**İL ENCÜMENİNİN 12, 19, 26 HAZİRAN 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 140

 İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Köylerde Metruk Bina Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen, aşağıda belirtilen metruk binaların 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılması.

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 141

 İlimiz Çamardı İlçesi Pınarbaşı Köyü 109 Ada 1 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 142

 İlimiz Altunhisar İlçesi Çömlekçi Köyü 1200 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A( Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz Park’a terk), C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 E1, E2 olarak 17 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 143

İlimiz Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyü 3654 nolu parselin A, B, C ( Bedelsiz Yol’a terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 144

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Esenbey Mahallesi 202 ada, 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Alış Veriş Merkezi Binası 3 nolu Bağımsız Bölümü olan Toplam 480,00 m2 Kapalı alana sahip işyerinin (bodrum kat 284 m2 + zemin kat 196 m2 ) 2018 yılı (5.Yıl) kirası 313.271,00.-TL’ye %19,91 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı (6.Yıl) kirasının 375.643,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 145

 Niğde İl Özel İdaresinin üyesi olduğu Mahalli İdareler Halıcılık El Sanatlarını Geliştirme ve Yayma Birliği 2019 Yılı katılım payı bedeli 80.000,00.-TL'nin Mahalli İdareler Halıcılık El Sanatlarını Geliştirme ve Yayma Birliği hesabına aktarılmasına.

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 146

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesi 308 ada 16 parselde kayıtlı Lojman ve Toprak Labaratuvarı vasıflı (3.478,88 m² ) taşınmazın 12 m2’lik kısmının 2018 yılı (2.Yıl) kirası 22.750,00.-TL’ye %19,91 artış uygulanmak su¬retiyle 2019 yılı (3.Yıl) kirasının 27.280,00-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No :147

 İlimiz Bor İlçesine bağlı Köylerde Metruk Bina Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen, aşağıda belirtilen metruk binaların 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılması.

 Karar Tarihi : 19.06.2019

Karar No :148

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 105 odalı, 285 yatak kapasiteli Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzlar Okçu Mad.Nak.Beton Mamulleri Akaryakıt Müh. Hiz. Turizm. Tic ve San Ltd.Şti adına devir yoluyla kiraya verilmiş olup, kiracının İdareye 2017 Yılı (9. Yıl) ve 2018 Yılı (10. Yıl) kira borcu bulunduğu, ancak borcuna karşılık icra takibinin başlatıldığı, bu kapsamda borcuna karşılık idaremize taşınmaz bağışlama vaadi sözleşmesi verdiği, kiracının idaremiz hesaplarına yatırmış olduğu kesin teminat bedelinin kira borçlarına karşılık mahsup edilmesi için dilekçe verdiği ve idaremizle taahhütlü işlerinin olduğundan kira sözleşmesinin fesih edilmemesine.

 Karar Tarihi :19.06.2019

 Karar No :149

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik ilçesinde bulunan lojmanın boş olan 2 nolu dairesinin İlçe Müftülüğünde VHKİ olarak görev yapan Mahmut GÜRDEN adına tahsis edilmesine.

 Karar Tarihi : 19.06.2019

Karar No :150

 İlimiz Merkez Yarhisar Köyü 613 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 19.06.2019

Karar No :151

 İlimiz Merkez Fertek Köyü 379 ada, 9 parselde kayıtlı 88,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan kargir kahvehanenin (Yaklaşık 75,00 m² kapalı alana sahip) 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 19.06.2019

Karar No :152

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü 328 ada 98 nolu ( 70.557,13 m2) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın Rekreasyon alanı yapılmak üzere Kamulaştırması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin 4. bendi gereğince Kamu Yararı Kararı alınmasına ve aynı kanunun 30.maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden ( Milli Emlak Müdürlüğü) 160.000.000.-TL bedelle satın alınmasına.

 Karar Tarihi : 26.06.2019

Karar No : 153

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların yıllık 1.401.000,00.-TL. kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 10 yıl müddetle MAKK İnş. Otelcilik ve Turizm Tic ve San.Ltd.Şti. adına kiraya verilmesine.

 Karar Tarihi : 26.06.2019

Karar No : 154

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü İmar Planı içinde 362 ada 20 nolu parsel üzerine Davut BAŞARIK tarafından inşaat ruhsatına aykırı olarak fazladan 14,31 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan bu yapının yıkımı için aynı kanunun 32. maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına.

 Karar Tarihi : 26.06.2019

Karar No :155

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için 938, 1012, 1013, 1299, 4056, 4057, 4058, 4059, 309 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak tespitine ve parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

 Karar Tarihi : 26.06.2019

Karar No : 156

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 108 ada 10 nolu parselde kayıtlı 431,35 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ve Konut ( A-2 Taks: 0,25 Kaks: 0,50 ) imarlı taşınmazın İl Özel İdarenin Mülkiyetinde olan 419\2400 (75,30 m2) hissenin, taşınmazın hissedarı Recep DUMAN adına 6.000,00.-TL bedele satışının yapılmasına.