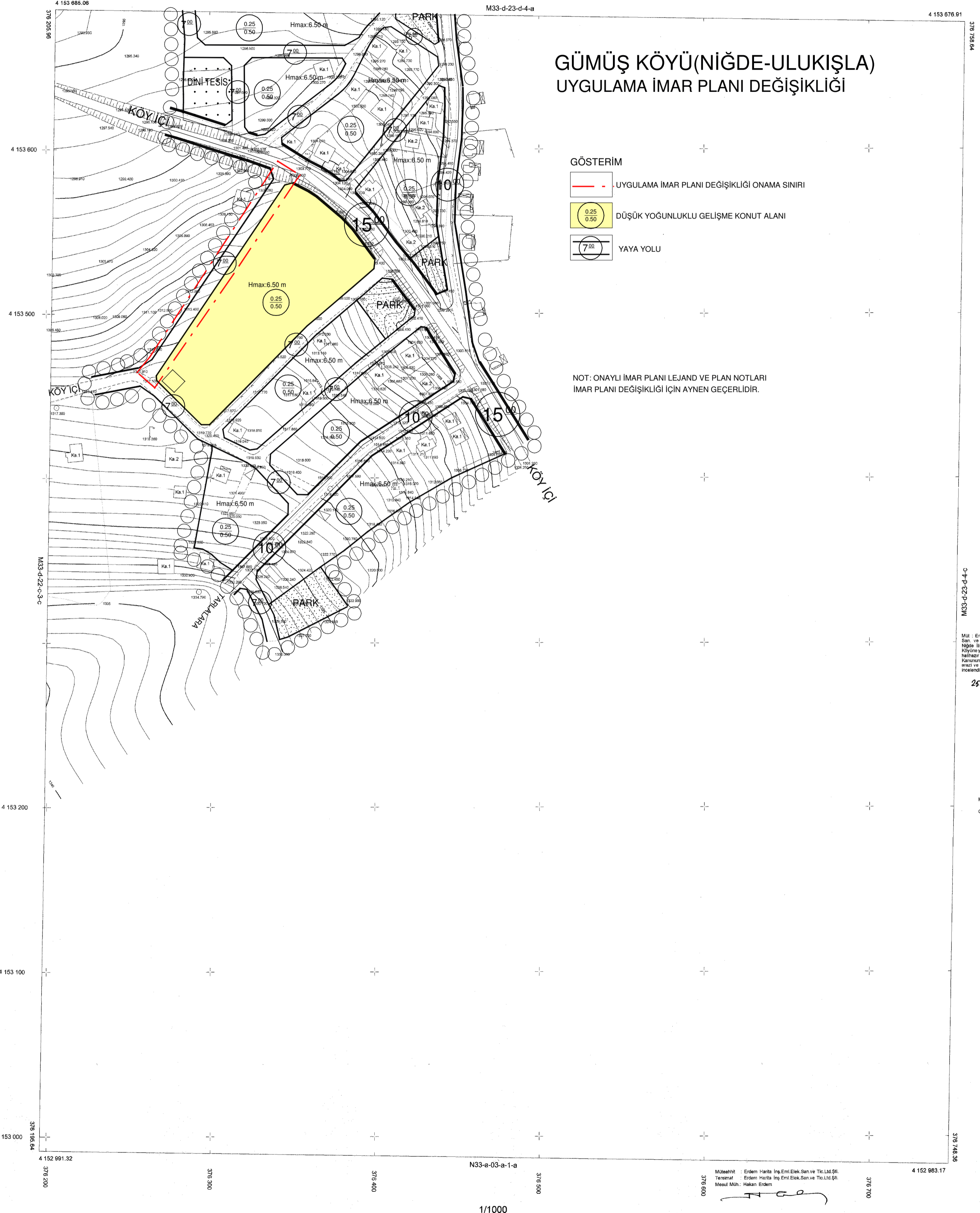


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Gümüş Köyünde bulunan 102 ada 26 nolu parselde serbest şehir plancısı Metin ATEŞ tarafından hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.11.2016 tarih 162 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Gümüş köyünde 25.11.2016 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Gümüş Köyü 102 ada 26 nolu parselde İmar Planı Değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Gümüş Köyü 102 ada 26 nolu parselde yapılan İmar Planı Değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında bulunan 10m yol plan değişikliği ile güzergahı değiştirilmeden imar adasının bulunduğu cephe tarafından daraltılarak 7m ye düşürülmüştür.
- 3-** Yerinde yapılan incelemede söz konusu yolun zeminde oluşmadığı, parselin kadastro parseli olduğu henüz uygulama görmediği görülmüştür.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**