

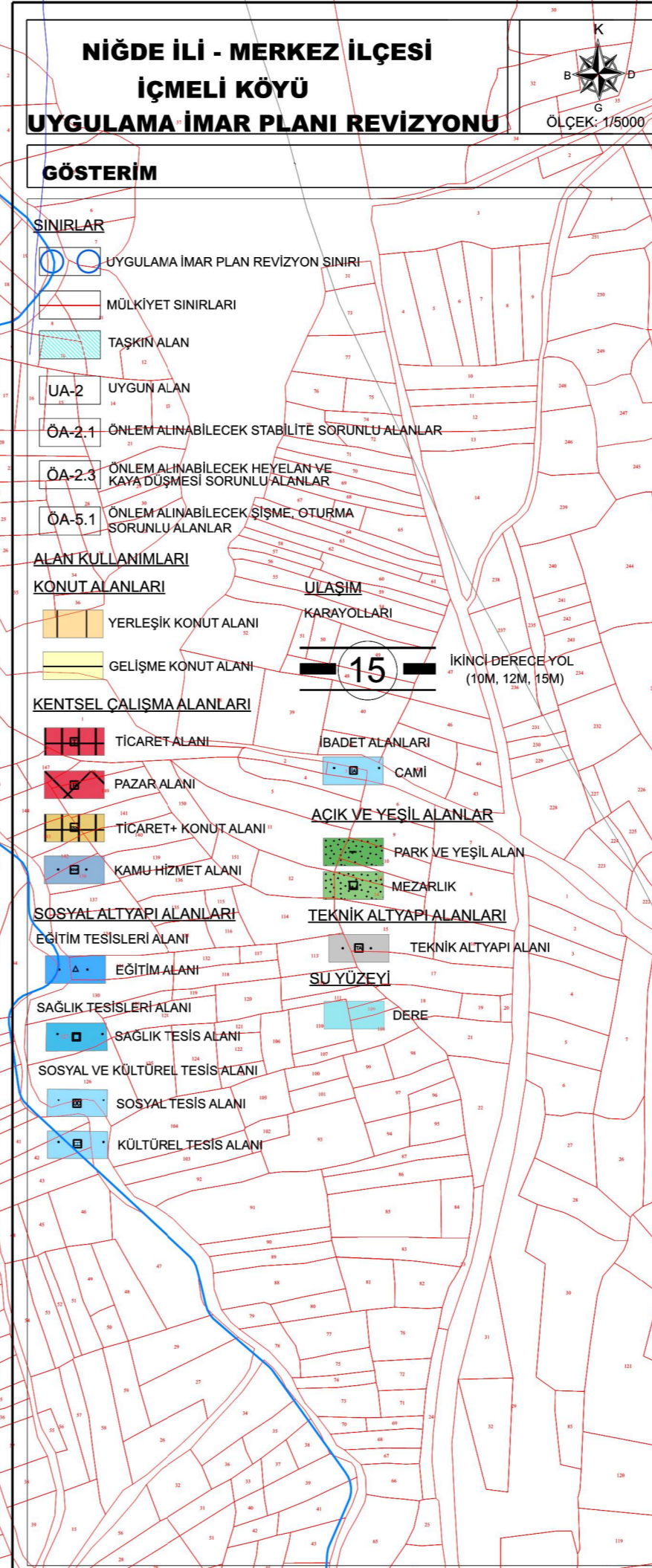
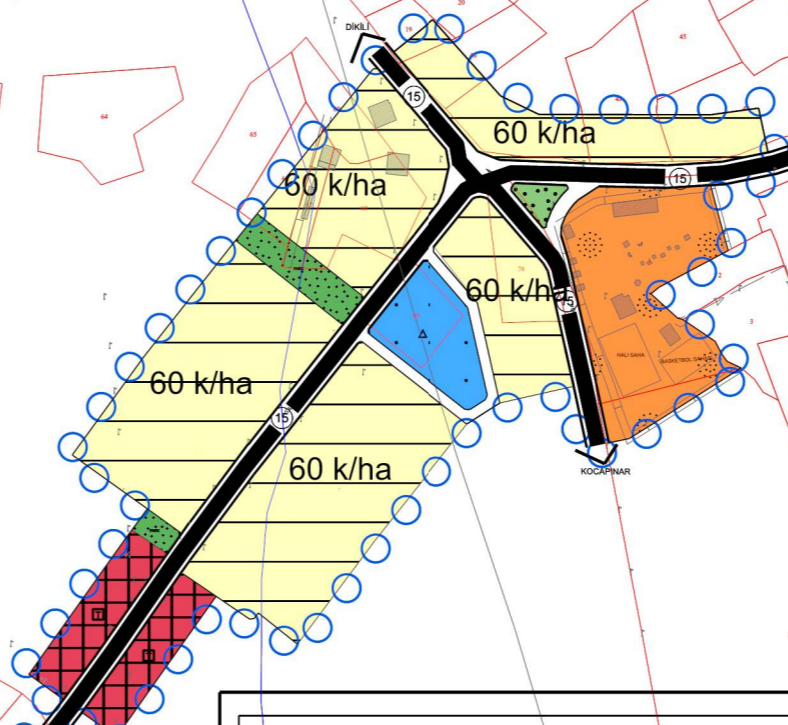
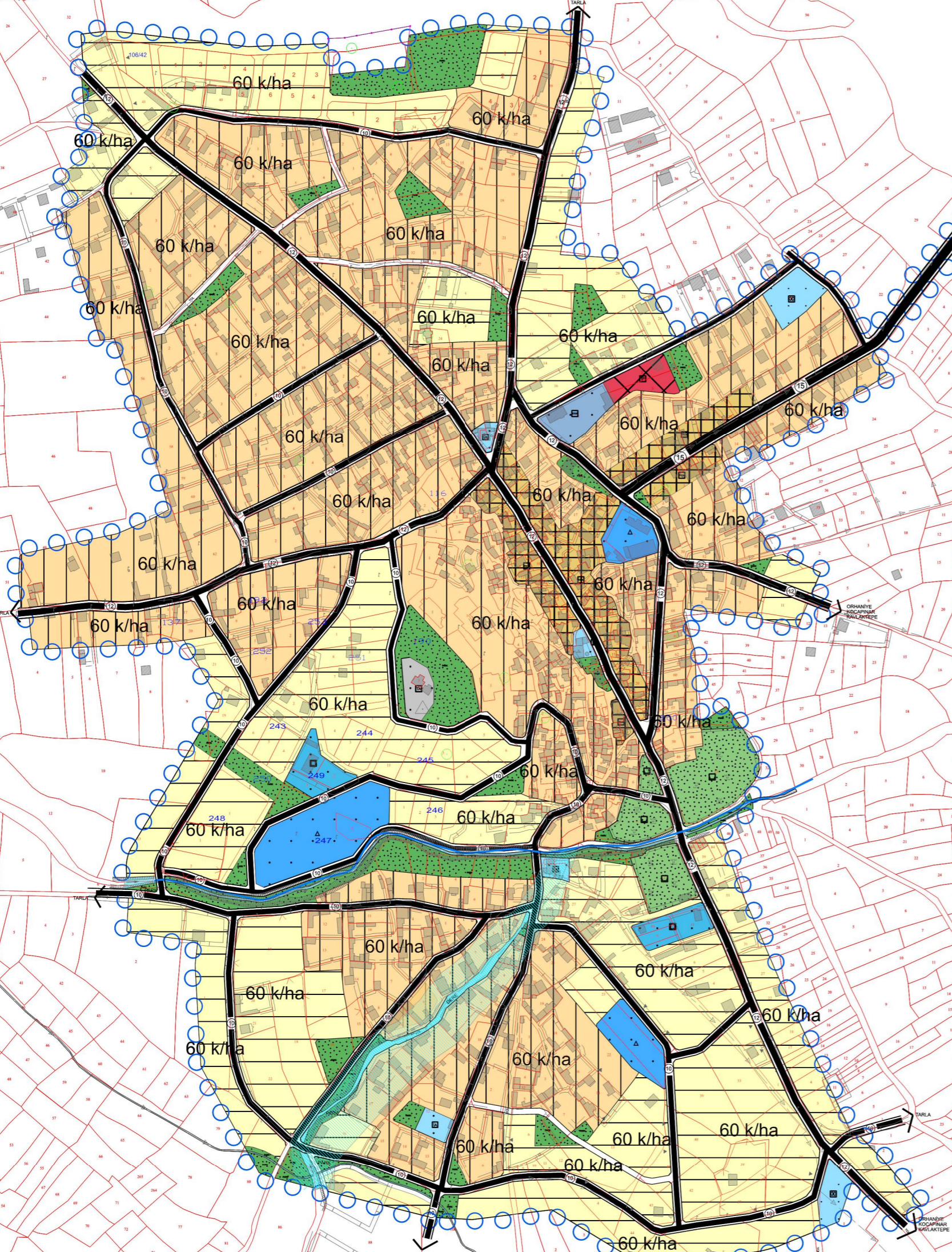
T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, İcmeli Köyü imar planı bütününde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu İl Genel Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 103 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylı planlar İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve İcmeli Köyünde 23.08.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 23.09.2021 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı revizyonuna itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 23.08.2021

İÇMELİ KÖYÜ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI

1. NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İÇMELİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN YERLEŞMENİN GENEL ARAZI KULLANIŞ BIÇIMLARININ BAŞLICA BÖLGE TIPLERİNİN TANIMLANARAK UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARININ BELİRLENMESİNE ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANMIŞTIR.
3. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM NAZIM İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.
6. PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HIÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.
7. 31.12.2004 TARİH 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 02.04.2015 TARİHLİ 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLANDA GÖSTERİLEN DONATI ALANLARI KAMU MÜLKİYETİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. BU PLAN ÜZERİNDEN KESİN ÖLÇÜ ALINAMAZ. ÖLÇEK NEDENİ İLE PLANDA GÖSTERİLEMİYEN İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ DONATI ALANLARI VE DONATI ALANI SINIRLARI MÜLKİYET-KADASTRAL DOKU HASSASİYETİNDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.
11. KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGÂHI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENECEKTİR.
12. KAMU KURUM VE KURULUŞ ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ BU PLANIN ANA KARARLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA YAPILABİLİR.
13. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
14. PLANDA BELİRLENEN PARK, MEYDAN, SPOR ALANI V.B. KULLANIMLARDA, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENMEK ŞARTIYLA YER ALTI OTOYOL ALANLARI YER ALABİLİR.
15. PLANLAMA ALANI GENELİNDE BELİRLENEN YOĞUNLUK DEĞERLERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILIRKEN, ALANDAKİ YOĞUNLUK DEĞERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERİ AŞILAMAZ.
16. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. GAYRİ SİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
19. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENDİRİLECEKTİR.
20. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. BU PLANDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.03.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖKİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İÇMELİ KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

NIĞDE İLİ - MERKEZ İLÇESİ
İÇMELİ KÖYÜ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON SINIRI
- JEOLÖJİK SINIR
- MÜLKİYET SINIRLARI
- TAKSİN ALAN
- UA-2 UYGUN ALAN
- ÖA-2 ÖNEMLİ ALINABİLECEK STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-2.3 ÖNEMLİ ALINABİLECEK HEYELAN VE KAYNA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALINABİLECEK ŞİŞME, OTURMA SORUNLU ALANLAR

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

A-1 AYRIK DÜZEN
B-1 BİTİŞİK DÜZEN
TARİS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
KAT ADETİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- TİCARET + KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

HEĞİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- ORTA LİSE ALANI
- LİSE ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- S
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

BADET ALANLARI

- CAMI
- MEZARLIK
- SU YÜZEYİ
- DERE

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULASIM

KARAYOLLARI

- 15.00 KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (15 M)
- 12.00 KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (12 M)
- 10.00 KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (10 M)
- 7.00 YAYA YOLLARI (7 M, 6 M, 5 M)
- P GENEL OTOPARKLAR (AÇIK)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTLARI

1.1. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.2. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.3. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.4. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.5. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.6. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.7. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.8. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.9. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.10. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.11. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.12. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.13. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.14. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.15. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.16. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.17. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.18. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.19. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.20. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.21. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.22. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.23. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.24. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.25. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.26. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.27. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.28. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.29. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.30. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.31. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.32. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.33. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.34. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.35. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.36. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.37. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.38. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.39. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.40. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.41. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.42. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.43. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.44. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.45. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.46. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.47. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.48. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.49. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.50. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.51. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.52. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.53. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.54. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.55. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.56. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.57. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.58. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.59. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.60. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.61. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.62. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.63. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.64. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.65. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.66. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.67. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.68. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.69. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.70. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.71. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.72. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.73. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.74. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.75. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.76. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.77. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.78. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.79. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.80. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.81. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.82. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.83. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.84. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.85. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.86. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.87. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.88. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.89. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.90. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.91. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.92. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.93. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.94. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.95. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.96. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.97. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.98. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.99. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ
1.100. PLANIN AMANETİ VE KURULUŞUNUN GÖZETİMİ VE İZLENİMİ