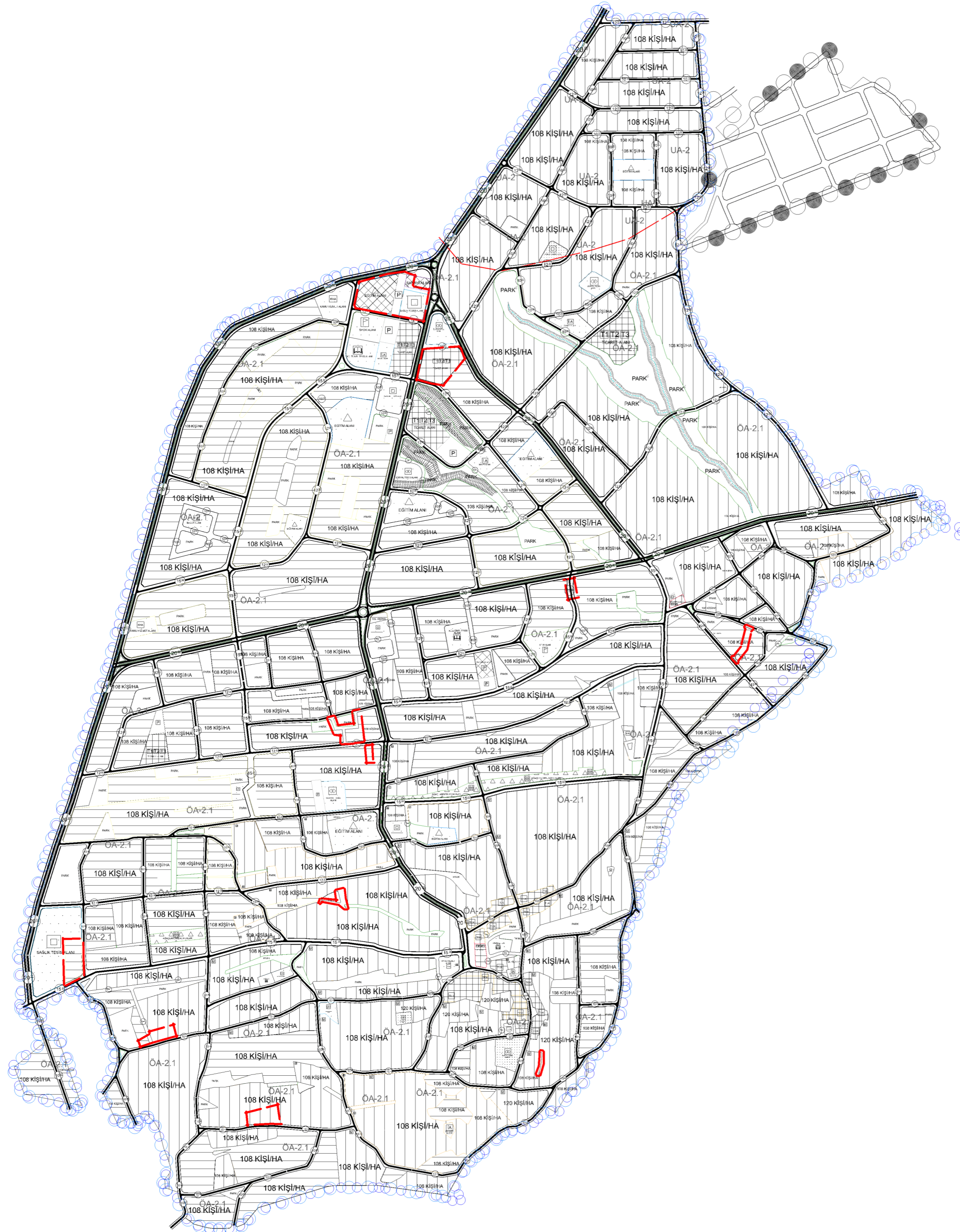
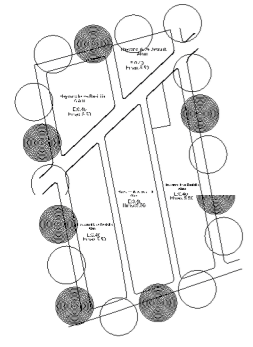


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü bütününde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İl Genel Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 21.08.2020 tarihinden itibaren 30 gün süre ile İl Özel İdaresinde ve Kılan Köyünde askıda kalmış olup askı sürecinde toplamda 43 adet itiraz gelmiştir.

İl Genel Meclisinin 06.11.2020 tarih 154 sayılı kararı gereğince, uygun görülen itirazlar dikkate alınarak planın tekrar gözden geçirilerek onaylanmasına ve tekrardan askıya çıkarılmasına karar verilmiştir. Kılan Köyü imar planı revizyonu İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kılan köyünde 24.11.2020 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



<b>NİĞDE İLİ - ULUKIŞLA İLÇESİ</b> <b>KILAN MAHALLESİ</b> <b>NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU</b>		 ÖLÇEK: 1/5000
<b>1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI</b>		
1- NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, KILAN MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.		
2- BU PLAN YERLEŞMENİN GENEL ARAZI KULLANIM BİÇİMLERİNİN BAŞLIÇA BÖLGE TİPLERİNİN TANIMLANARAK UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARININ BELİRLENMESİNE ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANMIŞTIR.		
3- BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM NAZIM İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.		
4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE- AKSARAY ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
5- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.		
6- PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.		
7- (M) SEMBOLÜ MEVCUT YAPILAŞMIŞ DOKUYU BELİRTMEKTEDİR.		
a. (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA YAPI RUHSATI ALMIŞ BİNALARIN HAKLARI SAKLI OLUP, YAPI RUHSATINI SÜRESİNİN 5 YILI GEÇMEMİŞ OLMASI RUHSAT ALMASINA ENGEL DEĞİLDİR.		
b. (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA MEVCUT DOKU DİKKATE ALINARAK ÇEKME MESAFESİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.		
c. (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ, YAPILAŞMALAR DİKKATE ALINARAK İSTİKAMET ŞEKLİNDE YERLECEKTİR.		
d. (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA BİNA DERİNLİĞİ 6 MTNİN ALTINA DÜŞMEK KAYDIYLA ÇEKME MESAFELERİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.		
e. (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA MEVCUT BİNANIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAŞMANIN ŞEKLİNE GÖRE İLGİLİ İDARESİ MEVCUT TEŞEKKÜL HATTINA GÖRE RUHSAT İŞLEMLERİ BAŞLAYACAKTIR.		
f. (M) SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA TÜM İMAR ADASI İÇERİSİNDEKİ PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ DURUMUNDA AYRILIK NAZIM HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.		
8- 31.12.2004 TARİHİ 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
9- 02.04.2015 TARİHLİ 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
10- PLANDA GÖSTERİLEN DONATI ALANLARI KAMU MÜLKİYETİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.		
11- BU PLAN ÜZERİNDEN KESİN ÖLÇÜ ALINAMAZ. ÖLÇEK NEDENİ İLE PLANDA GÖSTERİLEMİYEN İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ DONATI ALANLARI VE DONATI ALANI SINIRLARI MÜLKİYET-KADASTRAL DOKU HASSASİYETİNDE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.		
12- KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENECEKTİR.		
13- KAMU KURUM VE KURULUŞ ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ BU PLANIN ANA KARARLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA YAPILABİLİR.		
14- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.		
15- PLANDA BELİRLENEN PARK, MEYDAN, SPOR ALANI V.B. KULLANIMLARDA, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENMEK ŞARTIYLA YER ALTI OTOPARK ALANLARI YER ALABİLİR.		
16- PLANLAMA ALANI GENELİNDE BELİRLENEN YOĞUNLUK DEĞERLERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILIRKEN, ALANDAKİ YOĞUNLUK DEĞERİNE KARŞILIK GELEN EMSAL DEĞERİ AŞILAMAZ.		
17- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
18- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
19- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.		
20- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENDİRİLECEKTİR.		
21- PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.		
22- BU PLANDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.12.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.		

<b>GÖSTERİM</b>	
<b>SINIRLAR</b>	
	NAZIM İMAR PLAN REVİZYON SINIRI
	3367 KAPSAMINDA OLAN ONAYLI MEVCUT PLAN SINIRI
	JEOLojİK SINIR
	ÖNEMLİ ALAN
	UYGUN ALAN
<b>KONUT ALANLARI</b>	
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (51-100 KİŞİ/HA)
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KİŞİ/HA)
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	
	TİCARET ALANI
	PAZAR ALANI
	TİCARET+ KONUT ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KAMU HİZMET ALANI
	SANAYİ ALANI
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>	
	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	SPOR ALANI
	İBADET ALANI
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>	
	PARK PARK VE YEŞİL ALANLAR
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
<b>SU YÜZEYİ</b>	
	KANAL
<b>ULAŞIM</b>	
<b>KARAYOLLARI</b>	
	1.DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI
	24 M KENT İÇİ TAŞIT YOLU
	2.DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI
	15 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI
	3.DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI
	12 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI
	10 M KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (10 M)
	GENEL OTOPARK ALANI
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANI</b>	
	TEKNİK ALTYAPI ALANI

