

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 1720 ve 1722 nolu parsellerde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.03.2020 tarih 64 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Yakacık köyünde 17.03.2020 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

NİĞDE-ALTUNHİSAR
YAKACIK

16 Nİ

1/1000

OYUN ALANI

Ç. BAH.

PARK

PARK

PARK

PARK

KÜÇÜK
SANATLAR





PARK

UN FABRİKASI

1110

PARK

LEJAND

-  KORUNAN CEPHE
-  ÖNERİLEN CEPHE
-  İMAR PL. DEĞ. ON. SIN
-  GELİŞME KONUT ALANI

TEKNİK RAPOR

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 1720 ve 1722 nolu parsellerde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 1720 ve 1722 nolu parsellerde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsellerin olduğu imar adaları Ayrık Nizam 2 kat olarak planlı olup parsellerin içerisinde kadastro yolları geçmektedir.

3- Plan değişikliği ile imar adalarının yapılaşma nizamları korunmak suretiyle parsellerin içerisinde geçen ve halihazırda kullanılan kadastro yolları, 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 1720 nolu parsel sahibinin binasının bir kısmı 10 metrelik yolda kaldığı için söz konusu yol hattı binayı kurtaracak şekilde kaydırılmıştır. Yapılan değişiklik sadece 10 metrelik yolun kaydırılması ve 7 metrelik yolların açılması şeklinde olduğu için Nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı