üzere Toplam 251,28 m² lik alanda İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No :404

İlimiz Altunhisar İlçesi Akçaören Köyü 470, 551, 564, 565, 929, 930 ve 3282 nolu parsellerin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 405

İlimiz Çamardı İlçesi Celaller Köyü 180 Ada 14,15,16 ve 18 nolu parsellerin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 406

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 107 ada 223, 224, 225, 226, 227 nolu parsellerin tamamı ve 107 ada 244 nolu parselin bir kısmının Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parseller üzerine 18. Madde Uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama Sınırı olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi :30.12.2020

Karar No : 407

İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 128 Ada 118 nolu Parsel üzerine Süleyman ÖZCAN tarafından yapılan 920,00 m2 yapının 170.00 m²’sinin ruhsatsız olarak yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.341,23.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No :408

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü İmar Planı içinde yer alan 269 nolu parsel üzerine Muhsin YILMAZ tarafından yapılan 671,00 m2 yapının 317.00 m²’sinin ruhsatsız olarak yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 19.569,44.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 30.12.2020

Karar No : 409

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü İmar Planı içinde yer alan 238 Ada 6 nolu parsel üzerine Elif ŞENSOY tarafından yapılan 130,00 m2 yapının 35.00 m²’sinin (Depo) ruhsatsız olarak yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 2.849.46.-TL idari para cezası uygulanmasına.