

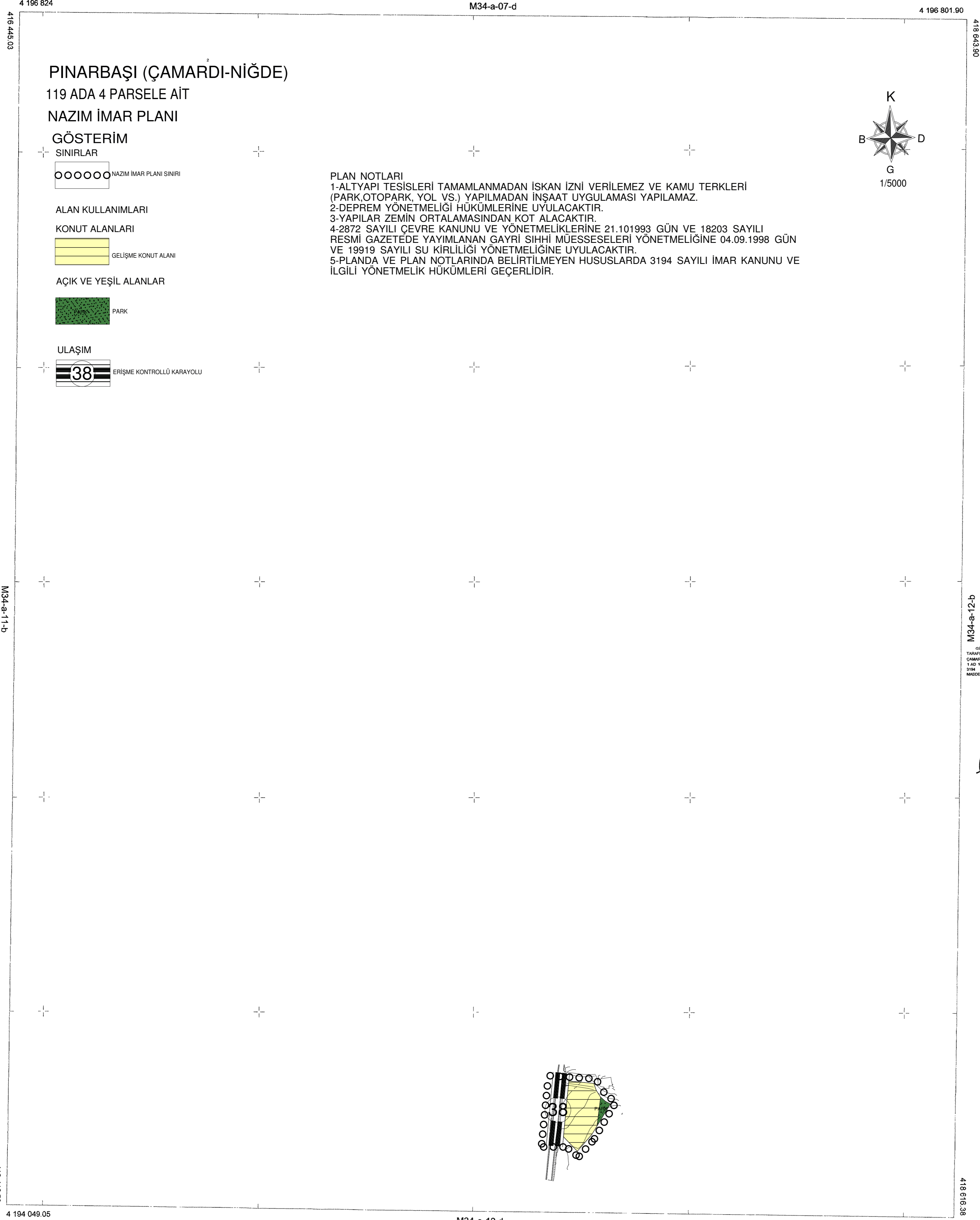
## İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Pınarbaşı Köyü 119 ada 4 nolu parselde Konut Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 02.11.2018 tarih 219 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Pınarbaşı köyünde 16.11.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01					
06					
11	21	A			
16					
21	22	23	24	25	

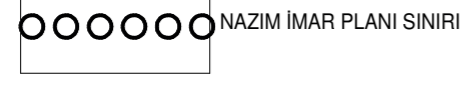
**PINARBAŞI**  
((ÇAMARDI))  
**M34-A-12-A**



**PINARBAŞI (ÇAMARDI-NİĞDE)**  
119 ADA 4 PARSELE AİT  
NAZIM İMAR PLANI

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

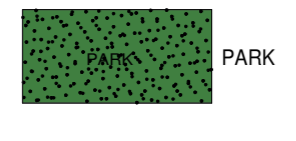


**ALAN KULLANIMLARI**

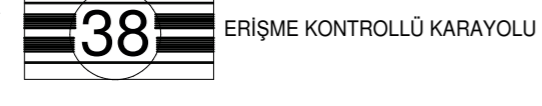
**KONUT ALANLARI**



**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

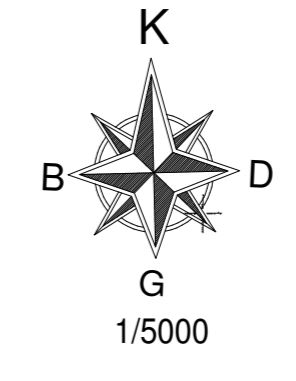


**ULAŞIM**



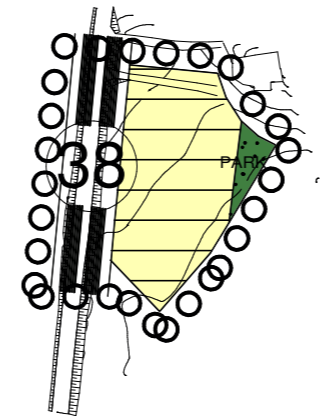
**PLAN NOTLARI**

- 1-ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ VE KAMU TERKLERİ (PARK,OTOPARK, YOL VS.) YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-YAPILAR ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR.
- 4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE 21.101993 GÜN VE 18203 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERİ YÖNETMELİĞİNE 04.09.1998 GÜN VE 19919 SAYILI SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 5-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



GÜN: PROJE: M34-A-12-A  
TARİH: 04.09.2017  
M34-a-12-b

*Ali Nebol*  
ALİ NEBOL  
GENEL SEKRETER



**1/5000**

DATUM : İTRF 96 (GRS80 ELİPSOİD) 36\_3  
MÜTEAHHİT : GÜN PROJE MÜHENDİSLİK SAN VE TİC LTD.ŞTİ  
SORUMLU MÜH : SEMİH ÖZGÜN DOĞAN  
TERSİMAT : GÜN PROJE MÜHENDİSLİK SAN VE TİC LTD.ŞTİ

**PINARBAŞI-M34-A-12-A**  
((ÇAMARDI))

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

PINARBAŞI  
(ÇAMARDI)  
M34-A-12-A-3-D

M34-a-12-a-3-a

PINARBAŞI(ÇAMARDI-NİĞDE)

119 ADA 4 PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○○○○○○○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

— — — — — MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

5 A-2 0.25 0.50  
3 0.50 GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

— — — — — ERIŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU

10.00 TAŞIT YOLU

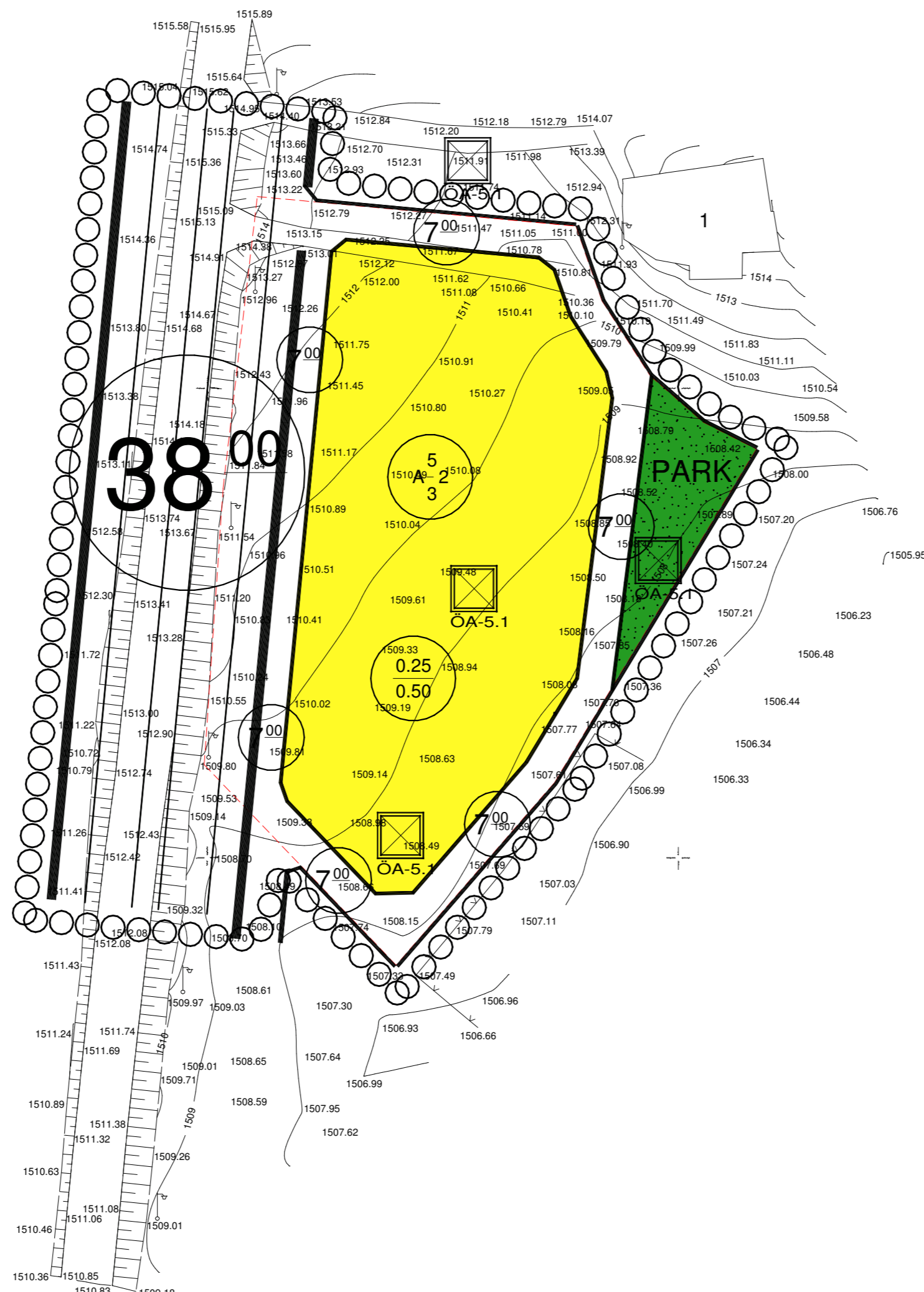
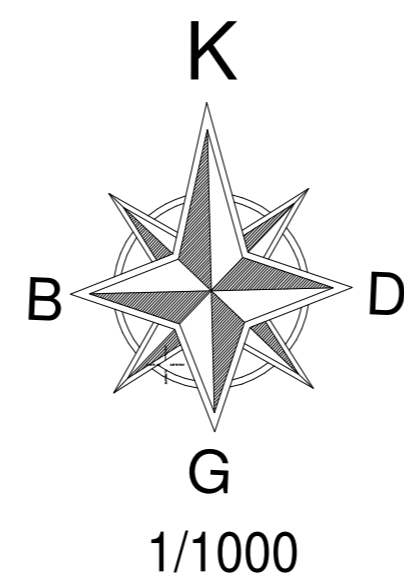
7.00 YAYA VE SERVİS YOLU

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

OA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR

PLAN NOTLARI

- 1-ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ VE KAMU TERKLERİ (PARK,OTOPARK,YOL VS.) YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-YAPILAR ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR.
- 4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE 21.101993 GÜN VE 18203 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERİ YÖNETMELİĞİNE 04.09.1998 GÜN VE 19919 SAYILI SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 5-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



GÜN PROJE MUHÜR VE T.C.LTD.ŞTİ.  
TARAFINDAN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEĞİNDEKİ  
ÇAMARDI İLÇESİ PİNARBAŞI KÖYÜNE AİT  
1 AD 11000 ÖLÇEĞİNDEKİ HARİTA  
3194 SAYILI İMAR YASASININ 7/A  
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

...../2017

GENEL SEKRETER

DATUM : ITRF 86 (GRS80 ELPİSOİDİ) 38\_3  
MÜTEAHHİT : GÜN PROJE MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
SORUMLU MÜH. : SEMİN ÖZGÜN DOĞAN  
TERSİMAT : GÜN PROJE MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Pınarbaşı Köyü Aktaş Mevkii Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalan 119 ada 4 nolu parselde konut amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

**1-** İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Pınarbaşı Köyü 119 ada 4 nolu parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

**2-** İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Karayolları 6.Bölge Müdürlüğünün kurum görüşünde belirttiği kamulaştırma sınırına uyulmuştur. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.04.2018 tarihinde onaylanmıştır.

**3-** Söz konusu parsel 12200m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup 7418m<sup>2</sup> kısmı Konut Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Ayrık nizam 2 kat, TAKS=0.25 ve KAKS=0.50 önerilmiştir. İlave nüfusun ihtiyacı olan 803m<sup>2</sup> Park Alanı ayrılmıştır. Parselin 3979m<sup>2</sup> kısmı yollara ayrılmış olup karayolu kenarına paralel 7 metrelik servis yolu oluşturularak parsel sınırları boyunca devam ettirilmiştir. DOP oranı %39,19 olarak hesaplanmıştır.

**4-** Yerinde yapılan incelemede söz konusu parselin boş olduğu görülmüştür.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**