

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 129 ada 2 nolu parselde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.03.2020 tarih 59 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Burç köyünde 17.03.2020 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüėümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



BURÇ(ÇAMARDI-NİĞDE)
129 ADA 2 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR
— — — — — UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİ.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 129 ada 2 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, planlılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 129 ada 2 nolu parselde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin olduğu imar adaları Ayrık Nizam 2 kat olarak planlı olup parselin kuzey ve güneyinden 10 metrelik, doğu ve batı yönlerinde ise 7 metrelik imar yolları geçmektedir.
- 3-** Plan değişikliği ile imar adalarının yapılaşma nizamları korunmak suretiyle parsellerin etrafından geçen 10 metrelik ve 7 metrelik yollar kadastral durum ve zeminde fiili olarak işleyen duruma göre, genişlik ve güzergahları korunarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklik sadece 10 metrelik ve 7 metrelik yolların kaydırılması şeklinde olduğu için Nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı