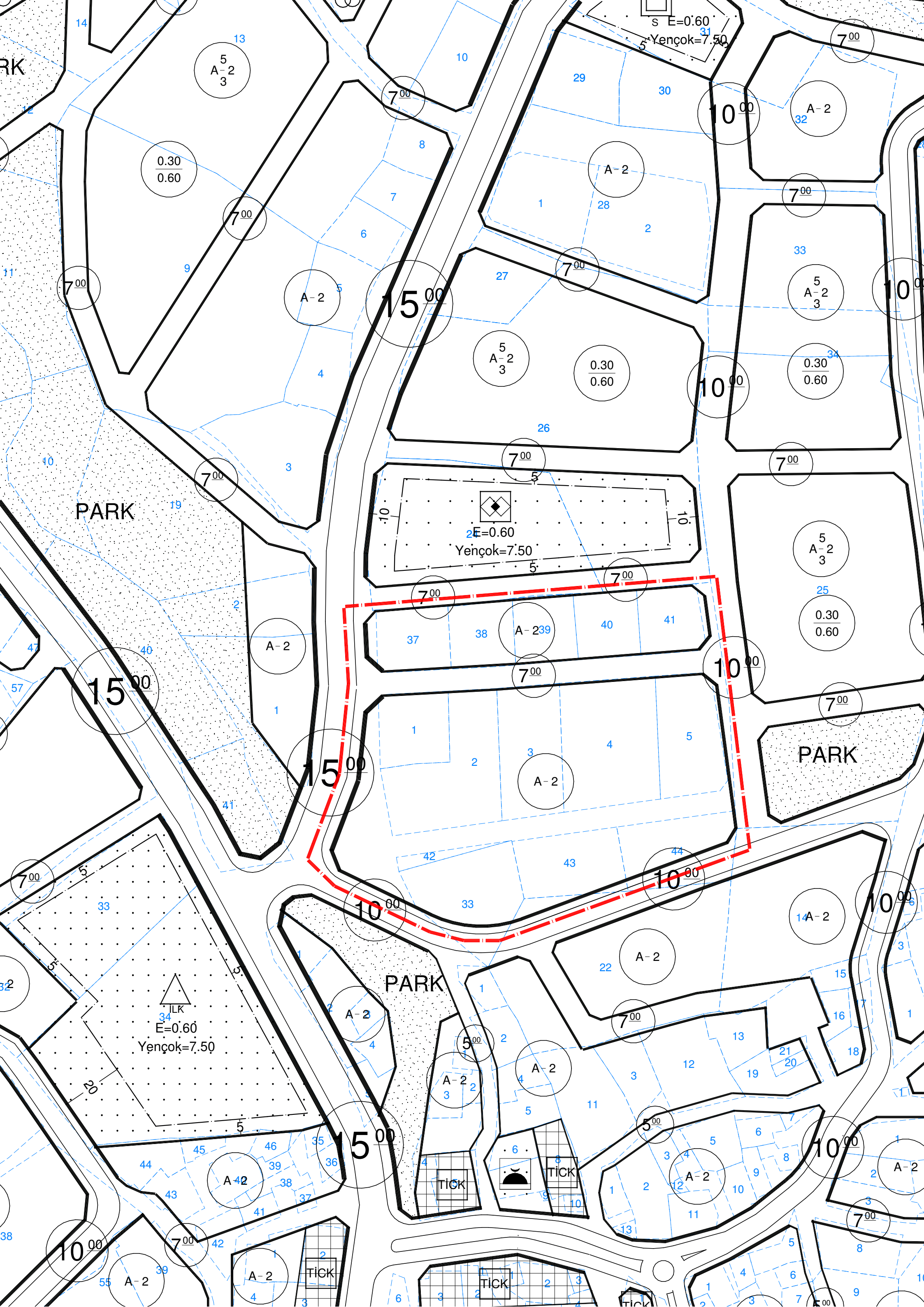


## İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Yeniyıldız Köyü bütününde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.08.2018 tarih 168 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Veli DOĞAN, Şahin DOĞAN ve Necattin YETİŞ adlı vatandaşların askı süresinde yaptığı itiraz, İl Genel Meclisinin 05.11.2018 tarih 226 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Yeniyıldız köyünde 16.11.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Yeniyıldız Köyü bütününde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İl Genel Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 168 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylanan planlar 16.08.2018 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkartılmış olup, bu süre içerisinde Ulukışla Milli Emlak Şefliği 14.09.2018 tarih ve 5428 sayılı yazısıyla ve Veli DOĞAN, Şahin DOĞAN ile Necattin YETİŞ 14.09.2018 tarihli dilekçeleri ile itirazda bulunmuşlardır.

### **İNCELEME**

**1-** Ulukışla Milli Emlak Şefliği 14.09.2018 tarih ve 5428 sayılı yazısı ile 124 ada 8 parsel numaralı hamtoprak vasıflı taşınmazın 830 m<sup>2</sup>'lik kısmının park alanı olarak ayrıldığını, hazine zararına sebebiyet verilmemesi için 18 uygulaması sırasında DOP oranlarına göre park alanlarının belirlenmesi gerektiği belirtilerek park alanının iptal edilmesi istenmiştir.

**2-** Mevcut imar planına göre 124 ada 8 nolu parselin 195 m<sup>2</sup>'lik kısmı plan sınırları içerisinde ve Park Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Parselin geri kalan kısmı plansızdır. (EK-1) Yapılan uygulama imar planı revizyonunda ise 480 m<sup>2</sup>'lik kısmı Park Alanı ve 197 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise İmar Yolu olarak planlanmış olup parselin geri kalan kısmı yine plansızdır. (EK-2) Söz konusu parselin itiraza konu olan kısmı DSİ kurum görüşlerine istinaden dere yataklarından dolayı Park Alanı olarak planlanmıştır.

**3-** 14.09.2018 tarihli dilekçe ile Veli DOĞAN, Şahin DOĞAN ve Necattin YETİŞ uygulama neticesi oluşan 199 ada 3 ve 4, 128 ada 39,40 ve 43 nolu parsellerin parselasyon durumuna göre imar adalarının düzenlenmesini talep etmiştir.

**4-** İtiraza konu söz konusu parseller uygulama neticesi sonucu oluşmuş olup mevcut imar planında da imar adaları parselasyon durumuna göre oluşturulmamıştır. Mevcut planda söz konusu parseller Konut Alanı ve İmar yolu olarak planlıdır. (EK-3) Yapılan uygulama imar planı revizyonunda ise mevcut yapılaşmalar, zeminde oluşmuş yollar ve uydu görüntüleri kullanılarak imar adaları şekillenmiş olup yine parselasyon planına uygun düzenlenmemiştir.(EK-4)

**5-** Söz konusu itirazlara ilişkin itiraza konu olan kısımların mevcut imar durumları ile uygulama imar planı revizyonundaki durumları rapor ekinde sunulmaktadır.

**Engin YAZICI**  
**Şehir Plancısı**