**İL ENCÜMENİNİN 04, 11, 18, 25 EKİM 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 310

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Fertek Mahallesi 379 Ada 9 nolu ( 88,30 m² ) parselde kayıtlı Kargir Kahve vasıflı taşınmazın yıllık 20.000,00.-TL tahmini bedelle 3 Yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı .

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 311

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Fertek Mahallesi 347 Ada 27 nolu (689,83 m² ) parselde kayıtlı Elma bahçesi vasıflı taşınmazın (Fertek Belediyesi Eski Nikah Salonu) yıllık 80.000.00 TL tahmini bedel üzerinden 10 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 312

 İlimiz Merkez Hıdırlık Mevkii sınırları içerisinde yaklaşık 164.500 m3 görünür rezervi olan 0,88 hektarlık 71 (ER:3367109) ruhsat numaralı kum-çakıl ocağının ruhsat süresinin 12.10.2023 12.10.2028 yılları arasında 5 yıl müddetle Taçsan Alçı San ve Tic.Ltd.Şti adına uzatılmasına ve ruhsat uzatma bedelinin 433.210,00.- TL olarak belirlenmesine

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 313

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü sınırları içerisinde İl Jandarma Komutanlığınca yapılan denetim sonucu Yılmaz TUNCER’in işletmeciliğini yaptığı Serenat Kır Bahçesinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin (d) fıkrası gereğince adı geçene 14.000,00.- TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 314

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 379 Ada 1, 2, 5 ve 6 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 315

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 385 ada 6 ve 7 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B(Bedelsiz yol’a terk), C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.10.2023

Karar No : 316

 İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 170 Ada 1 ve 63 nolu parselin tevhit edilerek (A1) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A1) nolu parselin (A2), (A3), (A4) ve (A5) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 317

 İlimiz Çamardı İlçesi Yeniköy Köyü 212 Ada 9 nolu parsel üzerine Ali BAYKAN tarafından 129,21 m² ve 118,31 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 129,21 m² yapı için 61.507,33.-TL ve 118,31 m2 yapı için 34.428,45 TL olmak üzere Toplam 95.935,78.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 318

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan F Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunu devir almak isteyen Chn Grup Gayrimenkul ve Gıda San. Ltd. Şti’nin ilk ihalede aranan şartları taşıması halinde, kira sözleşmesinin kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydıyla aynı şartlarla adı geçene devrinin yapılmasına, Söz konusu taşınmazın kira süresinin 1 yıl süreyle uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 538.939,00.-TL ’ye % 56,26 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 842.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 319

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Himmetli Köyünde bulunan ve aşağıda belirtilen taşınmazların 2022 yılı kirasına % 55,30 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının belirlenmesine.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 320

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü Keten Çimen Mevkii 328 Ada 98 nolu ( 70.557,13 m² ) parselde kayıtlı Günübirlik Tesis Alanı, Mekanik Tesis Alanı ve Sosyal alan olarak planlı taşınmaz üzerinde yer alan Kafeterya Binası ve 5 adet Bungalov Evin 2023 Yılı (3.yıl) kirasının 320.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :11.10.2023

Karar No : 321

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Kasabasındaki Sağlık Ocağı, Sağlıkta Dönüşüm Programı kapsamında Aile Sağlığı Merkezi olarak hizmet vermekte olup; ASM sorumlu Hekimi Altay ÖCAL’ın başka bir yere atanması nedeniyle, kira sözleşmesinin 15.10.2023 tarihinde göreve başlayacak Dr. Mehmet Salih BULUT’a aynı şartlarda devrinin yapılmasına, 2022 Yılı kirası 15.659,00.- TL’ye % 55,30 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 24.319,00.-TL olarak belirlenmesine, ayrıca Kahramanmaraş İli Pazarcık İlçesinde 6 Şubat 2023 günü saat 04.17’de 7,7 büyüklüğünde, Elbistan İlçesinde saat 13.24’de 7,6 büyüklüğünde meydana gelen deprem sonrası orta hasarlı olarak belirlenen 01.05.2023 - 15.10.2023 tarihleri arasında güçlendirme çalışması yapılan ve bu dönemlerde Dr. ataması yapılmaması nedeniyle hizmet veremeyen ASM’den kira alınmamasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 322

 İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 123 ada 82 nolu parsel üzerine Hatice USLUCA tarafından 31.86 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 17.330,06.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca söz konusu yapının Demirkazık Köy Tüzel Kişiliğine tahsis edilmiş kamu orta malı üzerine yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 323

 İl Genel Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Sosyal Tesis Binasında bulunan 1. ve 2. katların satışının yapılmasına karar verilmiş olup, söz konusu taşınmaza ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdare tarafından yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Erdem Teknoloji Ürünleri Eğit. Tem. Hiz. İnş. Taah. Turizm Paz. San ve Tic. Ltd. Şti. adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı 93.361,00.-TL ‘ye % 55,30 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 144.990,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 324

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 267 Ada 5 ve 6 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 325

 İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü 152 Ada 5 ve 6 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 326

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 189 Ada 56 nolu parselin A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 327

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 189 Ada 57 nolu parselin A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 328

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 197 ada 190 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :11.10.2023

Karar No : 329

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 212 ada 6 nolu parselin bitişiğinde bulunan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan parsel ile 212 ada 6 nolu parselin tevhit edilerek B nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 330

 İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 123 ada 91 nolu parsel üzerine Hatice USLUCA tarafından 67,25 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli imar cezası hesaplama raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 32.009, 39.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 331

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974 ve 975 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesi ve belirtilen parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 11.10.2023

Karar No : 332

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 188 Ada 72 ve 73 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 18.10.2023

Karar No : 333

 Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından “ Niğde Üreterek Güçlenen Kadınlar projesi “ kapsamında gönderilen 440.992,00.- TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede projesinin açılmasına.

Karar Tarihi :18.10.2023

Karar No : 334

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü, 390 Ada 28 nolu parsel üzerine Müjde Elif ALTINTOP tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 100.00 m² yapı yaptırdığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 17.002,60.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 18.10.2023

Karar No : 335

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 470 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 336

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi 343 Ada 24 nolu ( 244.32 m²) parselde kayıtlı Kargir Beş Dükkanlı Ev vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Dr. H. Ülkü Sağlık Ocağı altında bulunan 5/A nolu Dükkanın ( 17,80 m2 zemin kat ve 10,20 m2 bodrum kattan oluşan 28,00 m2 kapalı alan) yıllık 350.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 5 yıl müddetle Enes KAYIŞ adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi :25.10.2023

Karar No : 337

 İlimiz Merkez Yaylayolu Köyü 730 nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 338

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 208 Ada 17 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 339

 İlimiz Merkez Gösterli Köyü 146 Ada 81 ve 82 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak Hakkı (Yol Geçit Hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 340

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 108 Ada 4 ve 14 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 341

 İlimiz Merkez Kömürcü Köyü 101 Ada 235 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :25.10.2023

Karar No : 342

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Maden Köyü Meydan Mevkii 125 Ada 245 nolu (27.076,39 m²) parsel, 250 nolu (108.968,44 m²) parsel, 251 nolu (20.000,00 m²) parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ekli Kroki’1 de gösterilen 125Ada 244 nolu (5.368,89 m²), 254 nolu (21.458,23 m²) parseller ve yine ekli Kroki’2 de C ve D harfi ile gösterilen orman arazisi içerisinde kalan kısımları kapsayacak şekilde parseller üzerine Mekanik Tesis Ve Kayak Merkezi İle Mesire Alanı Yapılması Şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı kurulması işi Darboğaz Turizm İşletmecilik San ve Tic. A. Şti’ne ihale edilmiş olup, Şartnamenin 20. Maddesinde belirtilen şartların tam olarak yerine getirilmesi için Darboğaz Turizm İşletmecilik San ve Tic.A. Şti’ne 31.10.2023 tarihinden itibaren 6 ay süreyle yeniden ek süre verilmesine ve 2022 Yılı irtifak hakkı bedeli 57.900,00.-TL’ye %59,95 artış uygulanarak 2023 Yılı (4.yıl) irtifak hakkı bedelinin 92.611,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 343

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 104 Ada 15 ve 16 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.