

İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Yelatan Köyü 188 ada 28 nolu parselde Konut amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.07.2018 tarih 146 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Yelatan köyünde 17.07.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

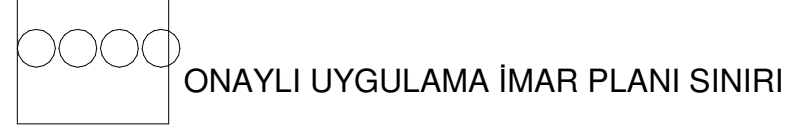
01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

NIĞDE
(ÇAMARDI-YELATAN)
M34-d-06-a-2-c
M34-d-06-a-2-b

ÇAMARDI(NİĞDE)
YELATAN KÖYÜ 188 ADA 28 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

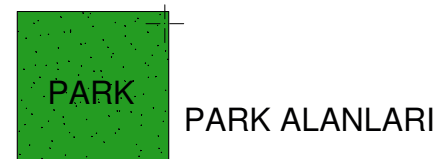


KONUT ALANLARI

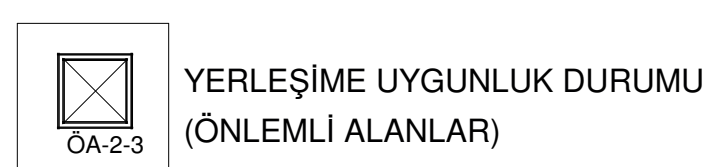


- Yapı Nizamı On Bahçe Mesafesi
- Kat Adedi
- Yarı Bahçe Mesafesi
- (TAKS) Taban Alanı Kat Sayısı
- (KAKS) Kat Alanı Kat Sayısı

KENTSEL-SOSYAL DONATI ALANLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



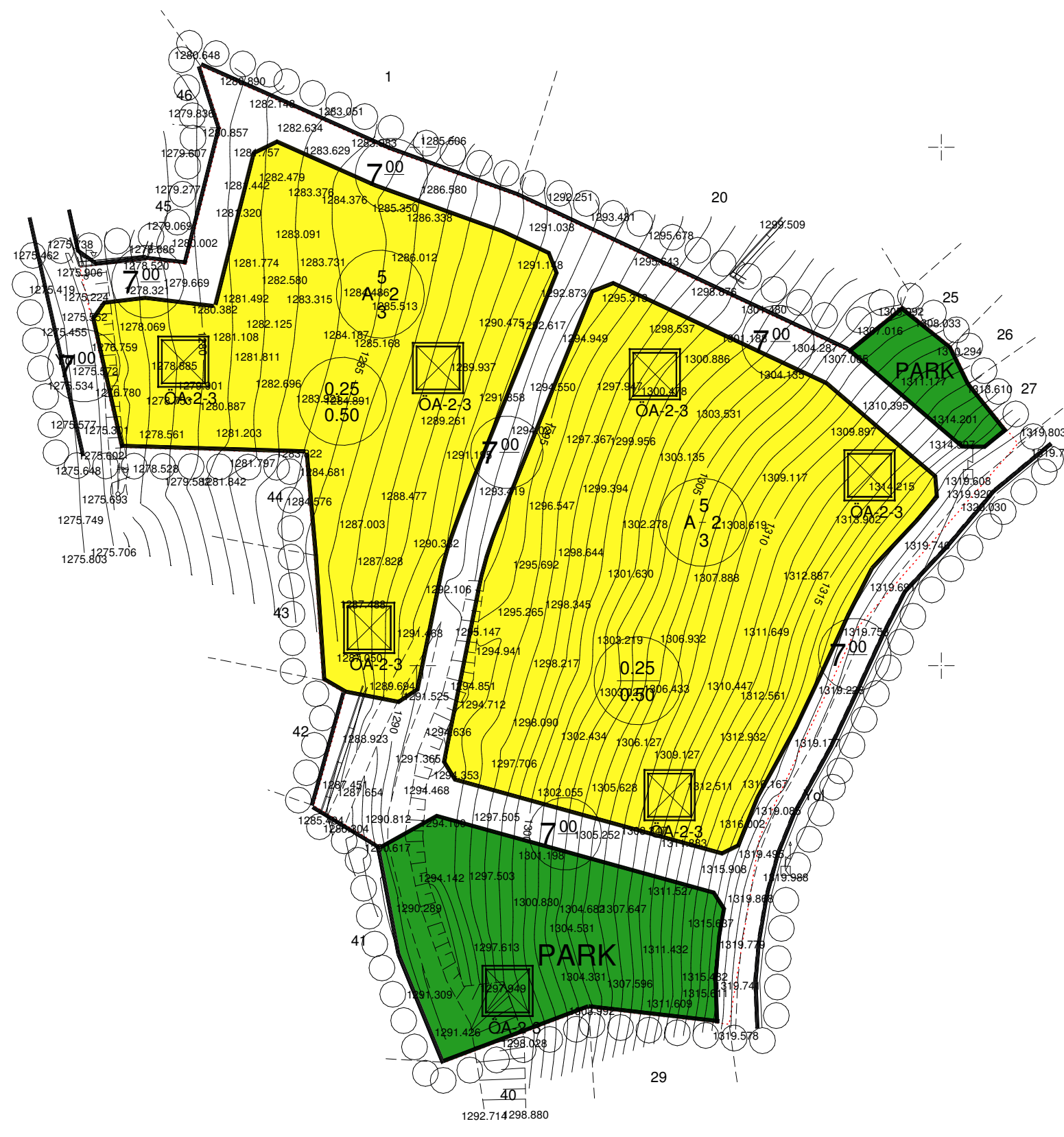
ULAŞIM-TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



PLAN NOTLARI

- 1-ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ VE KAMU TERKLERİ (PARK,OTOPARK, YOL VS.) YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-YAPILAR ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR.
- 4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE 21.10.1993 GÜN VE 18203 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERİ YÖNETMELİĞİNE 04.09.1998 GÜN VE 19919 SAYILI SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 5-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K
↑
ÖLÇEK: 1/1000



Müt. Mühendis Banu NEVRUZ tarafından yapılan Niğde İli Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 28 parseline ait 1 adet paftadan ibaret halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine uygun olarak incelendi ve onandı.

ONAY
12.10.2015

Ali NEBOL
GENEL SEKRETER

NIĞDE-M34-d-06-a-2-c
(ÇAMARDI-YELATAN)

Elipsoid : GRS-80
Datum : ITRF-96
Ref. Epok : 2005
Projeksiyon : UTM (3)

MÜTEAHHİT : NIĞDE GÜVEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK EMLAK İNŞAAT
AKARYAKIT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
MESUL MÜH : BANU NEVRUZ
TERSİMAT : NIĞDE GÜVEN HARİTA
Kadastral Mülkiyet Tutarından İşlenmiştir.

1/1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Yelatan Köyü Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalan 188 ada 28 nolu parselde konut amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Yelatan Köyü 188 ada 28 nolu parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.04.2018 tarihinde onaylanmıştır.

3- Yapılaşma olarak Ayrık nizam 2 kat, TAKS=0.25 ve KAKS=0.50 önerilmiştir. İlave nüfusun ihtiyacı olan 2479m² Park Alanı ayrılmıştır.

4- Yerinde yapılan incelemede söz konusu parselin eğimli ve engebeli bir yapıda olduğu, parsel üzerinde bina olmamakla birlikte çok sayıda meyve ağacı olduğu görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı