

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

İlimiz Çamardı İlçesi, Burç Köyünde bulunan 147 ada 79, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 92, 93 ve 94 nolu parseller de yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya Atlas Harita Müh. İnş. Eml. Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak 30.10.2024 tarihli parsel malikleri Mukadder POLAT, Umran KARAKAYA, Abdurrahim TEMİZKAN ve Öznur GAYRETLİ imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. Parselasyon Planının onayı için 05.03.2025 tarih ve 69 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır.

- Uygulama yapılacak alan Niğde İli Çamardı İlçesi, Burç Köyü M33-B-20-D-3-D nolu kadastro ve imar paftasında kalmaktadır. Uygulama sahası 147 ada 79, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 92, 93 ve 94 nolu parsellerden oluşmaktadır. 1/1000 ölçekli Burç Köyü Uygulama Revizyon İmar Plan İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 30 sayılı karar ile onaylanmıştır. Parsel İmar planında konut alanı, yol ve park olarak planlıdır. Yapılaşma şartı Ayırık Nizam Taks: 0,25 Kaks: 0,50 olarak planlanmıştır.

- Uygulama sahasında bulunan parsellerden 147 ada 79, 81, 83, 84, 87, 90 ve 92 nolu parsellerin bir kısmı uygulamaya girmiş 7 adet ayırma çapı düzenlenmiştir. Diğer parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir

- Evveliyatında parseller uygulama görmediği için bütün parsellerden eşit miktarda DOP kesintisi yapılmıştır.

- Uygulama sahası içerisinde tescil harici alan ve kapanan kadastro yolu bulunmamaktadır.

- Bütün parsellerden eşit miktarda DOP kesintisi yapılmıştır. Dop oranı 0.3225306'dır.

- Parselasyon sonucu 5 adet imar adası ve 33 adet imar parseli ve 1 adet park oluşmuştur.

Onaylanan 18. madde uygulaması 21.03.2025 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet Sitesinde ve Burç Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

TOPLAM ALAN : 60307.07
TOPLAM PAY : 60307.07
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 32583.75
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 0.00

K A D A S T R O
K A Y I T L A R I
Ö Z E T İ

SAYFA NO:1

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖY/MAH. : KOYUNLU

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
10		147/92 ✓	10882.74	TAM	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN	MUSTAFA	10882.74	
1		147/79 ✓	11961.68	TAM	ALİ ERDOĞAN ✓		11961.68	
3		147/83 ✓	7985.68	TAM	ALİ RAMAZAN TEMİZKAN	ALİ	7985.68	
9		147/90 ✓	3520.21	TAM	ALİ YENİGÜN	MEHMET	3520.21	
12		147/94 ✓	3199.82	TAM	FERHAT KÜÇÜK	KUDRET	3199.82	
5		147/85 ✓	1079.27	1/2	MEHMET YETİŞEN	OSMAN	539.64	
11		147/93 ✓	2817.19	TAM	MUKADDER POLAT	OSMAN	2817.19	
8		147/88 ✓	3075.35	TAM	ÖZNUR GAYRETLİ	ÖMER	3075.35	
7		147/87 ✓	10904.59	TAM	UMRAN KARAKAYA	REMZİ	10904.59	
6		147/85 ✓	1079.27	1/2	ÜNSAL KARACA	ALİ	539.64	
2		147/81 ✓	3013.16	TAM	VEDAT YENİER	BEKİR	3013.16	
4		147/84 ✓	1867.38	TAM	YAŞAR YÖRÜTMEN	ALİ	1867.38	

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For windows

HİSSE BAZINDA ÖZET CETVELİ

SAYFA NO: 1

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : ÇAMARDI
KÖYÜ/MAH. : BURÇ KÖYÜ
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
147/79	11961.68	-	-	11076.04	885.64	-	285.65	599.99	493	2517.27
147/81	3013.16	-	-	1598.44	1414.72	-	456.29	958.43	494	1337.40
147/83	7985.68	-	-	6709.68	1276.00	-	411.55	864.45	495	3392.63
147/84	1867.38	-	-	1291.35	576.03	-	185.79	390.24	496	6128.19
147/85	1079.27	-	-	-	539.64	-	174.06	365.58	497	5406.21
		-	-	-	539.63	-	174.04	365.59		
147/87	10904.59	-	-	3872.70	7031.89	-	2268.00	4763.89		
147/88	3075.35	-	-	-	3075.35	-	991.89	2083.46		
147/90	3520.21	-	-	500.24	3019.97	-	974.03	2045.94		
147/92	10882.74	-	-	7535.30	3347.44	-	1079.65	2267.79		
147/93	2817.19	-	-	-	2817.19	-	908.63	1908.56		
147/94	3199.82	-	-	-	3199.82	-	1032.04	2167.78		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan
60307.07	60307.07	0.00	0.00	32583.75	27723.32	-	8941.62	18781.7		18781.70

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 27723.32 - 18781.7 = 8941.62
 Düzenleme Ortaklık Payı = 8941.62 / 27723.32 = 0.3225306

PARSEL BAZINDA ÖZET CETVELİ

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : ÇAMARDI
KÖYÜ/MAH. : BURÇ KÖYÜ
T.C. BELEDİYESİ

SAYFA NO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
147/79	11961.68	-	-	11076.04	885.64	-	285.65	599.99	493	2517.27
147/81	3013.16	-	-	1598.44	1414.72	-	456.29	958.43	494	1337.40
147/83	7985.68	-	-	6709.68	1276.00	-	411.55	864.45	495	3392.63
147/84	1867.38	-	-	1291.35	576.03	-	185.79	390.24	496	6128.19
147/85	1079.27	-	-	-	1079.27	-	348.10	731.17	497	5406.21
147/87	10904.59	-	-	3872.70	7031.89	-	2268.00	4763.89		
147/88	3075.35	-	-	-	3075.35	-	991.89	2083.46		
147/90	3520.21	-	-	500.24	3019.97	-	974.03	2045.94		
147/92	10882.74	-	-	7535.30	3347.44	-	1079.65	2267.79		
147/93	2817.19	-	-	-	2817.19	-	908.63	1908.56		
147/94	3199.82	-	-	-	3199.82	-	1032.04	2167.78		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan
60307.07	60307.07	0.00	-	32583.75	27723.32	-	8941.62	18781.7		18781.70

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 27723.32 - 18781.7 = 8941.62
 Düzenleme Ortaklık Payı = 8941.62 / 27723.32 = 0.3225306

Hasan Akkaya
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 20713 • Oda No: 4413

K A D A S T R O



Dop Hesabı

Toplam Tahsis	=	18781.70		
Toplam İmar Ada Alanı	=	18781.70		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	27723.32		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	60307.07		
Toplam Pay	=	60307.07		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3225306		
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.3225306		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	27723.32	-	18781.70 = 8941.62
Düzenleme Ortaklık Payı	=	8941.62	/	27723.32 = 0.3225306

Hasan Akın
Harita Mühür
Dip. No: 207 Harita Ada No: 4413

TOPL. ALAN : 60307.07	TESCİLE ESAS	SAYFANO: 1
TOPL. PAY : 60307.07	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 18781.70
TOPL. KAMULAŞTIRMA: 0.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENL.GİRMEYEN: 32583.75		D.O.PAYI ORANI : 0.3225306
TOP. DÜZENL. GİREN: 27723.32		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		147/92	10882.74	TAM 10882.74	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN MUSTAFA	-	1079.65 2267.79	493/1	504.37	TAM	504.37
10		147/92	10882.74	TAM 10882.74	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN MUSTAFA	-	1079.65 2267.79	493/2	503.16	TAM	503.16
10		147/92	10882.74	TAM 10882.74	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN MUSTAFA	-	1079.65 2267.79	493/3	504.60	TAM	504.60
10		147/92	10882.74	TAM 10882.74	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN MUSTAFA	-	1079.65 2267.79	493/4	502.54	TAM	502.54
9		147/90	3520.21	TAM 3520.21	ALİ YENİGÜN MEHMET	-	974.03 2045.94	493/5	502.60	24948/50260 25312/50260	249.48 253.12
10		147/92	10882.74	TAM 10882.74	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN MUSTAFA	-	1079.65 2267.79				
9		147/90	3520.21	TAM 3520.21	ALİ YENİGÜN MEHMET	-	974.03 2045.94	494/1	1337.40	TAM	1337.40
12		147/94	3199.82	TAM 3199.82	FERHAT KÜÇÜK KUDRET	-	1032.04 2167.78	495/1	512.24	TAM	512.24
9		147/90	3520.21	TAM 3520.21	ALİ YENİGÜN MEHMET	-	974.03 2045.94	495/2	459.06	TAM	459.06
11		147/93	2817.19	TAM 2817.19	MUKADDERPOLAT OSMAN	-	908.63 1908.56	495/3	765.79	TAM	765.79
12		147/94	3199.82	TAM 3199.82	FERHAT KÜÇÜK KUDRET	-	1032.04 2167.78	495/4	506.09	TAM	506.09
12		147/94	3199.82	TAM 3199.82	FERHAT KÜÇÜK KUDRET	-	1032.04 2167.78	495/5	502.02	TAM	502.02
12		147/94	3199.82	TAM 3199.82	FERHAT KÜÇÜK KUDRET	-	1032.04 2167.78	495/6	647.43	TAM	647.43
2		147/81	3013.16	TAM 3013.16	VEDAT YENİER BEKİR	-	456.29 958.43	496/1	578.46	TAM	578.46
2		147/81	3013.16	TAM 3013.16	VEDAT YENİER BEKİR	-	456.29 958.43	496/2	671.27	37997/67127 29130/67127	379.97 291.30
3		147/83	7985.68	TAM 7985.68	ALİ RAMAZAN TEMİZKAN ALİ	-	411.55 864.45				
1		147/79	11961.68	TAM 11961.68	ALİ ERDOĞAN ARIF	-	285.65 599.99	496/3	435.08	TAM	435.08
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	496/4	572.93	TAM	572.93
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	496/5	566.27	TAM	566.27
11		147/93	2817.19	TAM 2817.19	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	908.63 1908.56	496/6	513.50	TAM	513.50
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	496/7	508.04	TAM	508.04
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	MUKADDER POLAT OSMAN	-	2268.00 4763.89	496/8	573.90	TAM	573.90
11		147/93	2817.19	TAM 2817.19	MUKADDER POLAT OSMAN	-	908.63 1908.56	496/9	568.87	TAM	568.87
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	496/10	566.72	TAM	566.72
3		147/83	7985.68	TAM 7985.68	ALİ RAMAZAN TEMİZKAN ALİ	-	411.55 864.45	496/11	573.15	TAM	573.15
5		147/85	1079.27	1/2 539.64	MEHMET YETİŞEN OSMAN	-	174.06 365.58	497/1	731.17	36558/73117 36559/73117	365.58 365.59
6		147/85	1079.27	1/2 539.63	ÜNSALKARACA ALİ	-	174.04 365.59				
1		147/79	11961.68	TAM 11961.68	ALİ ERDOĞAN ARIF	-	285.65 599.99	497/2	555.15	16491/55515 39024/55515	164.91 390.24
4		147/84	1867.38	TAM 1867.38	YAŞAR YÖRÜTMEN ALİ	-	185.79 390.24				
8		147/88	3075.35	TAM 3075.35	ÖZNUR GAYRETLİ ÖMER	-	991.89 2083.46	497/3	531.70	TAM	531.70
8		147/88	3075.35	TAM 3075.35	ÖZNUR GAYRETLİ ÖMER	-	991.89 2083.46	497/4	530.57	TAM	530.57
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	497/5	536.40	TAM	536.40
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	497/6	500.00	TAM	500.00
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	497/7	500.00	TAM	500.00
7		147/87	10904.59	TAM 10904.59	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	497/8	500.03	TAM	500.03
8		147/88	3075.35	TAM 3075.35	ÖZNUR GAYRETLİ ÖMER	-	991.89 2083.46	497/9	517.60	TAM	517.60
8		147/88	3075.35	TAM 3075.35	ÖZNUR GAYRETLİ ÖMER	-	991.89 2083.46	497/10	503.59	TAM	503.59

HAZİRAN 2013
Mühür
13 - 000 No: 4413
Dip No: 4413

TOPLAM ALAN : 60307.07		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFANO: 1					
TOPLAM PAY : 60307.07						TOPLAMADA ALANI : 18781.70					
TOPLAM KAMULAŞ. : 0.00						O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZ. GİRMEYEN: 32583.75						D.O.PAYI ORANI : 0.3225306					
TOP. DÜZ. GİREN: 27723.32											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		147/79	11961.68 11961.68	TAM	ALİ ERDOĞAN ARİF	-	285.65 599.99	496/3 497/2	435.08 555.15	TAM 16491/55515	435.08 164.91
2		147/81	3013.16 3013.16	TAM	VEDAT YENİER BEKİR	-	456.29 958.43	496/1 496/2	578.46 570.04	TAM 37997/57004	578.46 379.97
3		147/83	7985.68 7985.68	TAM	ALİ RAMAZANTEMİZKAN ALİ	-	411.55 864.45	496/2 496/11	671.27 573.15	29130/57004 TAM	291.30 573.15
4		147/84	1867.38 1867.38	TAM	YAŞAR YÖRÜTMEN ALİ	-	185.79 390.24	497/2	555.15	39024/55515	390.24
5		147/85	1079.27 539.64	1 2	MEHMET YETİŞEN OSMAN	-	174.06 365.58	497/1	731.17	36558/73117	365.58
6		147/85	1079.27 539.63	1 2	ÜNSAL KARACA ALİ	-	174.04 365.59	497/1	731.17	36559/73117	365.59
7		147/87	10904.59 10904.59	TAM	UMRAN KARAKAYA REMZİ	-	2268.00 4763.89	496/4 496/5 496/7 496/6 496/10 497/5 497/6 497/7 497/8	572.93 566.27 508.04 513.50 566.72 536.40 500.00 500.00 500.03	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	572.93 566.27 508.04 513.50 566.72 536.40 500.00 500.00 500.03
8		147/88	3075.35 3075.35	TAM	ÖZNUR GAYRETLİ ÖMER	-	991.89 2083.46	497/3 497/4 497/9 497/10	531.70 530.57 517.60 503.59	TAM TAM TAM TAM	531.70 530.57 517.60 503.59
9		147/90	3520.21 3520.21	TAM	ALİ YENİGÜN MEHMET	-	974.03 2045.94	493/5 494/1 495/2	502.60 1337.40 459.06	24948/50260 TAM TAM	249.48 1337.40 459.06
10		147/92	10882.74 10882.74	TAM	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN MUSTAFA	-	1079.65 2267.79	493/1 493/2 493/3 493/4 493/5	504.37 503.16 504.60 502.54 502.60	TAM TAM TAM TAM 25312/50260	504.37 503.16 504.60 502.54 253.12
11		147/93	2817.19 2817.19	TAM	MUKADDER POLAT OSMAN	-	908.63 1908.56	495/3 496/8 496/9	765.79 573.90 568.87	TAM TAM TAM	765.79 573.90 568.87
12		147/94	3199.82 3199.82	TAM	FERHAT KÜÇÜK KUDRET	-	1032.04 2167.78	495/1 495/4 495/5 495/6	512.24 506.09 502.02 647.43	TAM TAM TAM TAM	512.24 506.09 502.02 647.43

Hasan AKILAS
Dip. No: 15 - Oda No: 4413

İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAH. : BURÇ KÖYÜ BELEDİYESİ : NİĞDE İL ÖZ. İD. PAFTANO : M33B20D3D							T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFANO: 1	
																	ADANO: 493	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki						
		1	0	504	37	ARSA	TAM	147	92	0	-	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN		MUSTAFA				
		2	0	503	16	ARSA	TAM	147	92	0	-	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN		MUSTAFA				
		3	0	504	60	ARSA	TAM	147	92	0	-	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN		MUSTAFA				
		4	0	502	54	ARSA	TAM	147	92	0	-	ABDÜRRAHİM TEMİZKAN		MUSTAFA				
		5	0	502	60	ARSA	24948/50260 25312/50260	147 147	90 92	0 0	-	ALİ YENİGÜN ABDÜRRAHİM TEMİZKAN		MEHMET MUSTAFA				

İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAH. : BURÇ KÖYÜ BELEDİYESİ : NİĞDE İL ÖZ. İD. PAFTANO : M33B20D3D						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFANO: 2	
																ADANO: 494	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki					
		1	0	1337	40	ARSA	TAM	147	90	0	-	ALİ YENİGÜN		MEHMET			

İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAH. : BURÇ KÖYÜ BELEDİYESİ : NİĞDE İL ÖZ. İD. PAFTANO : M33B20D3D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 3 ADANO: 495	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	512	24	ARSA	TAM	147	94	0	-	FERHAT KÜÇÜK	KUDRET
		2	0	459	06	ARSA	TAM	147	90	0	-	ALİ YENİGÜN	MEHMET
		3	0	765	79	ARSA	TAM	147	93	0	-	MUKADDER POLAT	OSMAN
		4	0	506	09	ARSA	TAM	147	94	0	-	FERHAT KÜÇÜK	KUDRET
		5	0	502	02	ARSA	TAM	147	94	0	-	FERHAT KÜÇÜK	KUDRET
		6	0	647	43	ARSA	TAM	147	94	0	-	FERHAT KÜÇÜK	KUDRET

Hasan AKKAS
 Harita Müfettişi
 Dip. No: 20733 Cda No: 4413

İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAH. : BURÇ KÖYÜ BELEDİYESİ : NİĞDE İL ÖZ. İD. PAFTANO : M33B20D3D						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFANO: 4 ADANQ 496	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	578	46	ARSA	TAM	147	81	0	-	VEDAT YENİER	BEKİR				
		2	0	671	27	ARSA	37997/67127 29130/67127	147	81	0	-	VEDAT YENİER	BEKİR				
								147	83	0	-	ALİ RAMAZAN TEMİZKAN	ALİ				
		3	0	536	31	ARSA	TAM	147	79	0	-	ALİ ERDOĞAN	ARİF				
		4	0	572	93	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ				
		5	0	566	27	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ				
		6	0	513	50	ARSA	TAM	147	93	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ				
		7	0	508	04	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ				
		8	0	573	90	ARSA	TAM	147	87	0	-	MUKADDER POLAT	OSMAN				
		9	0	568	87	ARSA	TAM	147	93	0	-	MUKADDER POLAT	OSMAN				
		10	0	566	72	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ				
		11	0	573	15	ARSA	TAM	147	83	0	-	ALİ RAMAZAN TEMİZKAN	ALİ				

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : ÇAMARDI
KÖY/MAH. : BURÇ KÖYÜ
BELEDİYESİ : NİĞDE İL ÖZ. İD.
PAFTANO : M33B20D3D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 5
ADANO: 497

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	731	17	ARSA	36558/73117 36559/73117	147 147	85 85	0 0	-	MEHMET YETİŞEN ÜNSAL KARACA	OSMAN ALİ
		2	0	555	15	ARSA	16491/55515 39024/55515	147 147	79 84	0 0	-	ALİ ERDOĞAN YAŞAR YÖRÜTMEN	ARİF ALİ
		3	0	531	70	ARSA	TAM	147	88	0	-	ÖZNUR GAYRETLİ	ÖMER
		4	0	530	57	ARSA	TAM	147	88	0	-	ÖZNUR GAYRETLİ	ÖMER
		5	0	536	40	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ
		6	0	500	00	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ
		7	0	500	00	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ
		8	0	500	03	ARSA	TAM	147	87	0	-	UMRAN KARAKAYA	REMZİ
		9	0	517	60	ARSA	TAM	147	88	0	-	ÖZNUR GAYRETLİ	ÖMER
		10	0	503	59	ARSA	TAM	147	88	0	-	ÖZNUR GAYRETLİ	ÖMER

Hasan Akkaya
 Dip. No: 13 - Oda No: 4413

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
MAH/KÖY	BURÇ
PAFTA NO	M33b20d3a3d
ADA/PARSEL	147/79....94

DURUM HARİTASI
(UYGULAMA SAHASI)



1:1000

70 L

10

- - - - - İmar Sınır Çizgisi
 Kad Sınır Çizgisi
 - . - . - . Uyg Sınır Çizgisi

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HASAN AKKAŞ		
TARİH	/...../2024	/...../2024	/...../2024
İMZA	Hasan Akkaş Dip. No: 30725 • Oda No: 4413		

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
MAH/KÖY	BURÇ
PAFTA NO	M33b20d3d
ADA/PARSEL	147/79....94

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ
(UYGULAMA SAHASI)



KROKİ

YOL

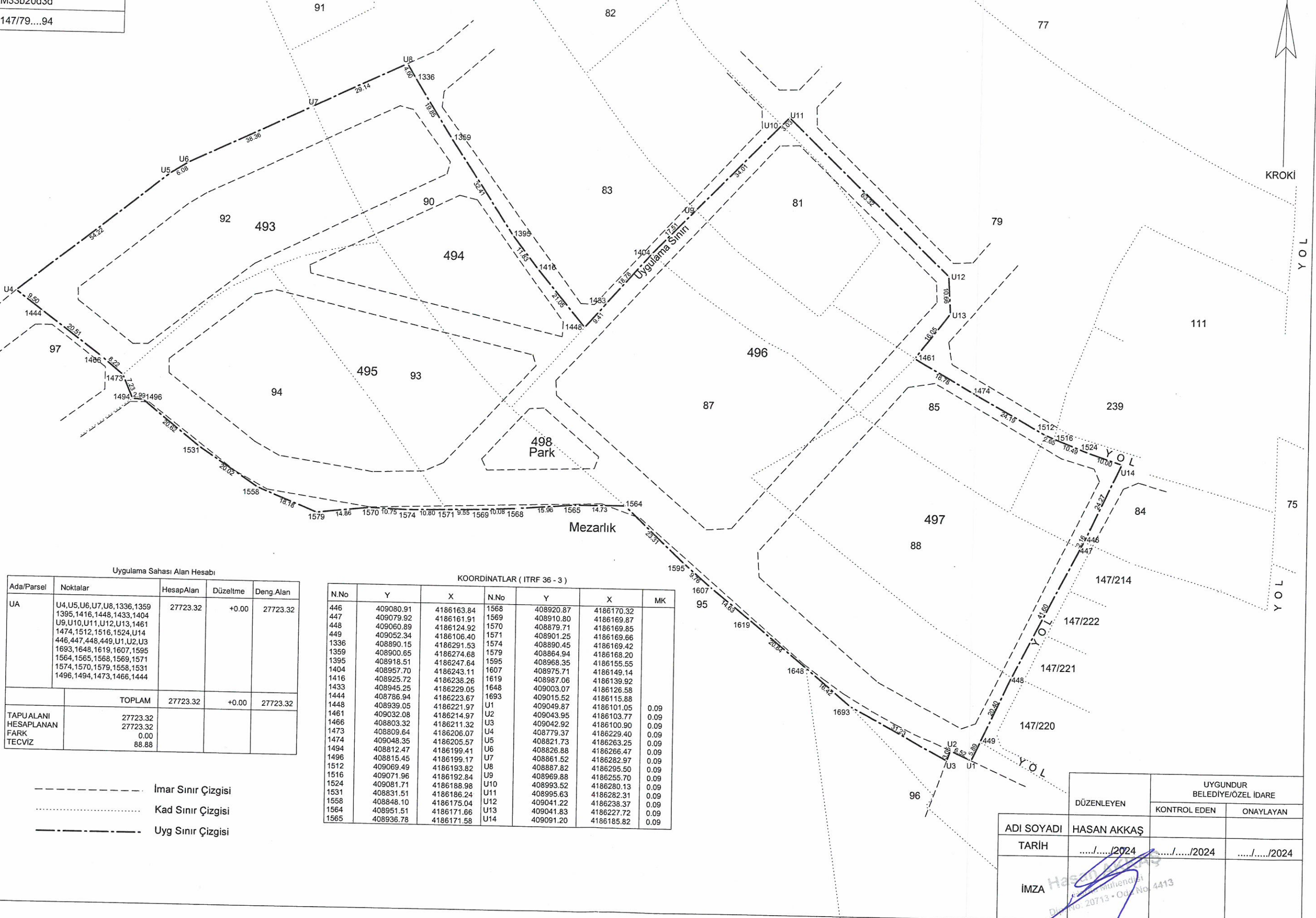
YOL

YOL

YOL

YOL

YOL



Uygulama Sahası Alan Hesabı

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
UA	U4,U5,U6,U7,U8,1336,1359,1395,1416,1448,1433,1404,1474,1512,1516,1524,U14,446,447,448,449,U1,U2,U3,1693,1648,1619,1607,1595,1564,1565,1568,1569,1571,1574,1570,1579,1558,1531,1496,1494,1473,1466,1444	27723.32	+0.00	27723.32
	TOPLAM	27723.32	+0.00	27723.32
TAPU ALANI	27723.32			
HESAPLANAN FARK	0.00			
TECVİZ	88.88			

KOORDİNATLAR (ITRF 36 - 3)

N.No	Y	X	N.No	Y	X	MK
446	409080.91	4186163.84	1568	408920.87	4186170.32	
447	409079.92	4186161.91	1569	408910.80	4186169.87	
448	409060.89	4186124.92	1570	408879.71	4186169.85	
449	409052.34	4186106.40	1571	408901.25	4186169.66	
1336	408890.15	4186291.53	1574	408890.45	4186169.42	
1359	408900.65	4186274.68	1579	408864.94	4186168.20	
1395	408918.51	4186247.64	1595	408968.35	4186155.55	
1404	408957.70	4186243.11	1607	408975.71	4186149.14	
1416	408925.72	4186238.26	1619	408987.06	4186139.92	
1433	408945.25	4186229.05	1648	409003.07	4186126.58	
1444	408786.94	4186223.67	1693	409015.52	4186115.88	
1448	408939.05	4186221.97	U1	409049.87	4186101.05	0.09
1461	409032.08	4186214.97	U2	409043.95	4186103.77	0.09
1466	408803.32	4186211.32	U3	409042.92	4186100.90	0.09
1473	408809.64	4186206.07	U4	408779.37	4186229.40	0.09
1474	409048.35	4186205.57	U5	408821.73	4186263.25	0.09
1494	408812.47	4186199.41	U6	408826.88	4186266.47	0.09
1496	408815.45	4186199.17	U7	408861.52	4186282.97	0.09
1512	409069.49	4186193.82	U8	408887.82	4186295.50	0.09
1516	409071.96	4186192.84	U9	408969.88	4186255.70	0.09
1524	409081.71	4186188.98	U10	408993.52	4186280.13	0.09
1531	408831.51	4186186.24	U11	408995.63	4186282.31	0.09
1558	408848.10	4186175.04	U12	409041.22	4186238.37	0.09
1564	408951.51	4186171.66	U13	409041.83	4186227.72	0.09
1565	408936.78	4186171.58	U14	409091.20	4186185.82	0.09

--- İmar Sınır Çizgisi
 Kad Sınır Çizgisi
 - - - Uyg Sınır Çizgisi

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HASAN AKKAŞ	
TARİH	/...../2024	/...../2024
İMZA		

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
MAH/KÖY	BURÇ
PAFTA NO	M33b20d3d
ADA/PARSEL	147/79....94

PARSELASYON PLANI

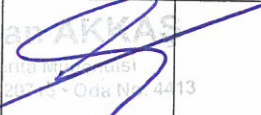


ROKI

704

75

701

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HASAN AKKAŞ		
TARİH	/..../2025	/..../2025	/..../2025
İMZA			

_____ İmar Par Sınır Çizgisi
 Kad Sınır Çizgisi
 - - - - - Uyg Sınır Çizgisi