**İL ENCÜMENİNİN 05, 12, 19, 26 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 05.08.2020

Karar No : 204

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 377 Ada 2 nolu ( 170,32 m²) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın Yıllık 1.500,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile bugün yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 205

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların tadilatı için müstecir Şekeröz Ok Termal Otelcilik Tic.Ltd. Şti.’ne 1 ay ek süre verilmesinin uygun görülmediğine.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 206

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü imar planı içerisinde yer alan 103 Ada 10 nolu Parsel üzerine Mustafa AVCU tarafından yapılan 260,36 m2 yapının 56.76 m² kısmının ( depo ) inşaat ruhsatına aykırı yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.497,73.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 207

İlimiz Bor İlçesi Seslikaya Köyü 101 Ada 73 ve 65 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 101 Ada 73 nolu parsel lehine, 101 Ada 65 nolu parsel aleyhine 27,73 m²’lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 208

İlimiz Merkez Gösterli Köyü 155 Ada 6 nolu Parsel üzerine Muhterem GÖKPINAR tarafından 103.86 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.588,18.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 209

İlimiz Ulukışla İlçesi Şeyhömerli Köyü 105 Ada 6 nolu Parsel üzerine Hüseyin ÖZLÜ tarafından 121.64m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 17.473,90.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 210

İlimiz Ulukışla İlçesi Emirler Köyü 179 ada 464 nolu parsel üzerine Ramazan GÜLCAN tarafından 131,83 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 18.942,33.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 211

İlimiz Ulukışla İlçesi Emirler Köyü 179 ada 465 nolu parsel üzerine Tahsin DOĞAN tarafından 439,90 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 63.208,15.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :12.08.2020

Karar No : 212

İlimiz Merkez Çayırlı Köyü imar planı içerisinde yer alan 317 Ada 5 nolu parsel üzerine Emre KILIÇ tarafından 307,26 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 44.150,97.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 213

İlimiz Merkez Himmetli Köyü 706 nolu Parsel üzerine Seyfettin ÖZTÜRK tarafından 133.59 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 19.195,89.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 12.08.2020

Karar No : 214

Mülkiyeti İl özel idaresine ait ekli listede tapu bilgileri verilen taşınmazların satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 215

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan J Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (14 odalı, 2.250,00 m² kapalı alana sahip ve 27,00 m² Yemekhane, 36,00 m² Wc-Duşu olan ortak kullanım alanlı bölüm) Yıllık 172.000,00.- TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Çalı Tohumculuk Tarım Ürünleri İthalat İhracat San ve Tic. Ltd.Şti. adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 216

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan K Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (10 odalı, 1.750,00 m² kapalı alana sahip ve 27,00 m² Yemekhane, 36,00 m² Wc-Duşu olan ortak kullanım alanlı bölüm) Yıllık 177.000,00.- TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle As Topaloğlu Makina Petrol Nakliye Tarım Tic ve San. Ltd. Şti. adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi :19.08.2020

Karar No : 217

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 161 Ada 186 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 218

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde - Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı, 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (C Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2019 yılı kirası 181.065,00.-TL’ye % 11,51 artış uygulanarak 2020 yılı (3.yıl) kirasının 201.905,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 219

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 17 odalı, 3.000,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (E Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2019 yılı kirası 143.892,00.-TL’ye % 11,51 artış uygulanarak 2020 yılı (3.yıl) kirasının 160.453,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 220

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 390 Ada 80 nolu parsel üzerine Ayşe YÜKSEL tarafından 50.02 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 2.141,70.-TL. idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 221

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 186 Ada 10 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 222

İlimiz İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık (Akmanlar) Köyünde aşağıda belirtilen parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 223

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 1339 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B ( Bedelsiz yol’a terk), C (Bedelsiz yol’a terk) ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 224

İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 125 Ada 2 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 225

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzu Mustafa ÖLÇER devir almak istediğinden, adı geçenin ilk ihalede aranan şartları taşıması halinde, söz konusu taşınmazın kira sözleşmesinin, kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydı ile aynı şartlarla devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 226

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 300 Ada 2 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 227

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 453 Ada 17 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B ( Bedelsiz yol’a terk) ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 228

İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 130 Ada 4 ve 5 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B ve C olark 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 229

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde - Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı, 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (I Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2019 yılı kirası 182.264,00.-TL’ye % 11,51 artış uygulanarak 2020 yılı (3.yıl) kirasının 203.242,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 19.08.2020

Karar No : 230

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan F Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 26.08.2020

Karar No : 231

İlimiz Merkez Ovacık Köyünde Merkez İlçe Jandarma Komutanlığınca yapılan denetim sonucu Serdar KURT’un işletmeciliğini yaptığı İnternet Cafede 06.08.2020 günü saat 15:15’de (Pandemi sürecinin hijyen kontrol denetimi )işletmeci-nin bulunmadığı yerine oğlu 2007 doğumlu Ramazan KURT' un olduğu tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 36. ve 39.maddesi ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin (c) fıkrasısı gereğince İnternet Cafe işletmecisi Serdar KURT’a 2.233,00.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 26.08.2020

Karar No : 232

İlimiz Ulukışla İlçesi Porsuk Köyü 158 Ada 6 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.08.2020

Karar No : 233

İlimiz Merkez Hasaköy Köyü 2868 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.08.2020

Karar No : 234

İlimiz Merkez Kırkpınar Köyü 121 Ada 16 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.08.2020

Karar No : 235

İlimiz Çiftlik İlçesi Kula Köyü 164 ada 29 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.08.2020

Karar No : 236

İlimiz Merkez İçmeli Köyü 229 Ada 18 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.