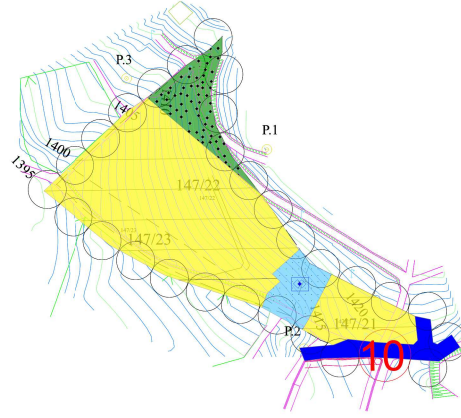


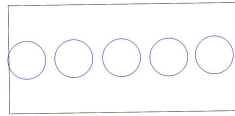
İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Beyağıl Köyü 147 ada 21, 22 ve 23 nolu parsellerde Konut amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 01.03.2021 tarih 38 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Beyağıl köyünde 19.03.2021 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



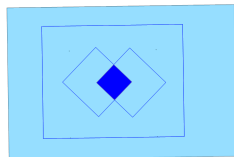
NAZIM İMAR PL. ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)



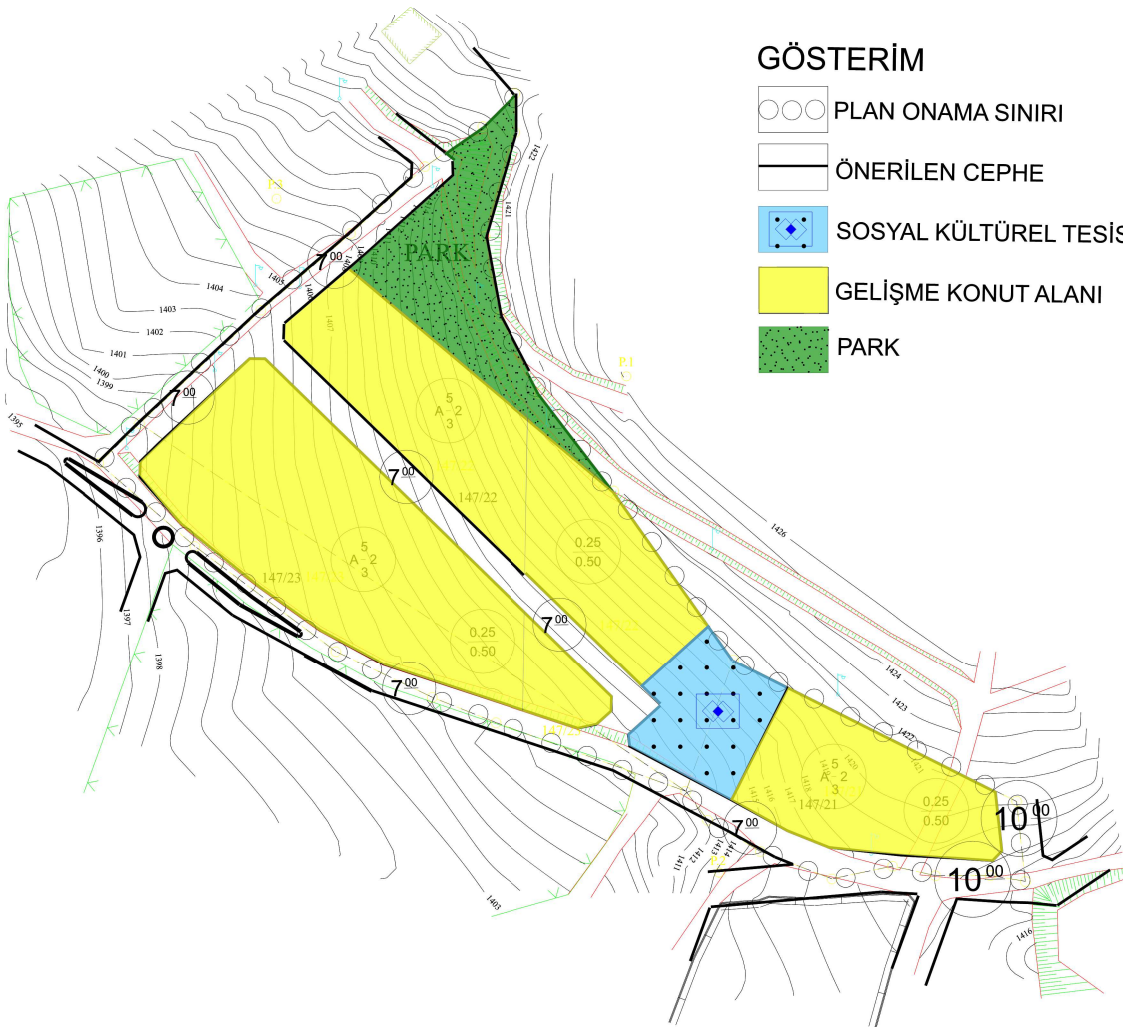
PARK



SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI

GÖSTERİM

- | | |
|---|-----------------------|
|  | PLAN ONAMA SINIRI |
|  | ÖNERİLEN CEPHE |
|  | SOSYAL KÜLTÜREL TESİS |
|  | GELİŞME KONUT ALANI |
|  | PARK |



TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Beyağıl Köyü Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalan 147 ada 21, 22 ve 23 nolu parsellerde Konut Alanı amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Beyağıl Köyü 147 ada 21, 22 ve 23 nolu parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Medaş kurum görüşünde belirtilen ENH (Enerji Nakil Hattı) planda imar yolunda bırakılmıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne 31.08.2020 tarihinde onaylanmıştır.

3- Söz konusu parseller 16626m² büyüklüğünde olup 10710m² kısmı Konut Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Ayrık Nizam 2 kat (TAKS:0.25 ve KAKS:0.50) önerilmiştir. İmar uygulaması sonrası 24 parsel oluşacak olup 168 kişilik bir nüfus hesaplanmıştır. İlave nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları için (eğitim tesisi, sağlık tesisi, dini tesis, sosyal ve kültürel tesis) 1071m² Sosyal Altyapı Alanı ve 1684m² Park Alanı ayrılmıştır. Parselin 3160m² kısmı yollara ayrılmış olup DOP oranı %35.5 olarak hesaplanmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı