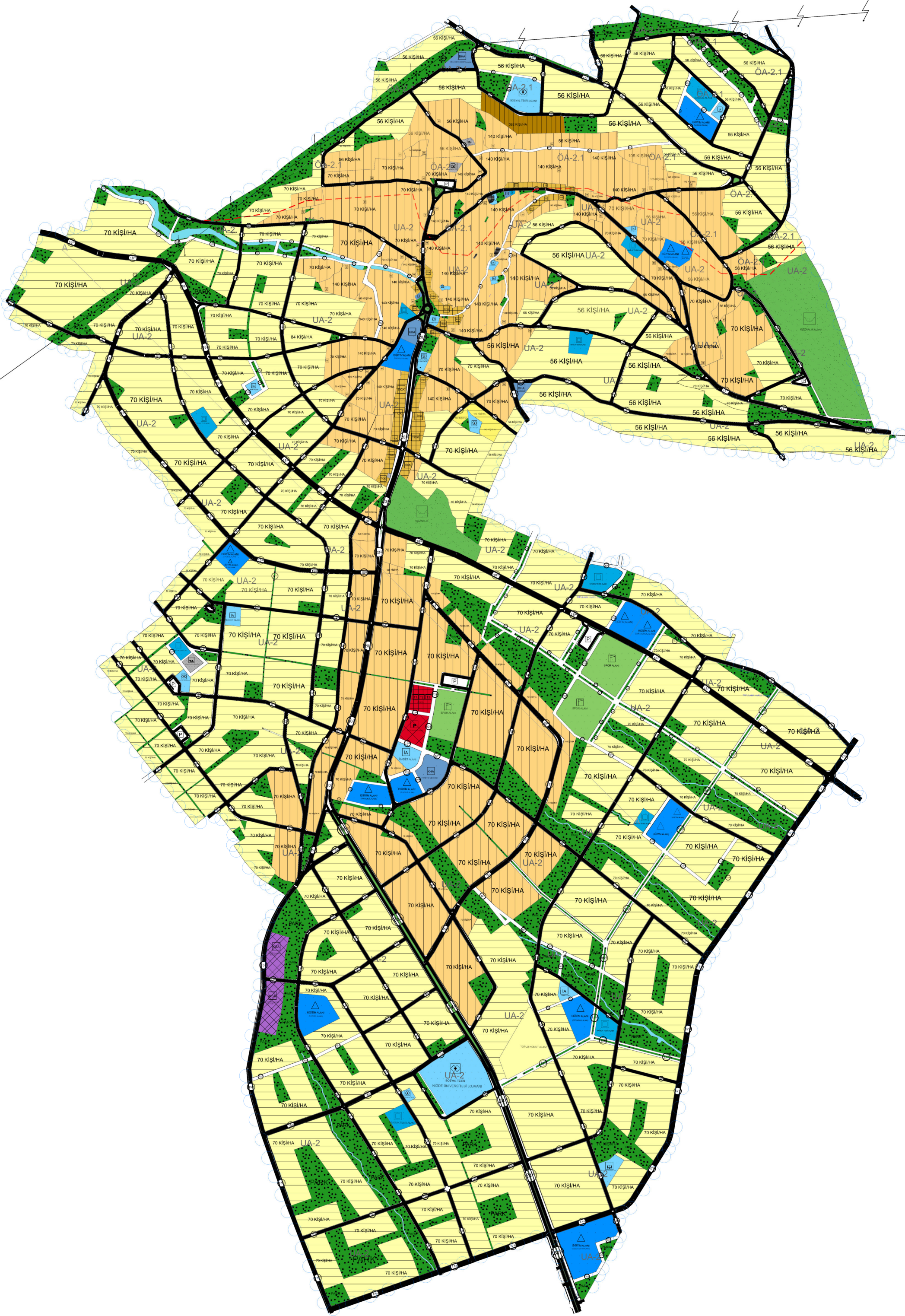


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü bütününde yapılan 1/5000  l ekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.03.2020 tarih 65 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Koyunlu köyünde 17.03.2020 tarihinde askıya  kartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



NİĞDE İLİ - MERKEZ İLÇESİ KOYUNLU MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU		1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI	
GÖSTERİM		1- NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.	
SINIRLAR		2- BU PLAN YERLEŞMENİN GENEL ARAZI KULLANIM BİÇİMLERİNİN BAŞLICA BÖLGE TİPLERİNİN TANIMLANARAK UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARININ BELİRLENMESİNE ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANMIŞTIR.	
NAZIM İMAR PLAN REVİZYON SINIRI JEOLOJİK SINIR UYGUN ALAN ONLEMLİLİK ALAN		3- BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM NAZIM İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.	
KONUT ALANLARI		4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSİ ARDA, KIRSİHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.	
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (51-150 KİŞİ/HA) YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (151-400 KİŞİ/HA) DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞİM KONUT ALANI (51-150 KİŞİ/HA) ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞİM KONUT ALANI (121-250 KİŞİ/HA)		5- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		6- PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILMAZ.	
TİCARİT ALANI PAZAR ALANI TİCARİT+KONUT ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI KAMU HİZMET ALANI KÜÇÜK SANAYİ ALANI		7- (M) SEMBOLÜ MEVCUT YAPILANMIŞ DOKUYU BELİRTMEKTEDİR.	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI		8- (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA YAPI RUHSATI ALMIŞ BİNALARIN HAKLARI SAKLI OLUŞU, YAPI RUHSATININ SİRESİNDE 5 YILI GEÇMEMİŞ OLMASI RUHSAT ALMASINA ENGEL DEĞİLDİR.	
EĞİTİM ALANI SAĞLIK ALANI SOSYAL TESİS ALANI KÜLTÜREL TESİS ALANI SPOR ALANI İBADET ALANI		9- (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA MEVCUT DOKU DİŞİNDE ALINARAK ÇEKME MESAFESİNİ BELİRLEMESİ İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.	
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		10- (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA ON BAĞICE MESAFESİ, YAPILANMALAR DİKKATE ALINARAK İSTİSKATET SEKİNDİDE VERİLİR.	
PARK VE YEŞİL ALANLAR MEZARLIK ALANI		11- (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA MEVCUT BİNANIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA YAPILANMANIN SEKİNDİDE GÖRE İLGİLİ İDARESİ MEVCUT TİPEKİLİ HATTIN GÖRE RUHSAT BİÇİMLERİ BAŞLAYACAKTIR.	
SU YÖZEMİ		12- KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRMEK, KAYITLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENECEKTİR.	
DERİ		13- KAMU KURUM VE KURULUŞ ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ BU PLANIN ANA KARARLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA YAPILABİLİR.	
TEKNİK ALTYAPILANLARI		14- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.	
1. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI 24 M KENT İÇİ TAŞIT YOLU 20 M KENT İÇİ TAŞIT YOLU 2. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI 18 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI 17 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI 15 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI 3. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI 12 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI DİĞER KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (10 M) GENEL OTOPARKLAR (AÇIK) ENERJİ NAKİL HATTI TEKNİK ALTYAPI ALANI		15- PLANDA BELİRLENEN PARK, MEYDAN, SPOR ALANI Y.B. KULLANIMLARDA, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENMEK SARTIYLA YER ALTI OTOPARK ALANLARI YER ALABİLİR.	
		16- PLANLAMA ALANI GENELİNDE BELİRLENEN YOĞUNLUK DEĞERLERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILIRKEN, ALANDAKİ YOĞUNLUK DEĞERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERİ AŞILAMAZ.	
		17- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	
		18- GAYRİ SİHHİ MÜCESSSELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	
		19- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.	
		20- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENDİRİLECEKTİR.	
		21- PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	

