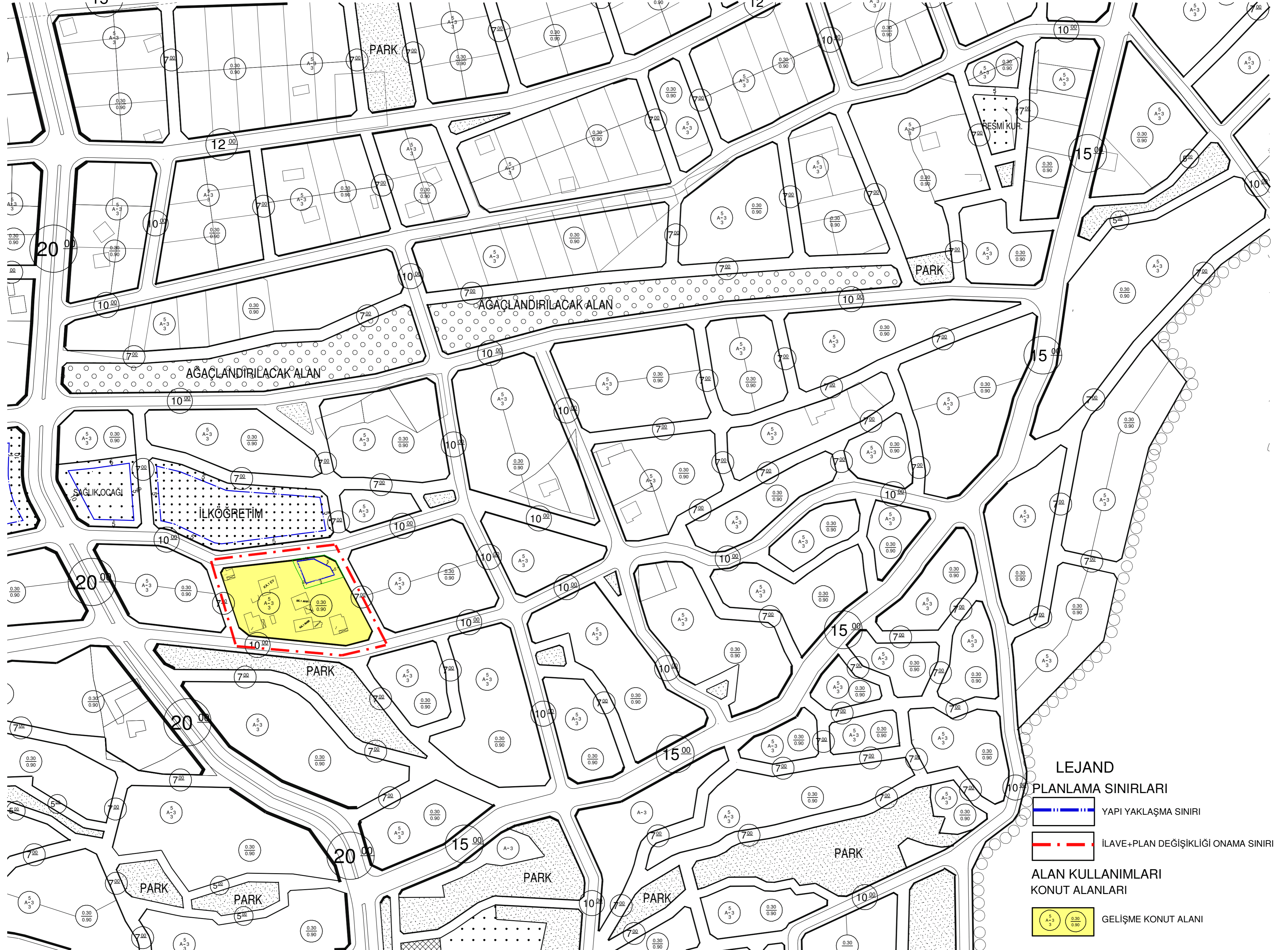


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 444 ada 7 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.01.2017 tarih 8 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kılan köyünde 13.01.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



**LEJAND**

- PLANLAMA SINIRLARI**
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
  -  İLAVE+PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
-  GELİŞME KONUT ALANI

## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Aktoprak (Kılan) Köyü 444 ada 7 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Aktoprak (Kılan) Köyü 444 ada 7 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde bina bulunduğu ve binanın yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafesini sağlamadığı görülmüştür.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**