

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kiçağaç Köyü 139 ada 9 nolu parselde Trafo Alanı amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 10.04.2025 tarih 69 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Kiçağaç köyünde 18.04.2025 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

İLİ/İLÇESİ

KÖY

Ada/Parsel No

İmar Paftası

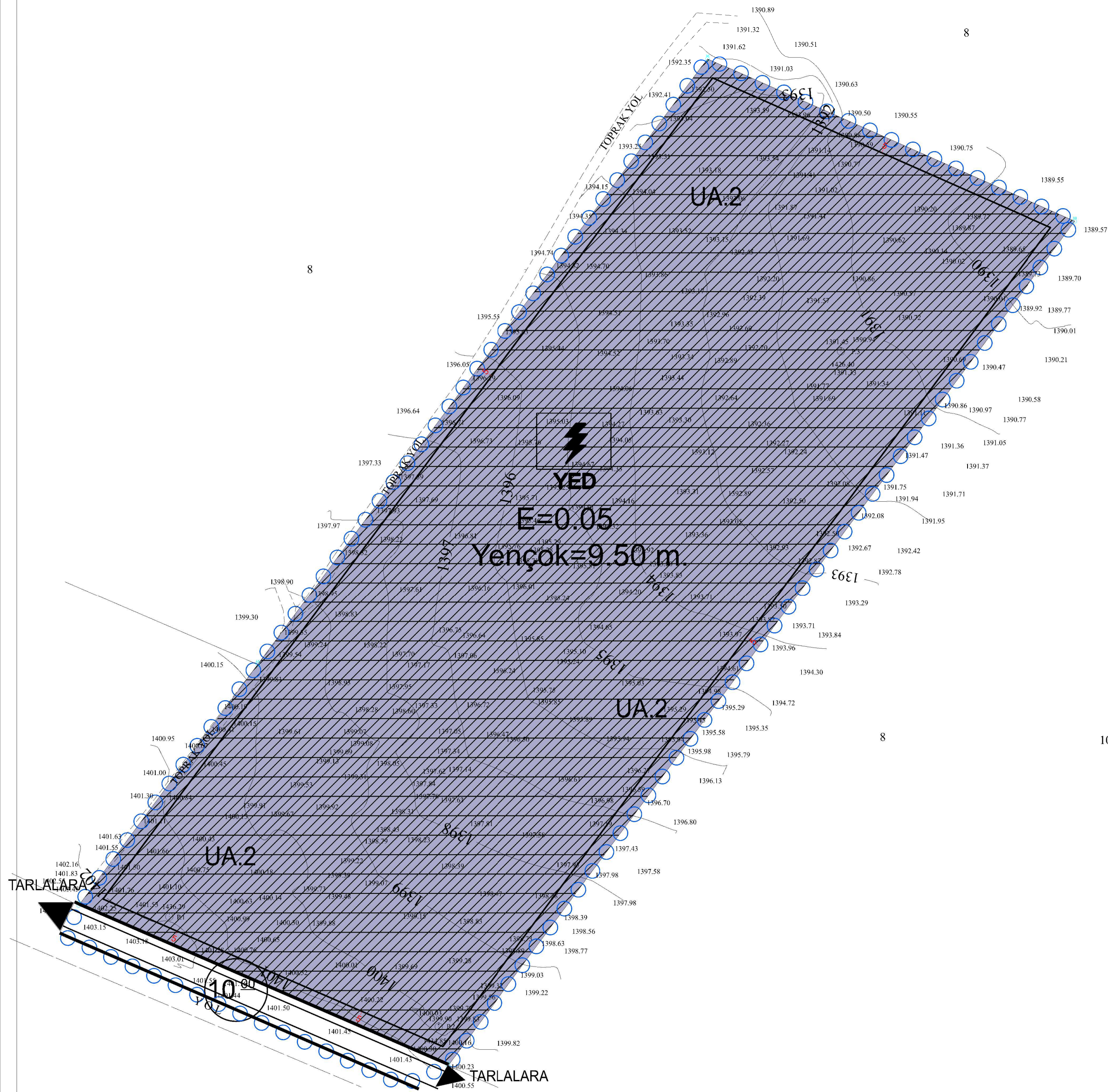
: NIĞDE/MERKEZ

:KİÇAĞAÇ

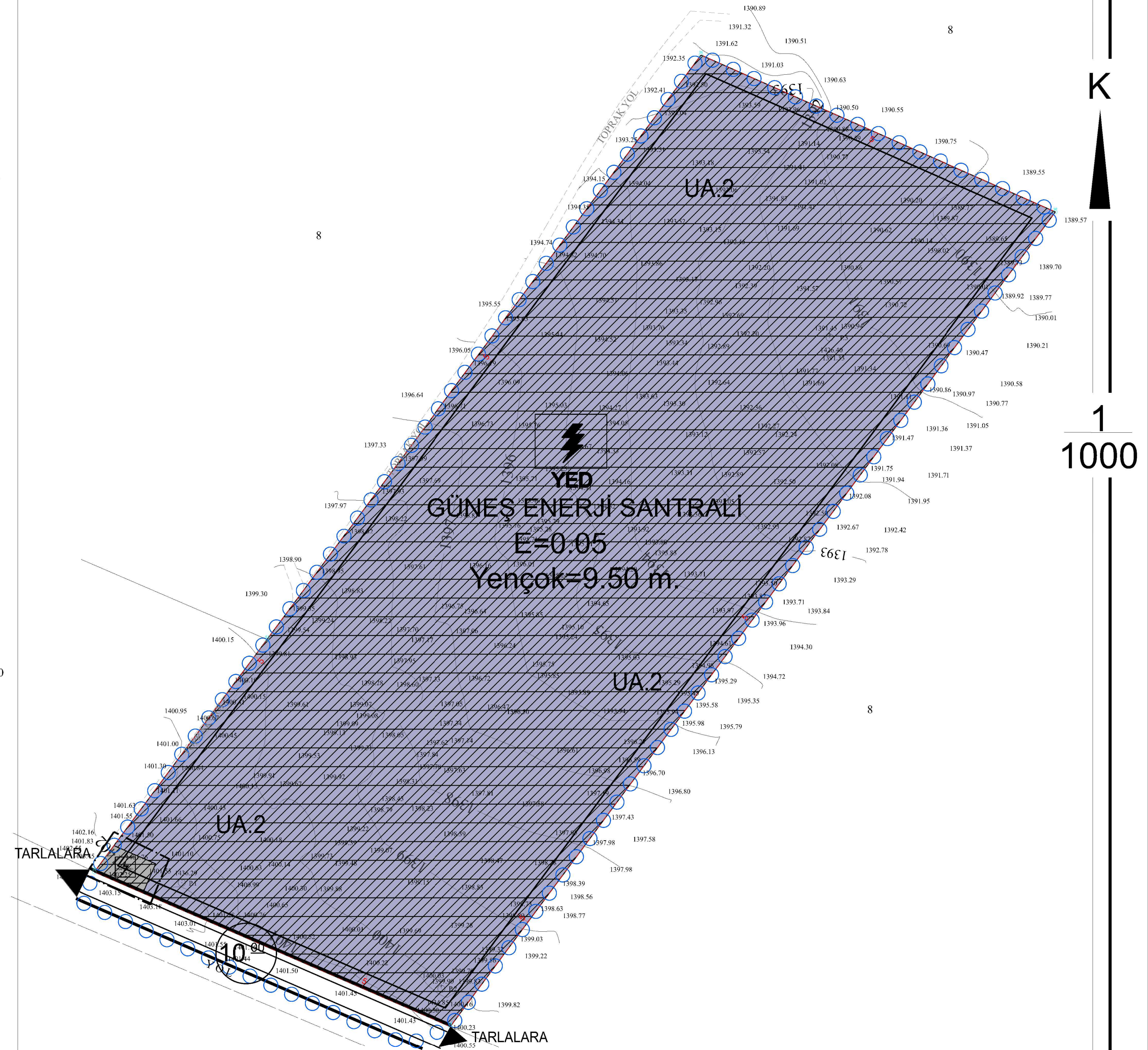
:139/9

: L33C18A3C

MEVCUT DURUM



ÖNERİLEN DURUM



TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kiçağaç Köyünde yer alan 139 ada 9 nolu parselde trafo alanı amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kiçağaç Köyü 139 ada 9 nolu parselde trafo alanı amaçlı yapılan NİP-511085961 ve UİP-511085962 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Ümmügülsüm ÇANKAYA ÖZDEN tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsel Güneş Enerji Santrali (GES) olarak planlıdır.

3- İmar planı değişikliği ile parselin güneybatı kısmında bölgenin enerji ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak 172m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlanmaktadır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı