**İL ENCÜMENİNİN 05, 20, 26 MAYIS 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 155

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesindebulunan 23 adet taşınmazın satış işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 156

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve Bahçesinin (yaklaşık 220,25 m² kapalı alana sahip, 180,00 m2 Teras, 60,00 m² Balkon, 1.281,55 m² Bahçe ) Yıllık 60.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 157

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Yeniyol Mahallesi 246 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmazın Zemin Katında bulunan 9 Nolu Bağımsız Bölüm Depolu Dükkanın Yıllık 30.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 158

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Çavdarlı Köyündeki 18 adet arsa vasıflı taşınmazın satış işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 159

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Esenbey Mahallesi 202 ada, 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Alış Veriş Merkezi Binası 3 nolu Bağımsız Bölüm olan Toplam 480,00 m2 Kapalı alana sahip işyerinin (bodrum kat 284 m2 + zemin kat 196 m2 ) 2020 yılı (7.Yıl) kirası 423.199,00.-TL’ye % 13,70 artış uygulanarak 2021 Yılı (8.yıl) kirasının 481.177,00-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 160

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesi 308 ada 16 nolu (3.478,88 m² ) parselde kayıtlı Lojman ve Toprak Labaratuvarı vasıflı taşınmazın 12 m2’lik kısmının (2’li ATM kabini) kira süresinin 1 yıl müddetle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Niğde Şubesi adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 30.580,00.-TL ’ye % 13,70 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 34.769,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 161

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Uğur BAĞÇE adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 30.418,00.-TL’ye % 13,70 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 34.585,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 162

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 178 Ada 5 nolu parsellin kuzeyinde kalan ve ekli krokide (K1) harfi ile gösterilen kısım ile parselin güneyinde kalan (K2) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, hdas sonucu oluşan (K1), (K2) parseli ile 178 Ada 5 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E, F olarak 5 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 163

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 424 Ada 2 ve 3 nolu parselin güney ve doğusunda kalan ve ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parseli ile 424 Ada 2 ve 3 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, Y ( Bedelsiz yol’a terk ) olarak 3 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi :05.05.2021

Karar No : 164

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tepeköy Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için 115 ada 1, 2, 3, 4, 5, 19 ve 116 ada 9, 10, 18, 20 nolu parsellerin düzenleme sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına.

Karar Tarihi : 05.05.2021

Karar No : 165

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 408 Ada 92 ve 93 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselinin B, Y1( Bedelsiz yol’a terk), Y2( Bedelsiz yol’a terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :05.05.2021

Karar No : 166

 İlimiz Ulukışla İlçesinde bulunan Çiftehan Termal Turizm Merkezinin cazibesinin artırılması, turizmin geliştirilmesi ve sürdürülebilir niteliğe sahip olması, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve bölgeye gelen turistlerin yaşam kalitesinin artırılması amacı ile yürütülen faaliyetler kapsamında projeleri hazır olan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeni ile tamamlanamayan “Çiftehan Termal Turizm Merkezi Peyzaj ve Çevre Düzenleme Projesi " için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 20.05.2021

Karar No :167

 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı köylerde bulunan ve ekli listede belirtilen 24 adet adet metruk binadan yıkılması mümkün olanların yıkım işlemine tabi tutulması, yıkılması çevreye ve diğer binalara zarar verebilecek bitişik nizam veya iş makinasının giremeyeceği alanlarda bulunan metruk binaların ise fiziki emniyet tedbirleri ile giriş çıkışlarının kapatılarak metrukluğunun giderilmesine.

Karar Tarihi : 20.05.2021

Karar No : 168

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 172 Ada 4 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :26.05.2021

Karar No : 169

 İlimiz Merkez Çavdarlı Köyü 343 Ada 4 ve 5 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.05.2021

Karar No :170

 İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 128 Ada 87 nolu parselin (A), (B) ve (C) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.05.2021

Karar No : 171

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 360 Ada 12 nolu parsele Elif CAMCI tarafından yapılan 148.00 m2 yapının 58.00 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.897.91.-TL idari para cezası uygulanmasına.