

İlimiz Merkez İlçeye bağlı İçmeli Köyü 230 ada 3 nolu parselde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.09.2017 tarih 131 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve İçmeli köyünde 19.09.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

K7



TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı İçmeli Köyü 230 ada 3 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı İçmeli Köyü 230 ada 3 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayırık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.50 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır. 230 ada 3 nolu parselin bulunduğu imar adasında ifraz hattı mevcut olup söz konusu parselde yapılan bina ifraz hattında kalmaktadır.

3- Plan değişikliği ile imar adasındaki ifraz hattının 230 ada 3 nolu parselde kalan kısmı kaldırılmak istenmekte ve parselin batısındaki 7m yol mülkiyet sınırlarına göre düzeltilmektedir.

4- Yerinde yapılan incelemede söz konusu parselin kadastro parseli olduğu, üzerinde imar planına göre ifraz hattında kalan yapı bulunmakta olup parselin batısındaki 7m yolun kısmen oluştuğu ve düzenlemeden etkilenmediği görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı