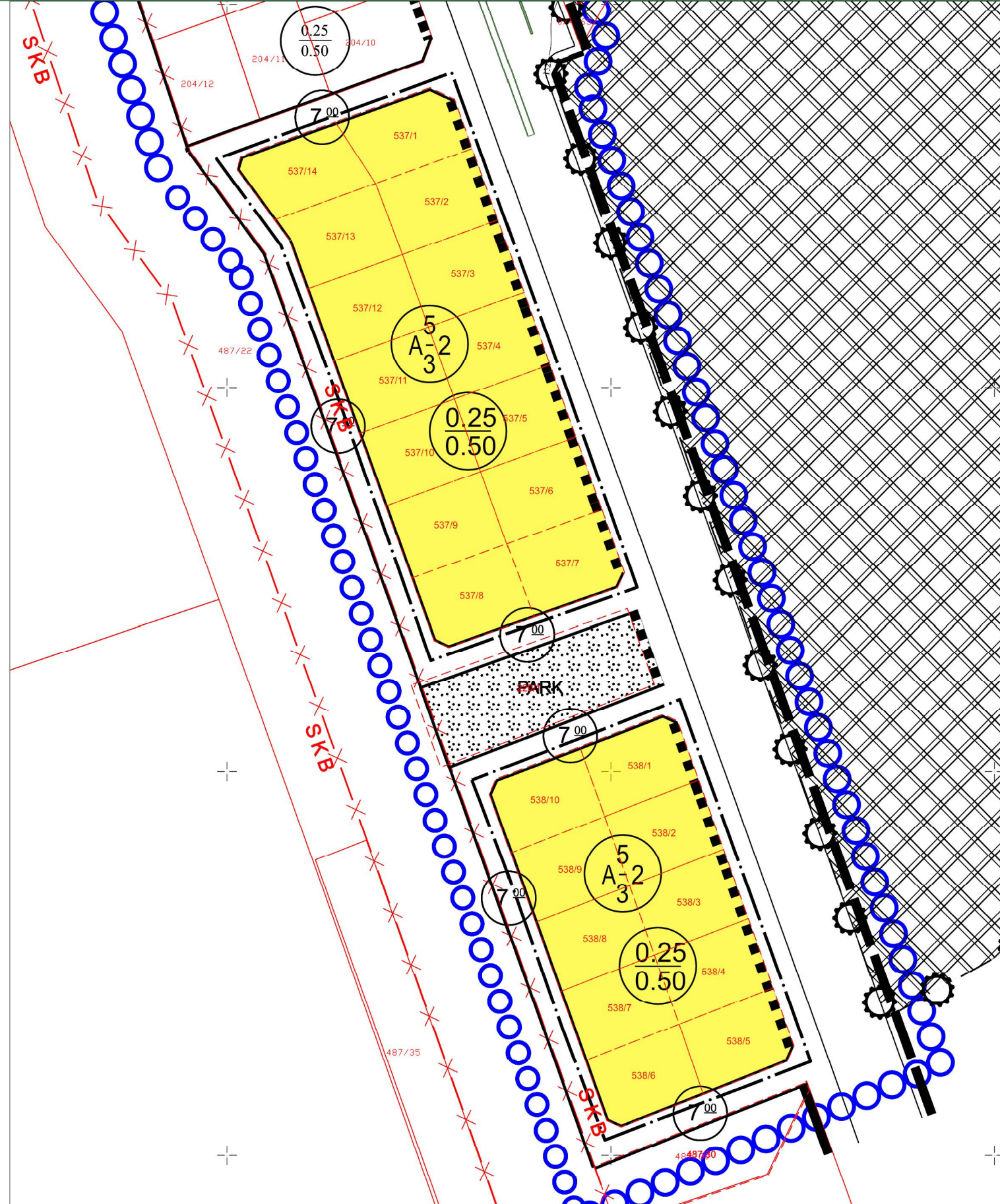


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü 537 ve 538 nolu ada bütününde yapı nizamı değişikliği amaçlı yapılan 1/1000  lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

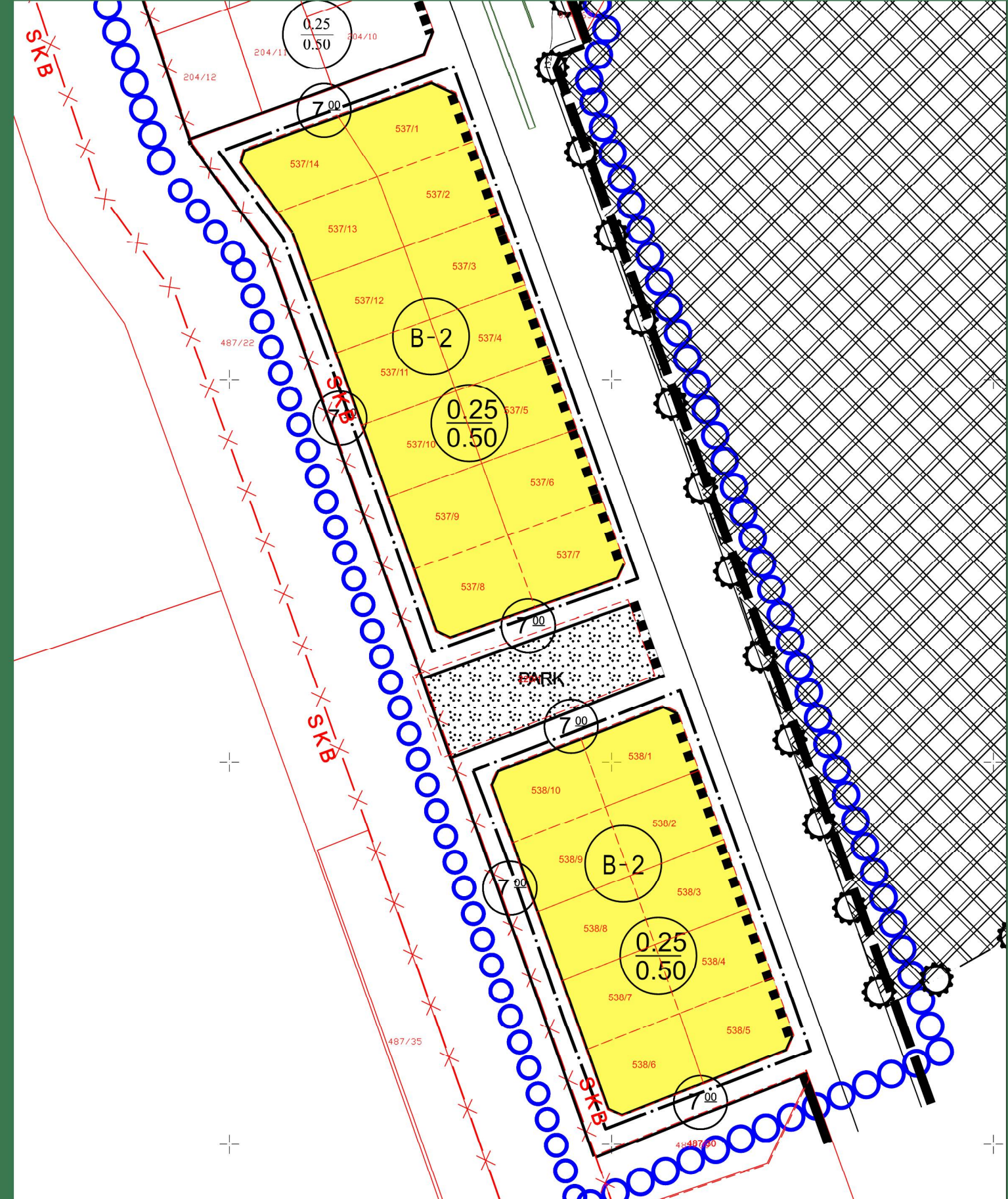
Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.06.2025 tarih 97 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Koyunlu köyünde 16.06.2025 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

NIĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KOYUNLU KÖYÜ
537 ADA VE 538 ADA'DA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



TEKLİF PLAN



TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyünde yer alan 537 ve 538 nolu adalarda Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü 537 ve 538 nolu adalarda yapılan UİP-511091358 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu imar adaları Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı (Taks:0.25 ve Kaks:0.50) olarak planlıdır.

3- İmar planı değişikliği ile yapılaşma koşulu aynı kalacak şekilde yapı nizamı Bitişik Nizam 2 kat olarak önerilmektedir. Yapılan değişiklik ile yapılaşmalar sırt sırta yapılacak olup parsellerin ön cephelerinde daha elverişli alanlar oluşturulacaktır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı