T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

İdaremiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Pir Harita Mühendislik Tic. LTD. ŞTİ. bünyesine verilen İlimiz, Bor İlçesi, Kızılca Köyü M32-B-18-A-1-C, M32-B-18-A-2-D kadastro ve imar paftasında bulunan 0 ada 603, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362, 2363, 2364, 2365,2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2377, 2378, 2379, 2474, 2475, 2476, 2478, 2479, 2480, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2514, 2515 ve 4586 nolu parseller Kızılca Köyü parselasyon planı alanı olarak belirlenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden Pir Harita Mühendislik Tic. LTD. ŞTİ. tarafından dosya hazırlanarak 26.05.2025 tarihinde Pir Harita Mühendislik Tic. LTD. ŞTİ. Sorumlusu İlker BİÇER tarafından İdaremize teslim edilmiştir. Parselasyon planı 28.05.2025 tarih ve 194 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

- Uygulama sahası Bor İlçesi, Kızılca Köyü 0 ada 603, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362, 2363, 2364, 2365,2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2377, 2378, 2379, 2474, 2475, 2476, 2478, 2479, 2480, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2514, 2515 ve 4586 nolu parsellerden oluşmaktadır. Uygulama İmar Plan Revizyonu İl Genel Meclisinin 05.08.2024 tarih 114 sayılı karar ile onaylanmıştır. İmar planında konut alanı, park ve yol olarak planlıdır. Konut Alanı yapılaşma şartı Ayrık Nizam 2 kat Taks: 0,25 Kaks: 0,50 dir.

- 8 adet ayırma çapı düzenlenmiştir. Ayırma çapı düzenlenen parseller 0 ada 603, 2356, 2357, 2371, 2474, 2480, 2484 ve 2514 nolu parsellerdir. Diğer parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir.

- Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle D.O.P.'a ayrılan toplam alanından düşülmesi esastır" hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yoldan ihdas yapılmayıp D.O.P. kapsamındaki yerlerden kullanılmıştır. Daha önceden uygulamaya giren parseller bulunmamaktadır. Bütün parsellerden eşit miktarda DOP kesintisi yapılmıştır

- Dop oranı 0.1836962'dir.

- Kızılca Köyü Parselasyon Planı uygulama sahası 21.10 Ha büyüklüğündedir.

- Tescil harici 21 ark Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiştir.

- 18. Madde Uygulaması Kızılca Köyü Parselasyon Planının Onayı için 28.05.2025 tarih ve 194 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 16.06.2025 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet sitesinde ve Kızılca Köyünde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	163583.06
Toplam İmar Ada Alanı	=	163583.06
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	200394.83
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	217043.89
Toplam Pay	=	217043.89
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1836962
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1836962
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	200394.83 - 163583.06 = 36811.77
Düzenleme Ortaklık Payı	=	36811.77 / 200394.83 = 0.1836962

Harita Mühendisi
İlker Pir
Oda Sicil No: 11480
HKMO Harita Tescil No: 10574

PİR HARITA MUHENDISLIK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞD
Mersis No: 073 005 977 8100 001

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : BOR
KÖYÜ/MAHALLESİ: KIZILCA
T.C. BELEDİYESİ 1 NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/603	3656.00	-	-	3268.60	387.40	-	71.16	316.24	284	8288.97
0/2356	7840.00	-	-	3526.25	4313.75	-	792.42	3521.33	285	9814.52
0/2357	3600.00	-	-	2861.68	738.32	-	135.63	602.69	286	6711.29
0/2358	3752.92	-	-	-	3752.92	-	689.40	3063.52	287	6338.70
0/2359	2047.08	-	-	-	2047.08	-	376.04	1671.04	288	4906.35
0/2360	701.77	-	-	-	701.77	-	128.91	572.86	289	7821.84
0/2362	618.17	-	-	-	618.17	-	113.56	504.61	290	8158.03
0/2363	14695.49	-	-	-	14695.49	-	2699.51	11995.97	292	7580.31
0/2364	1640.00	-	-	-	1640.00	-	301.26	1338.74	293	5802.66
0/2365	8000.00	-	-	-	8000.00	-	1469.57	6530.43	294	4132.45
0/2366	9800.00	-	-	-	9800.00	-	1800.22	7999.78	295	4880.45
0/2367	2520.00	-	-	-	2520.00	-	462.91	2057.09	296	5076.76
0/2368	880.00	-	-	-	880.00	-	161.65	718.35	298	5575.81
0/2369	3000.00	-	-	-	3000.00	-	551.09	2448.91	299	8766.98
0/2370	4145.00	-	-	-	4145.00	-	761.42	3383.58	300	4697.47
0/2371	6200.00	-	-	56.49	6143.51	-	1128.54	5014.97	301	13947.44
0/2377	960.00	-	-	-	960.00	-	176.35	783.65	302	6277.69
0/2378	1600.00	-	-	-	1600.00	-	293.91	1306.09	304	4351.84
0/2379	2000.00	-	-	-	2000.00	-	367.39	1632.61	305	8338.35
0/2474	10600.00	-	-	28.87	10571.13	-	1941.88	8629.24	306	12729.12
0/2475	2960.00	-	-	-	740.00	-	135.94	604.07	307	10807.49
		-	-	-	555.00	-	101.95	453.05	308	4688.59
		-	-	-	555.00	-	101.95	453.05	309	3889.95
		-	-	-	555.00	-	101.95	453.05		
		-	-	-	555.00	-	101.95	453.04		
0/2476	3480.00	-	-	-	3480.00	-	639.26	2840.74		
0/2478	1840.00	-	-	-	1840.00	-	338.00	1502.00		
0/2479	2280.00	-	-	-	2280.00	-	418.83	1861.17		
0/2480	8000.00	-	-	3272.82	4727.18	-	868.37	3858.81		
0/2484	2000.00	-	-	191.26	308.74	-	56.71	252.03		
		-	-	191.26	308.74	-	56.71	252.03		
		-	-	191.26	308.74	-	56.71	252.02		
		-	-	191.26	308.74	-	56.71	252.02		
0/2485	1604.15	-	-	-	1604.15	-	294.68	1309.47		
0/2486	6160.00	-	-	-	6160.00	-	1131.57	5028.43		
0/2487	2480.00	-	-	-	2480.00	-	455.57	2024.43		
0/2488	2000.00	-	-	-	2000.00	-	367.39	1632.61		
0/2489	945.00	-	-	-	945.00	-	173.59	771.41		
0/2490	2120.00	-	-	-	2120.00	-	389.44	1730.56		
0/2491	860.00	-	-	-	860.00	-	157.98	702.02		
0/2492	375.00	-	-	-	375.00	-	68.89	306.11		
0/2493	1000.00	-	-	-	1000.00	-	183.70	816.30		
0/2494	2520.00	-	-	-	2520.00	-	462.91	2057.09		
0/2495	3920.00	-	-	-	3920.00	-	720.09	3199.91		
0/2496	4200.00	-	-	-	4200.00	-	771.52	3428.48		
0/2497	9960.00	-	-	-	9960.00	-	1829.61	8130.39		
0/2498	3040.00	-	-	-	3040.00	-	558.44	2481.56		
0/2499	5240.00	-	-	-	5240.00	-	962.57	4277.43		
0/2500	4440.00	-	-	-	4440.00	-	815.61	3624.39		
0/2501	2192.00	-	-	-	2192.00	-	402.66	1789.34		
0/2502	5720.00	-	-	-	1429.99	-	262.68	1167.31		
		-	-	-	612.85	-	112.58	500.28		
		-	-	-	612.86	-	112.58	500.28		
		-	-	-	612.86	-	112.58	500.28		
		-	-	-	612.86	-	112.58	500.28		
		-	-	-	612.86	-	112.58	500.28		
		-	-	-	612.86	-	112.58	500.28		
		-	-	-	612.86	-	112.58	500.27		
0/2503	940.00	-	-	-	940.00	-	172.67	767.33		
0/2504	1050.00	-	-	-	1050.00	-	192.88	857.12		
0/2505	6940.00	-	-	-	6940.00	-	1274.85	5665.15		
0/2506	6280.00	-	-	-	6280.00	-	1153.61	5126.39		
0/2507	1640.00	-	-	-	1640.00	-	301.26	1338.74		
0/2508	2760.00	-	-	-	2760.00	-	507.00	2253.00		
0/2509	2960.00	-	-	-	2960.00	-	543.74	2416.26		
0/2510	4800.00	-	-	-	4800.00	-	881.74	3918.26		
0/2511	3800.00	-	-	-	3800.00	-	698.05	3101.95		
0/2512	4960.00	-	-	-	4960.00	-	911.13	4048.87		
0/2514	6100.00	-	-	2869.31	3230.69	-	593.47	2637.22		
0/2515	2520.00	-	-	-	2520.00	-	462.91	2057.09		
0/4586	1639.25	-	-	-	1639.25	-	301.12	1338.13		
0/9001	343.74	-	-	-	343.74	-	63.14	280.60		
0/9002	43.57	-	-	-	43.57	-	8.00	35.57		
0/9003	7.41	-	-	-	7.41	-	1.36	6.05		
0/9004	136.30	-	-	-	136.30	-	25.04	111.26		
0/9005	7.42	-	-	-	7.42	-	1.36	6.06		
0/9006	556.00	-	-	-	556.00	-	102.14	453.86		
0/9007	0.55	-	-	-	0.55	-	0.10	0.45		
0/9008	9.95	-	-	-	9.95	-	1.83	8.12		
0/9009	396.42	-	-	-	396.42	-	72.82	323.60		
0/9010	382.60	-	-	-	382.60	-	70.28	312.32		
0/9011	63.78	-	-	-	63.78	-	11.72	52.06		
0/9012	191.64	-	-	-	191.64	-	35.20	156.44		
0/9013	20.04	-	-	-	20.04	-	3.68	16.36		
0/9014	3.55	-	-	-	3.55	-	0.65	2.90		

PIR HARITA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : BOR
KÖYÜ/MAHALLESİ: KIZILCA
T.C. BELEDİYESİ 1 NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9015	172.38	-	-	-	172.38	-	31.67	140.71		
0/9016	22.49	-	-	-	22.49	-	4.13	18.36		
0/9017	71.31	-	-	-	71.31	-	13.10	58.21		
0/9018	285.95	-	-	-	285.95	-	52.53	233.42		
0/9019	1.96	-	-	-	1.96	-	0.36	1.60		
0/9020	344.77	-	-	-	344.77	-	63.33	281.44		
0/9021	0.23	-	-	-	0.23	-	0.04	0.19		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
217043.89	217043.89	0.00	0.00	16649.06	200394.83	-	36811.77	163583.06	163583.06

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 200394.83 - 163583.06 = 36811.77
Düzenleme Ortaklık Payı = 36811.77 / 200394.83 = 0.1836962

PİR HARİTA MUHENDISLIK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞD
Mersis No: 075 005 977 8100 001

Toplam Alan	217043.89	Sayfa	#AD?
Toplam Pay	217043.89	İli	NİĞDE
Top. Kamulaştırma	0.00	İlçesi	BOR
Top. Düz. Girmeyen	16649.06	Köy/Mah	KIZILCA
Top. Düz. Giren	0.00		

KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ

Sıra	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
1		0/603	3656.00	TAM	MUSTAFA AKKUŞ	SEYİT	KARGİREVVETARL	3656.00
2		0/2356	7840.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	7840.00
3		0/2357	3600.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	3600.00
4		0/2358	3752.92	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	3752.92
5		0/2359	2047.08	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	2047.08
6		0/2360	701.77	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	701.77
7		0/2362	618.17	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	618.17
8		0/2363	14695.49	TAM	FİKRİYE UÇAR SADİ UÇAR|OSMAN	MAHMUT	TARLA	14695.49
9		0/2364	1640.00	TAM	SEYRAN BAŞTÜRK	SADIK	KURU TARLA	1640.00
10		0/2365	8000.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		KURU TARLA	8000.00
11		0/2366	9800.00	TAM	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	KURU TARLA	9800.00
12		0/2367	2520.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	2520.00
13		0/2368	880.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	880.00
14		0/2369	3000.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	3000.00
15		0/2370	4145.00	TAM	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TARLA	4145.00
16		0/2371	6200.00	TAM	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TARLA	6200.00
17		0/2377	960.00	TAM	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TARLA	960.00
18		0/2378	1600.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	1600.00
19		0/2379	2000.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	2000.00
20		0/2474	10600.00	TAM	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TARLA	10600.00
21		0/2475	2960.00	4000/16000	KEZİBAN BIYIK	KEMAL	TARLA	740.00
22		0/2475	2960.00	3000/16000	ALİ BIYIK	ABDULLAH	TARLA	555.00
23		0/2475	2960.00	3000/16000	HIDAYET BIYIK	ABDULLAH	TARLA	555.00
24		0/2475	2960.00	3000/16000	AHMET BIYIK	ABDULLAH	TARLA	555.00
74		0/2475	2960.00	3000/16000	EVREN BIYIK	ABDULLAH		555.00
26		0/2478	3480.00	TAM	HACI ORHAN	HACI	TARLA	3480.00
27		0/2478	1840.00	TAM	HACI ORHAN	HACI	TARLA	1840.00
28		0/2479	2280.00	TAM	EVREN BIYIK	ABDULLAH	TARLA	2280.00
29		0/2480	8000.00	TAM	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TARLA	8000.00
30		0/2484	2000.00	1000/4000	SEVİL AKKUŞ	EKREM	TARLA	500.00
31		0/2484	2000.00	1000/4000	EDA AKKUŞ	ARİF	TARLA	500.00
32		0/2484	2000.00	1000/4000	EKREM AKKUŞ	ARİF	TARLA	500.00
33		0/2484	2000.00	1000/4000	ECE AKKUŞ	ARİF	TARLA	500.00
34		0/2485	1604.15	TAM	İSMAİL AKKUŞ	AHMET	KARGİR EV VE AR	1604.15
35		0/2486	6160.00	TAM	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	KARGİR 1 KATLI	6160.00
36		0/2487	2480.00	TAM	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TARLA	2480.00
37		0/2488	2000.00	TAM	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TARLA	2000.00
38		0/2489	945.00	TAM	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TARLA	945.00
39		0/2490	2120.00	TAM	HACI ORHAN	HACI	TARLA	2120.00
40		0/2491	860.00	TAM	HACI ORHAN	HACI	TARLA	860.00
41		0/2492	375.00	TAM	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TARLA	375.00
42		0/2493	1000.00	TAM	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TARLA	1000.00
43		0/2494	2520.00	TAM	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TARLA	2520.00
44		0/2495	3920.00	TAM	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TARLA	3920.00
45		0/2496	4200.00	TAM	SALİM MUTLU	DEVLET	TARLA	4200.00
46		0/2497	9960.00	TAM	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TARLA	9960.00
48		0/2498	3040.00	TAM	HACI ORHAN	HACI	TARLA	3040.00

Toplam Alan	217043.89	Sayfa	#AD?
Toplam Pay	217043.89	İli	NİĞDE
Top. Kamulaştırma	0.00	İlçesi	BOR
Top. Düz. Girmeyen	16649.06	Köy/Mah	KIZILCA
Top. Düz. Giren	0.00		

KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ

Sıra	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
49		0/2499	5240.00	TAM	MEHMET ORHAN	HACI	TARLA	5240.00
50		0/2500	4440.00	TAM	MÜNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TARLA	4440.00
51		0/2501	2192.00	TAM	ZOHRA TEZCAN	HASANAN	TARLA	2192.00
52		0/2502	5720.00	7000/28000	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	TARLA	1430.00
53		0/2502	5720.00	3000/28000	SUBBİYE ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
54		0/2502	5720.00	3000/28000	ÖMER ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
55		0/2502	5720.00	3000/28000	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
56		0/2502	5720.00	3000/28000	FATMA ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
57		0/2502	5720.00	3000/28000	ŞULE ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
58		0/2502	5720.00	3000/28000	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
59		0/2502	5720.00	3000/28000	MESUDE ERBAY	RIFAT	TARLA	612.86
60		0/2503	940.00	TAM	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TARLA	940.00
61		0/2504	1050.00	TAM	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TARLA	1050.00
62		0/2505	6940.00	TAM	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TARLA	6940.00
63		0/2506	6280.00	TAM	EMRAH ATALAN	İMDAT	TARLA	6280.00
64		0/2507	1640.00	TAM	İLKER ŞİRİN	KAZIM	TARLA	1640.00
65		0/2508	2760.00	TAM	TEKİN AKKUŞ	MUHTELA	TARLA	2760.00
66		0/2509	2960.00	TAM	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TARLA	2960.00
67		0/2510	4800.00	TAM	EMRAH ATALAN	İMDAT	TARLA	4800.00
68		0/2511	3800.00	TAM	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TARLA	3800.00
69		0/2512	4960.00	TAM	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TARLA	4960.00
70		0/2514	6100.00	TAM	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TARLA	6100.00
71		0/2515	2520.00	TAM	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TARLA	2520.00
73		0/4586	1639.25	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA	1639.25
75		0/9001	343.74	TAM	MALİYE HAZİNESİ			343.74
76		0/9002	43.57	TAM	MALİYE HAZİNESİ			43.57
77		0/9003	7.41	TAM	MALİYE HAZİNESİ			7.41
78		0/9004	136.30	TAM	MALİYE HAZİNESİ			136.30
79		0/9005	7.42	TAM	MALİYE HAZİNESİ			7.42
80		0/9006	556.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ			556.00
81		0/9007	0.55	TAM	MALİYE HAZİNESİ			0.55
82		0/9008	9.95	TAM	MALİYE HAZİNESİ			9.95
83		0/9009	396.42	TAM	MALİYE HAZİNESİ			396.42
84		0/9010	382.60	TAM	MALİYE HAZİNESİ			382.60
85		0/9011	63.78	TAM	MALİYE HAZİNESİ			63.78
86		0/9012	191.64	TAM	MALİYE HAZİNESİ			191.64
87		0/9013	20.04	TAM	MALİYE HAZİNESİ			20.04
88		0/9014	3.55	TAM	MALİYE HAZİNESİ			3.55
89		0/9015	172.38	TAM	MALİYE HAZİNESİ			172.38
90		0/9016	22.49	TAM	MALİYE HAZİNESİ			22.49
91		0/9017	71.31	TAM	MALİYE HAZİNESİ			71.31
92		0/9018	285.95	TAM	MALİYE HAZİNESİ			285.95
93		0/9019	1.96	TAM	MALİYE HAZİNESİ			1.96
94		0/9020	344.77	TAM	MALİYE HAZİNESİ			344.77
95		0/9021	0.23	TAM	MALİYE HAZİNESİ			0.23

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
26	-	0/2476	3480.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3480.00	3480.00	-	639.26	2840.74	284/1	4440.74	284074/444074				
27	-	0/2478	1840.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	1840.00	1840.00	-	338.00	1502.00			20000/444074				
39	-	0/2490	2120.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	2120.00	2120.00	-	389.44	1730.56			140000/444074				
27	-	0/2478	1840.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	1840.00	1840.00	-	338.00	1502.00	284/2	651.00	TAM				
27	-	0/2478	1840.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	1840.00	1840.00	-	338.00	1502.00	284/3	651.00	TAM				
28	-	0/2479	2280.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	TAM	2280.00	2280.00	-	418.83	1861.17	284/4	620.39	TAM				
28	-	0/2479	2280.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	TAM	2280.00	2280.00	-	418.83	1861.17	284/5	620.39	TAM				
29	-	0/2480	8000.00	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TAM	8000.00	4727.18	3272.82	868.37	3858.81	284/6	685.06	TAM				
28	-	0/2479	2280.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	TAM	2280.00	2280.00	-	418.83	1861.17	284/7	620.39	TAM				
21	-	0/2475	2960.00	KEZİBAN BIYIK	KEMAL	4000/16000	740.00	740.00	-	135.94	604.07	285/1	816.26	20407/81626				
22	-	0/2475	2960.00	ALİ BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15305/81626				
23	-	0/2475	2960.00	HİDAYET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15305/81626				
24	-	0/2475	2960.00	AHMET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15305/81626				
74	-	0/2475	2960.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.04			15304/81626				
21	-	0/2475	2960.00	KEZİBAN BIYIK	KEMAL	4000/16000	740.00	740.00	-	135.94	604.07	285/2	800.00	20000/80000				
22	-	0/2475	2960.00	ALİ BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15000/80000				
23	-	0/2475	2960.00	HİDAYET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15000/80000				
24	-	0/2475	2960.00	AHMET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15000/80000				
74	-	0/2475	2960.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.04			15000/80000				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/3	550.00	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/4	550.00	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/5	550.00	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/6	738.19	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/7	728.49	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/8	600.00	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/9	600.00	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/10	600.02	TAM				
48	-	0/2498	3040.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3040.00	3040.00	-	558.44	2481.56	285/11	600.00	TAM				
48	-	0/2498	3040.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3040.00	3040.00	-	558.44	2481.56	285/12	600.00	TAM				
48	-	0/2498	3040.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3040.00	3040.00	-	558.44	2481.56	285/13	600.00	TAM				
48	-	0/2498	3040.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3040.00	3040.00	-	558.44	2481.56	285/14	681.56	TAM				
21	-	0/2475	2960.00	KEZİBAN BIYIK	KEMAL	4000/16000	740.00	740.00	-	135.94	604.07	285/15	800.00	20000/80000				
22	-	0/2475	2960.00	ALİ BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15000/80000				
23	-	0/2475	2960.00	HİDAYET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15000/80000				
24	-	0/2475	2960.00	AHMET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05			15000/80000				
74	-	0/2475	2960.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.04			15000/80000				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	286/1	653.25	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	286/2	654.05	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	286/3	602.07	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	286/4	603.16	TAM				
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	286/5	999.38	24984/99938				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28			10708/99938				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99938				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99938				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99938				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99938				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99938				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27			10706/99938				
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	286/6	1000.00	25000/100000				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28			10714/100000				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10714/100000				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10714/100000				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10714/100000				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10714/100000				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10714/100000				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27			10716/100000				

Harita Mühendisliği Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 11480
MKMO Büro Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO											İMAR								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	286/7	999.37	24984/99937				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28			10708/99937				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99937				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99937				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99937				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99937				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			10708/99937				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27			10705/99937				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	286/8	600.01	TAM				
20	-	0/2474	10600.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	286/9	600.00	TAM				
70	-	0/2514	6100.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	6100.00	3230.69	2869.31	593.47	2637.22	287/1	695.60	TAM				
70	-	0/2514	6100.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	6100.00	3230.69	2869.31	593.47	2637.22	287/2	684.91	TAM				
2	-	0/2356	7840.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7840.00	4313.75	3526.25	792.42	3521.33	287/3	570.42	TAM				
2	-	0/2356	7840.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7840.00	4313.75	3526.25	792.42	3521.33	287/4	585.66	TAM				
2	-	0/2356	7840.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7840.00	4313.75	3526.25	792.42	3521.33	287/5	756.06	TAM				
51	-	0/2501	2192.00	ZÖHRA TEZCAN	HASANAN	TAM	2192.00	2192.00	-	402.66	1789.34	287/6	689.33	TAM				
51	-	0/2501	2192.00	ZÖHRA TEZCAN	HASANAN	TAM	2192.00	2192.00	-	402.66	1789.34	287/7	550.00	TAM				
51	-	0/2501	2192.00	ZÖHRA TEZCAN	HASANAN	TAM	2192.00	2192.00	-	402.66	1789.34	287/8	550.01	TAM				
70	-	0/2514	6100.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	6100.00	3230.69	2869.31	593.47	2637.22	287/9	615.09	TAM				
70	-	0/2514	6100.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	6100.00	3230.69	2869.31	593.47	2637.22	287/10	641.62	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	288/1	535.84	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	288/2	500.00	TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	288/3	550.00	TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	288/4	600.00	TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	288/5	550.00	TAM				
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	288/6	570.51	14263/57051				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28			6112/57051				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			6112/57051				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			6112/57051				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			6112/57051				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			6112/57051				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			6112/57051				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27			6116/57051				
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	288/7	550.00	13750/55000				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28			5893/55000				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27			5892/55000				
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	288/8	550.00	13750/55000				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28			5893/55000				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28			5893/55000				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27			5892/55000				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	288/9	500.00	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	289/1	635.35	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	289/2	643.77	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	289/3	550.00	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	289/4	554.19	TAM				
4	-	0/2358	3752.92	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3752.92	3752.92	-	689.40	3063.52	289/5	406.13	TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	289/6	621.85	TAM				

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Uyg. Sicil No: 14480
HKMO Harita Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
65	-	0/2508	2760.00	TEKİN AKKUŞ	MUHTELA	TAM	2760.00	2760.00	-	507.00	2253.00	289/7	550.00	TAM				
65	-	0/2508	2760.00	TEKİN AKKUŞ	MUHTELA	TAM	2760.00	2760.00	-	507.00	2253.00	289/8	550.00	TAM				
65	-	0/2508	2760.00	TEKİN AKKUŞ	MUHTELA	TAM	2760.00	2760.00	-	507.00	2253.00	289/9	603.00	TAM				
65	-	0/2508	2760.00	TEKİN AKKUŞ	MUHTELA	TAM	2760.00	2760.00	-	507.00	2253.00	289/10	550.00	TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	289/11	547.65	TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	289/12	514.08	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	289/13	545.82	TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	289/14	550.00	TAM				
2	-	0/2356	7840.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7840.00	4313.75	3526.25	792.42	3521.33	290/1	720.22	TAM				
2	-	0/2356	7840.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7840.00	4313.75	3526.25	792.42	3521.33	290/2	747.60	TAM				
2 3	- -	0/2356 0/2357	7840.00 3600.00	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM	7840.00 3600.00	4313.75 738.32	3526.25 2861.68	792.42 135.63	3521.33 602.69	290/3	702.39	14137/70239 56102/70239				
3 4 5 6	- - - -	0/2357 0/2358 0/2359 0/2360	3600.00 3752.92 2047.08 701.77	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM TAM TAM	3600.00 3752.92 2047.08 701.77	738.32 3752.92 2047.08 701.77	2861.68 - - -	135.63 689.40 376.04 128.91	602.69 3063.52 1671.04 572.86	290/4	702.51	1029/70251 58540/70251 7543/70251 3139/70251				
5	-	0/2359	2047.08	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2047.08	2047.08	-	376.04	1671.04	290/5	700.84	TAM				
5	-	0/2359	2047.08	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2047.08	2047.08	-	376.04	1671.04	290/6	884.46	TAM				
5 12	- -	0/2359 0/2367	2047.08 2520.00	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM	2047.08 2520.00	2047.08 2520.00	- -	376.04 462.91	1671.04 2057.09	290/7	800.00	1031/80000 78969/80000				
12	-	0/2367	2520.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	290/8	800.00	TAM				
12 19	- -	0/2367 0/2379	2520.00 2000.00	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM	2520.00 2000.00	2520.00 2000.00	- -	462.91 367.39	2057.09 1632.61	290/9	700.01	46740/70001 23261/70001				
19	-	0/2379	2000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2000.00	2000.00	-	367.39	1632.61	290/10	700.00	TAM				
19	-	0/2379	2000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2000.00	2000.00	-	367.39	1632.61	290/11	700.00	TAM				
4	-	0/2358	3752.92	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3752.92	3752.92	-	689.40	3063.52	292/1	509.95	TAM				
4	-	0/2358	3752.92	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3752.92	3752.92	-	689.40	3063.52	292/2	536.91	TAM				
4	-	0/2358	3752.92	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3752.92	3752.92	-	689.40	3063.52	292/3	559.39	TAM				
4 6	- -	0/2358 0/2360	3752.92 701.77	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM	3752.92 701.77	3752.92 701.77	- -	689.40 128.91	3063.52 572.86	292/4	581.87	46574/58187 11613/58187				
6 10	- -	0/2360 0/2365	701.77 8000.00	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM	701.77 8000.00	701.77 8000.00	- -	128.91 1469.57	572.86 6530.43	292/5	604.49	42534/60449 17915/60449				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/6	630.65	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/7	643.75	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/8	551.07	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/9	663.95	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/10	628.65	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/11	593.35	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/12	558.04	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/13	518.24	TAM				
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/1	665.95	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/2	500.00	TAM	57530362			
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	293/3	550.00	TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	293/4	550.00	TAM				
73	-	0/4586	1639.25	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1639.25	1639.25	-	301.12	1338.13	293/5	550.00	TAM				
73	-	0/4586	1639.25	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1639.25	1639.25	-	301.12	1338.13	293/6	664.98	TAM				

Harita Mühendisi
Ulşe Sicil No: 11480
HKAO Bürü Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/7	671.74	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/8	549.99	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/9	550.00	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/10	550.00	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/1	504.17	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/2	504.34	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/3	501.32	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/4	514.80	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/5	534.54	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/6	558.41	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/7	514.02	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	294/8	500.85	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/1	600.50	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/2	570.74	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/3	675.00	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/4	675.00	TAM	57530362			
7	-	0/2362	618.17	MALİYE HAZİNESİ		TAM	618.17	618.17	-	113.56	504.61	295/5	504.61	TAM				
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/6	504.61	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/7	675.00	TAM	57530362			
8	-	0/2363	14695.49	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	295/8	674.99	TAM	57530362			
3 10 14	- - -	0/2357 0/2365 0/2369	3600.00 8000.00 3000.00	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ		TAM TAM TAM	3600.00 8000.00 3000.00	738.32 8000.00 3000.00	2861.68 - -	135.63 1469.57 551.09	602.69 6530.43 2448.91	296/1	586.72	3138/58672 46358/58672 9176/58672				
9	-	0/2364	1640.00	SEYRAN BAŞTÜRK	SADIK	TAM	1640.00	1640.00	-	301.26	1338.74	296/2	650.00	TAM				
9	-	0/2364	1640.00	SEYRAN BAŞTÜRK	SADIK	TAM	1640.00	1640.00	-	301.26	1338.74	296/3	688.74	TAM				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	296/4	600.00	TAM				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	296/5	675.65	TAM				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	296/6	600.00	TAM				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	296/7	675.65	TAM				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	296/8	600.00	TAM				
71	-	0/2515	2520.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	298/1	743.29	TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/2	528.40	TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/3	502.01	TAM				
17 69	- -	0/2377 0/2512	960.00 4960.00	SEDAT FİDAN SEDAT FİDAN	BAYRAM BAYRAM	TAM TAM	960.00 4960.00	960.00 4960.00	- -	176.35 911.13	783.65 4048.87	298/4	538.53	6178/53853 47675/53853				
17	-	0/2377	960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	960.00	960.00	-	176.35	783.65	298/5	721.87	TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/6	670.86	TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/7	600.00	TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/8	600.00	TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/9	670.85	TAM				
63 67	- -	0/2506 0/2510	6280.00 4800.00	EMRAH ATALAN EMRAH ATALAN	İMDAT İMDAT	TAM TAM	6280.00 4800.00	6280.00 4800.00	- -	1153.61 881.74	5126.39 3918.26	299/1	5665.03	174677/566503 391826/566503				
68	-	0/2511	3800.00	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TAM	3800.00	3800.00	-	698.05	3101.95	299/2	634.93	TAM				
68	-	0/2511	3800.00	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TAM	3800.00	3800.00	-	698.05	3101.95	299/3	611.04	TAM				

Harita Mühendisi
Uğur Sicil No: 11480
Tescil No: 10574

PIR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO											İMAR								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
68	-	0/2511	3800.00	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TAM	3800.00	3800.00	-	698.05	3101.95	299/4	610.00	TAM				
68	-	0/2511	3800.00	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TAM	3800.00	3800.00	-	698.05	3101.95	299/5	611.05	TAM				
68	-	0/2511	3800.00	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TAM	3800.00	3800.00	-	698.05	3101.95	299/6	634.93	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	300/1	569.93	TAM				
18	-	0/2378	1600.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1600.00	1600.00	-	293.91	1306.09	300/2	650.00	TAM				
18	-	0/2378	1600.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1600.00	1600.00	-	293.91	1306.09	300/3	757.61	609/75761				
86	-	0/9012	191.64	MALİYE HAZİNESİ		TAM	191.64	191.64	-	35.20	156.44			15644/75761				
87	-	0/9013	20.04	MALİYE HAZİNESİ		TAM	20.04	20.04	-	3.68	16.36			1636/75761				
88	-	0/9014	3.55	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3.55	3.55	-	0.65	2.90			290/75761				
89	-	0/9015	172.38	MALİYE HAZİNESİ		TAM	172.38	172.38	-	31.67	140.71			4640/75761				
90	-	0/9016	22.49	MALİYE HAZİNESİ		TAM	22.49	22.49	-	4.13	18.36			1836/75761				
91	-	0/9017	71.31	MALİYE HAZİNESİ		TAM	71.31	71.31	-	13.10	58.21			5821/75761				
92	-	0/9018	285.95	MALİYE HAZİNESİ		TAM	285.95	285.95	-	52.53	233.42			23342/75761				
93	-	0/9019	1.96	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1.96	1.96	-	0.36	1.60			160/75761				
94	-	0/9020	344.77	MALİYE HAZİNESİ		TAM	344.77	344.77	-	63.33	281.44			21783/75761				
18	-	0/2378	1600.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1600.00	1600.00	-	293.91	1306.09	300/4	650.00	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	300/5	569.93	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	300/6	500.00	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	300/7	500.00	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	300/8	500.00	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/1	1955.74	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/2	566.25	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/3	566.25	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/4	566.25	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/5	566.26	TAM				
45	-	0/2496	4200.00	SALİM MUTLU	DEVLET	TAM	4200.00	4200.00	-	771.52	3428.48	301/6	850.00	TAM				
45	-	0/2496	4200.00	SALİM MUTLU	DEVLET	TAM	4200.00	4200.00	-	771.52	3428.48	301/7	850.00	TAM				
45	-	0/2496	4200.00	SALİM MUTLU	DEVLET	TAM	4200.00	4200.00	-	771.52	3428.48	301/8	850.00	TAM				
45	-	0/2496	4200.00	SALİM MUTLU	DEVLET	TAM	4200.00	4200.00	-	771.52	3428.48	301/9	878.48	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	301/10	4536.84	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	301/11	953.69	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/12	807.68	TAM				
43	-	0/2494	2520.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	302/1	792.50	TAM				
43	-	0/2494	2520.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	302/2	777.10	TAM				
44	-	0/2495	3920.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	3920.00	3920.00	-	720.09	3199.91	302/3	783.13	TAM				
44	-	0/2495	3920.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	3920.00	3920.00	-	720.09	3199.91	302/4	786.07	TAM				
44	-	0/2495	3920.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	3920.00	3920.00	-	720.09	3199.91	302/5	792.55	58816/79255				
83	-	0/9009	396.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	396.42	396.42	-	72.82	323.60			20439/79255				
44	-	0/2495	3920.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	3920.00	3920.00	-	720.09	3199.91	302/6	777.12	TAM				
42	-	0/2493	1000.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	1000.00	1000.00	-	183.70	816.30	302/7	1569.22	81630/156922				
43	-	0/2494	2520.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09			48749/156922				
44	-	0/2495	3920.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	3920.00	3920.00	-	720.09	3199.91			26543/156922				
30	-	0/2484	2000.00	SEVİL AKKUŞ	EKREM	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.03	304/1	1008.10	25203/100810				
31	-	0/2484	2000.00	EDA AKKUŞ	ARİF	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.03			25203/100810				
32	-	0/2484	2000.00	EKREM AKKUŞ	ARİF	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.02			25202/100810				
33	-	0/2484	2000.00	ECE AKKUŞ	ARİF	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.02			25202/100810				
1	-	0/603	3656.00	MUSTAFA AKKUŞ	SEYİT	TAM	3656.00	387.40	3268.60	71.16	316.24	304/2	731.73	31624/73173				
75	-	0/9001	343.74	MALİYE HAZİNESİ		TAM	343.74	343.74	-	63.14	280.60			28060/73173				
76	-	0/9002	43.57	MALİYE HAZİNESİ		TAM	43.57	43.57	-	8.00	35.57			3557/73173				
77	-	0/9003	7.41	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7.41	7.41	-	1.36	6.05			605/73173				
78	-	0/9004	136.30	MALİYE HAZİNESİ		TAM	136.30	136.30	-	25.04	111.26			9327/73173				
78	-	0/9004	136.30	MALİYE HAZİNESİ		TAM	136.30	136.30	-	25.04	111.26	304/3	700.00	1799/70000				

Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 1480
İMMO Harita Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO											İMAR								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
79	-	0/9005	7.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7.42	7.42	-	1.36	6.06			606/70000				
80	-	0/9006	556.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	556.00	556.00	-	102.14	453.86			45386/70000				
81	-	0/9007	0.55	MALİYE HAZİNESİ		TAM	0.55	0.55	-	0.10	0.45			45/70000				
82	-	0/9008	9.95	MALİYE HAZİNESİ		TAM	9.95	9.95	-	1.83	8.12			812/70000				
83	-	0/9009	396.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	396.42	396.42	-	72.82	323.60			11921/70000				
89	-	0/9015	172.38	MALİYE HAZİNESİ		TAM	172.38	172.38	-	31.67	140.71			9431/70000				
36	-	0/2487	2480.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2480.00	2480.00	-	455.57	2024.43	304/4	602.54	TAM				
34	-	0/2485	1604.15	İSMAİL AKKUŞ	AHMET	TAM	1604.15	1604.15	-	294.68	1309.47	304/5	1309.47	TAM				
29	-	0/2480	8000.00	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TAM	8000.00	4727.18	3272.82	868.37	3858.81	305/1	772.81	TAM				
29	-	0/2480	8000.00	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TAM	8000.00	4727.18	3272.82	868.37	3858.81	305/2	928.14	TAM				
39	-	0/2490	2120.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	2120.00	2120.00	-	389.44	1730.56	305/3	1032.58	33058/103258				
40	-	0/2491	860.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	860.00	860.00	-	157.98	702.02			70202/103258				
37	-	0/2488	2000.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2000.00	2000.00	-	367.39	1632.61	305/4	1392.71	TAM				
37	-	0/2488	2000.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2000.00	2000.00	-	367.39	1632.61	305/5	714.77	23990/71477				
38	-	0/2489	945.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	945.00	945.00	-	173.59	771.41			16876/71477				
41	-	0/2492	375.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	375.00	375.00	-	68.89	306.11			30611/71477				
36	-	0/2487	2480.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2480.00	2480.00	-	455.57	2024.43	305/6	700.00	9735/70000				
38	-	0/2489	945.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	945.00	945.00	-	173.59	771.41			60265/70000				
36	-	0/2487	2480.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2480.00	2480.00	-	455.57	2024.43	305/7	1324.54	TAM				
29	-	0/2480	8000.00	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TAM	8000.00	4727.18	3272.82	868.37	3858.81	305/8	772.80	TAM				
29	-	0/2480	8000.00	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TAM	8000.00	4727.18	3272.82	868.37	3858.81	305/9	700.00	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/1	744.61	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/2	721.72	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/3	683.47	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/4	674.75	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/5	657.90	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/6	593.12	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/7	529.00	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	306/8	770.54	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	306/9	636.98	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	306/10	934.26	TAM				
60	-	0/2503	940.00	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TAM	940.00	940.00	-	172.67	767.33	306/11	574.45	TAM				
60	-	0/2503	940.00	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TAM	940.00	940.00	-	172.67	767.33	306/12	525.00	19288/52500				
61	-	0/2504	1050.00	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TAM	1050.00	1050.00	-	192.88	857.12			33212/52500				
61	-	0/2504	1050.00	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TAM	1050.00	1050.00	-	192.88	857.12	306/13	525.00	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	306/14	861.07	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/15	539.79	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/16	625.40	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/17	679.18	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/18	707.07	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/19	745.81	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	307/1	635.97	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	307/2	575.00	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	307/3	575.00	TAM				
63	-	0/2506	6280.00	EMRAH ATALAN	İMDAT	TAM	6280.00	6280.00	-	1153.61	5126.39	307/4	3379.62	TAM				
13	-	0/2368	880.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	880.00	880.00	-	161.65	718.35	307/5	649.19	58539/64919				
94	-	0/9020	344.77	MALİYE HAZİNESİ		TAM	344.77	344.77	-	63.33	281.44			6361/64919				
95	-	0/9021	0.23	MALİYE HAZİNESİ		TAM	0.23	0.23	-	0.04	0.19			19/64919				

Sertifikalı Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Üyeyi Çer
Üye Sicil No: 11480
HKMO Levha Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
13	-	0/2368	880.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	880.00	880.00	-	161.65	718.35	307/6	649.20	13296/64920				
14	-	0/2369	3000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3000.00	3000.00	-	551.09	2448.91			2871/64920				
73	-	0/4586	1639.25	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1639.25	1639.25	-	301.12	1338.13			12315/64920				
84	-	0/9010	382.60	MALİYE HAZİNESİ		TAM	382.60	382.60	-	70.28	312.32			31232/64920				
85	-	0/9011	63.78	MALİYE HAZİNESİ		TAM	63.78	63.78	-	11.72	52.06			5206/64920				
64	-	0/2507	1640.00	İLKER ŞİRİN	KAZIM	TAM	1640.00	1640.00	-	301.26	1338.74	307/7	650.00	TAM				
64	-	0/2507	1640.00	İLKER ŞİRİN	KAZIM	TAM	1640.00	1640.00	-	301.26	1338.74	307/8	688.74	TAM				
14	-	0/2369	3000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3000.00	3000.00	-	551.09	2448.91	307/9	582.11	TAM				
14	-	0/2369	3000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3000.00	3000.00	-	551.09	2448.91	307/10	582.11	TAM				
14	-	0/2369	3000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3000.00	3000.00	-	551.09	2448.91	307/11	582.11	TAM				
14	-	0/2369	3000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3000.00	3000.00	-	551.09	2448.91	307/12	582.11	TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRANAKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	307/13	676.33	TAM				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	308/1	4688.59	95853/468859				
66	-	0/2509	2960.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	2960.00	2960.00	-	543.74	2416.26			241626/468859				
71	-	0/2515	2520.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09			131380/468859				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	309/1	3889.95	TAM				

PİR HARİTA MÜHENDİSLİKTİCARET LİMİTED NI For Windows

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu
Harita Mühendisi
Ünal BİÇER
Üye Sicil No: 11480
HKMO Büro Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:200394.83

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO													İMAR						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	-	0/603	3656.00	MUSTAFAAKKUŞ	SEYİT	TAM	3656.00	387.40	3268.60	71.16	316.24	304/2	731.73	31624/73173				
2	-	0/2356	7840.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7840.00	4313.75	3526.25	792.42	3521.33	287/3	570.42	TAM				
												287/4	585.66	TAM				
												287/5	756.06	TAM				
												290/1	720.22	TAM				
												290/2	747.60	TAM				
												290/3	702.39	14137/70239				
3	-	0/2357	3600.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3600.00	738.32	2861.68	135.63	602.69	290/3	702.39	56102/70239				
												290/4	702.51	1029/70251				
												296/1	586.72	3138/58672				
4	-	0/2358	3752.92	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3752.92	3752.92	-	689.40	3063.52	289/5	406.13	TAM				
												290/4	702.51	58540/70251				
												292/1	509.95	TAM				
												292/2	536.91	TAM				
												292/3	559.39	TAM				
												292/4	581.87	46574/58187				
5	-	0/2359	2047.08	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2047.08	2047.08	-	376.04	1671.04	290/4	702.51	7543/70251				
												290/5	700.84	TAM				
												290/6	884.46	TAM				
												290/7	800.00	1031/80000				
6	-	0/2360	701.77	MALİYE HAZİNESİ		TAM	701.77	701.77	-	128.91	572.86	290/4	702.51	3139/70251				
												292/4	581.87	11613/58187				
												292/5	604.49	42534/60449				
7	-	0/2362	618.17	MALİYE HAZİNESİ		TAM	618.17	618.17	-	113.56	504.61	295/5	504.61	TAM				
8	-	0/2363	14695.4	FİKRİYE UÇAR	MAHMUT	TAM	14695.49	14695.49	-	2699.51	11995.97	293/1	665.95	TAM	57530362			
												293/2	500.00	TAM				
												293/7	671.74	TAM				
												293/8	549.99	TAM				
												293/9	550.00	TAM				
												293/10	550.00	TAM				
												294/1	504.17	TAM				
												294/2	504.34	TAM				
												294/3	501.32	TAM				
												294/4	514.80	TAM				
												294/5	534.54	TAM				
												294/6	558.41	TAM				
												294/7	514.02	TAM				
												294/8	500.85	TAM				
												295/1	600.50	TAM				
												295/2	570.74	TAM				
												295/3	675.00	TAM				
												295/4	675.00	TAM				
												295/6	504.61	TAM				
												295/7	675.00	TAM				
												295/8	674.99	TAM				
				SADİ UÇAR[Vrs.] OSMAN														
				ZEKİ UÇAR[Vrs.] OSMAN														
				RAMAZAN UÇAR [Vrs.] OSMAN														
				MENDERES UÇAR[Vrs.] OSMAN														
				AYHAN UÇAR[Vrs.] OSMAN														
				HAYRİYE SERT [Vrs.] OSMAN														
				ELİFE TÜRK[Vrs.] OSMAN														
				NADİ UÇAR[Vrs.] OSMAN														
				FADİME ŞENKUL[Vrs.] OSMAN														
				TARİFE DOĞU [Vrs.] OSMAN														
				NURİYE YÜKSEL[Vrs.] OSMAN														
				YETER GÜNDÜZ [Vrs.] OSMAN														
				OSMAN UÇAR[Vrs.] DEDE														
				MUKADDER SADIÇ [Vrs.] DEDE														
				TUNCAY UÇAR[Vrs.] DEDE														
				BAYRAM UÇAR[Vrs.] DEDE														

Harita Mühendisi
Ilker Pir
Sy.Sicil No: 11480
Serbe.Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
HKM Ticaret Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Şit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN 200394.83

M A L A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

K A D A S T R O												İ M A R						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
				AYŞE ÇETİNKAYA [Vrs.] RECEP AYSEL KONURALP[Vrs.] RECEP AYSUN İNCİ [Vrs.] RECEP AYDIN İNCİ [Vrs.] RECEP														
9	-	0/2364	1640.00	SEYRANBAŞTÜRK	SADIK	TAM	1640.00	1640.00	-	301.26	1338.74	296/2 296/3	650.00 688.74	TAM TAM				
10	-	0/2365	8000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8000.00	8000.00	-	1469.57	6530.43	292/5 292/6 292/7 292/8 292/9 292/10 292/11 292/12 292/13 293/3 293/4 296/1	604.49 630.65 643.75 551.07 663.95 628.65 593.35 558.04 518.24 550.00 550.00 586.72	17915/60449 TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM 46358/58672				
11	-	0/2366	9800.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	9800.00	9800.00	-	1800.22	7999.78	296/4 296/5 296/6 296/7 296/8 308/1 309/1	600.00 675.65 600.00 675.65 600.00 4688.59 3889.95	TAM TAM TAM TAM TAM 95853/468859 TAM				
12	-	0/2367	2520.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	290/7 290/8 290/9	800.00 800.00 700.01	78969/80000 TAM 46740/70001				
13	-	0/2368	880.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	880.00	880.00	-	161.65	718.35	307/5 307/6	649.19 649.20	58539/64919 13296/64920				
14	-	0/2369	3000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3000.00	3000.00	-	551.09	2448.91	296/1 307/6 307/9 307/10 307/11 307/12	586.72 649.20 582.11 582.11 582.11 582.11	9176/58672 2871/64920 TAM TAM TAM TAM				
15	-	0/2370	4145.00	MUHTELE AKKUŞ	SADIK	TAM	4145.00	4145.00	-	761.42	3383.58	288/3 288/4 288/5 289/6 289/11 289/12	550.00 600.00 550.00 621.85 547.65 514.08	TAM TAM TAM TAM TAM TAM				
16	-	0/2371	6200.00	ABDULLAH YİĞİT	HASAN	TAM	6200.00	6143.51	56.49	1128.54	5014.97	288/1 288/2 288/9 289/1 289/2 289/3 289/4 289/13 289/14	535.84 500.00 500.00 635.35 643.77 550.00 554.19 545.82 550.00	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM				
17	-	0/2377	960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	960.00	960.00	-	176.35	783.65	298/4 298/5	538.53 721.87	6178/53853 TAM				
18	-	0/2378	1600.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1600.00	1600.00	-	293.91	1306.09	300/2 300/3 300/4	650.00 757.61 650.00	TAM 609/75761 TAM				
19	-	0/2379	2000.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2000.00	2000.00	-	367.39	1632.61	290/9 290/10 290/11	700.01 700.00 700.00	23261/70001 TAM TAM				
20	-	0/2474	10600.0	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	10600.00	10571.13	28.87	1941.88	8629.24	285/3 285/4 285/5 285/6 285/7 285/8 285/9 285/10 286/1	550.00 550.00 550.00 738.19 728.49 600.00 600.00 600.02 653.25	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM				

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Üye Sicil No: 11480
KKMO Ofiro Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO												İMAR						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
												286/2 286/3 286/4 286/8 286/9	654.05 602.07 603.16 600.01 600.00	TAM TAM TAM TAM TAM				
21	-	0/2475	2960.00	KEZİBAN BIYIK	KEMAL	4000/16000	740.00	740.00	-	135.94	604.07	285/1 285/2 285/15	816.26 800.00 800.00	20407/81626 20000/80000 20000/80000				
22	-	0/2475	2960.00	ALİ BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05	285/1 285/2 285/15	816.26 800.00 800.00	15305/81626 15000/80000 15000/80000				
23	-	0/2475	2960.00	HİDAYET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05	285/1 285/2 285/15	816.26 800.00 800.00	15305/81626 15000/80000 15000/80000				
24	-	0/2475	2960.00	AHMET BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.05	285/1 285/2 285/15	816.26 800.00 800.00	15305/81626 15000/80000 15000/80000				
74	-	0/2475	2960.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	3000/16000	555.00	555.00	-	101.95	453.04	285/1 285/2 285/15	816.26 800.00 800.00	15304/81626 15000/80000 15000/80000				
26	-	0/2476	3480.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3480.00	3480.00	-	639.26	2840.74	284/1	4440.74	284074/444074				
27	-	0/2478	1840.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	1840.00	1840.00	-	338.00	1502.00	284/1 284/2 284/3	4440.74 651.00 651.00	20000/444074 TAM TAM				
28	-	0/2479	2280.00	EVREN BIYIK	ABDULLAH	TAM	2280.00	2280.00	-	418.83	1861.17	284/4 284/5 284/7	620.39 620.39 620.39	TAM TAM TAM				
29	-	0/2480	8000.00	MEHMET KAHRAMAN	KAHRAMAN	TAM	8000.00	4727.18	3272.82	868.37	3858.81	284/6 305/1 305/2 305/8 305/9	685.06 772.81 928.14 772.80 700.00	TAM TAM TAM TAM TAM				
30	-	0/2484	2000.00	SEVİL AKKUŞ	EKREM	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.03	304/1	1008.10	25203/100810				
31	-	0/2484	2000.00	EDA AKKUŞ	ARİF	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.03	304/1	1008.10	25203/100810				
32	-	0/2484	2000.00	EKREM AKKUŞ	ARİF	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.02	304/1	1008.10	25202/100810				
33	-	0/2484	2000.00	ECE AKKUŞ	ARİF	1000/4000	500.00	308.74	191.26	56.71	252.02	304/1	1008.10	25202/100810				
34	-	0/2485	1604.15	İSMAİL AKKUŞ	AHMET	TAM	1604.15	1604.15	-	294.68	1309.47	304/5	1309.47	TAM				
35	-	0/2486	6160.00	İMDAT GÖRGÜLÜ	MEHMET	TAM	6160.00	6160.00	-	1131.57	5028.43	301/1 301/2 301/3 301/4 301/5 301/12	1955.74 566.25 566.25 566.25 566.26 807.68	TAM TAM TAM TAM TAM TAM				
36	-	0/2487	2480.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2480.00	2480.00	-	455.57	2024.43	304/4 305/6 305/7	602.54 700.00 1324.54	TAM 9735/70000 TAM				
37	-	0/2488	2000.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	2000.00	2000.00	-	367.39	1632.61	305/4 305/5	1392.71 714.77	TAM 23990/71477				
38	-	0/2489	945.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	945.00	945.00	-	173.59	771.41	305/5 305/6	714.77 700.00	16876/71477 60265/70000				
39	-	0/2490	2120.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	2120.00	2120.00	-	389.44	1730.56	284/1 305/3	4440.74 1032.58	140000/444074 33056/103258				
40	-	0/2491	860.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	860.00	860.00	-	157.98	702.02	305/3	1032.58	70202/103258				
41	-	0/2492	375.00	FAHRİ İNCİ	ABDULLAH	TAM	375.00	375.00	-	68.89	306.11	305/5	714.77	30611/71477				
42	-	0/2493	1000.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	1000.00	1000.00	-	183.70	816.30	302/7	1569.22	81630/156922				
43	-	0/2494	2520.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	302/1 302/2 302/7	792.50 777.10 1569.22	TAM TAM 48749/156922				
44	-	0/2495	3920.00	ALPER ÇELİK	ÖMER SEYFETTİN	TAM	3920.00	3920.00	-	720.09	3199.91	302/3 302/4	783.13 786.07	TAM TAM				

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Ünv. Sicil No: 11480
HKMO Bürosu Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

M A L A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

K A D A S T R O												İ M A R						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
												302/5	792.55	58816/79255				
												302/6	777.12	TAM				
												302/7	1569.22	26543/156922				
45	-	0/2496	4200.00	SALİM MUTLU	DEVLET	TAM	4200.00	4200.00	-	771.52	3428.48	301/6	850.00	TAM				
												301/7	850.00	TAM				
												301/8	850.00	TAM				
												301/9	878.48	TAM				
46	-	0/2497	9960.00	TAHSİN ŞENKUL	MUSTAFA	TAM	9960.00	9960.00	-	1829.61	8130.39	300/1	569.93	TAM				
												300/5	569.93	TAM				
												300/6	500.00	TAM				
												300/7	500.00	TAM				
												300/8	500.00	TAM				
												301/10	4536.84	TAM				
												301/11	953.69	TAM				
48	-	0/2498	3040.00	HACI ORHAN	HACI	TAM	3040.00	3040.00	-	558.44	2481.56	285/11	600.00	TAM				
												285/12	600.00	TAM				
												285/13	600.00	TAM				
												285/14	681.56	TAM				
49	-	0/2499	5240.00	MEHMET ORHAN	HACI	TAM	5240.00	5240.00	-	962.57	4277.43	306/1	744.61	TAM				
												306/2	721.72	TAM				
												306/3	683.47	TAM				
												306/4	674.75	TAM				
												306/18	707.07	TAM				
												306/19	745.81	TAM				
50	-	0/2500	4440.00	MUNİSE ÇAMLIDAĞ	ABDURRAHMAN	TAM	4440.00	4440.00	-	815.61	3624.39	306/5	657.90	TAM				
												306/6	593.12	TAM				
												306/7	529.00	TAM				
												306/15	539.79	TAM				
												306/16	625.40	TAM				
												306/17	679.18	TAM				
51	-	0/2501	2192.00	ZÖHRA TEZCAN	HASANAN	TAM	2192.00	2192.00	-	402.66	1789.34	287/6	689.33	TAM				
												287/7	550.00	TAM				
												287/8	550.01	TAM				
52	-	0/2502	5720.00	ŞEFİKA ERBAY	EMİN	7000/28000	1430.00	1429.99	-	262.68	1167.31	286/5	999.38	24984/99938				
												286/6	1000.00	25000/100000				
												286/7	999.37	24984/99937				
												288/6	570.51	14263/57051				
												288/7	550.00	13750/55000				
												288/8	550.00	13750/55000				
53	-	0/2502	5720.00	SÜBBİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.85	-	112.58	500.28	286/5	999.38	10708/99938				
												286/6	1000.00	10714/100000				
												286/7	999.37	10708/99937				
												288/6	570.51	6112/57051				
												288/7	550.00	5893/55000				
												288/8	550.00	5893/55000				
54	-	0/2502	5720.00	ÖMER ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28	286/5	999.38	10708/99938				
												286/6	1000.00	10714/100000				
												286/7	999.37	10708/99937				
												288/6	570.51	6112/57051				
												288/7	550.00	5893/55000				
												288/8	550.00	5893/55000				
55	-	0/2502	5720.00	ÇOŞKUN ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28	286/5	999.38	10708/99938				
												286/6	1000.00	10714/100000				
												286/7	999.37	10708/99937				
												288/6	570.51	6112/57051				
												288/7	550.00	5893/55000				
												288/8	550.00	5893/55000				
56	-	0/2502	5720.00	FATMA ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28	286/5	999.38	10708/99938				
												286/6	1000.00	10714/100000				
												286/7	999.37	10708/99937				
												288/6	570.51	6112/57051				
												288/7	550.00	5893/55000				
												288/8	550.00	5893/55000				
57	-	0/2502	5720.00	ŞULE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28	286/5	999.38	10708/99938				
												286/6	1000.00	10714/100000				
												286/7	999.37	10708/99937				
												288/6	570.51	6112/57051				
												288/7	550.00	5893/55000				
												288/8	550.00	5893/55000				
58	-	0/2502	5720.00	HAMİDİYE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.28	286/5	999.38	10708/99938				
												286/6	1000.00	10714/100000				

Harita Mühendisi
İlker Pirer
Oda Sicil No: 11480
HKMO Büro Tescil No: 10574

PIR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

MAL AHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO												İMAR						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
												286/7 288/6 288/7 288/8	999.37 570.51 550.00 550.00	10708/99937 6112/57051 5893/55000 5893/55000				
59	-	0/2502	5720.00	MESUDE ERBAY	RIFAT	3000/28000	612.86	612.86	-	112.58	500.27	286/5 286/6 286/7 288/6 288/7 288/8	999.38 1000.00 999.37 570.51 550.00 550.00	10706/99938 10716/100000 10705/99937 6116/57051 5892/55000 5892/55000				
60	-	0/2503	940.00	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TAM	940.00	940.00	-	172.67	767.33	306/11 306/12	574.45 525.00	TAM 19288/52500				
61	-	0/2504	1050.00	OSMAN GAZİ GÖRGÜLÜ	OSMAN	TAM	1050.00	1050.00	-	192.88	857.12	306/12 306/13	525.00 525.00	33212/52500 TAM				
62	-	0/2505	6940.00	SÜKRAN AKKUŞ	MUSTAFA	TAM	6940.00	6940.00	-	1274.85	5665.15	306/8 306/9 306/10 306/14 307/1 307/2 307/3 307/13	770.54 636.98 934.26 861.07 635.97 575.00 575.00 676.33	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM				
63	-	0/2506	6280.00	EMRAH ATALAN	İMDAT	TAM	6280.00	6280.00	-	1153.61	5126.39	299/1 307/4	5665.03 3379.62	174677/566503 TAM				
64	-	0/2507	1640.00	İLKER ŞİRİN	KAZIM	TAM	1640.00	1640.00	-	301.26	1338.74	307/7 307/8	650.00 688.74	TAM TAM				
65	-	0/2508	2760.00	TEKİN AKKUŞ	MUHTELA	TAM	2760.00	2760.00	-	507.00	2253.00	289/7 289/8 289/9 289/10	550.00 550.00 603.00 550.00	TAM TAM TAM TAM				
66	-	0/2509	2960.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	2960.00	2960.00	-	543.74	2416.26	308/1	4688.59	241626/468859				
67	-	0/2510	4800.00	EMRAH ATALAN	İMDAT	TAM	4800.00	4800.00	-	881.74	3918.26	299/1	5665.03	391826/566503				
68	-	0/2511	3800.00	MUSTAFA AYVAZ	AHMET	TAM	3800.00	3800.00	-	698.05	3101.95	299/2 299/3 299/4 299/5 299/6	634.93 611.04 610.00 611.05 634.93	TAM TAM TAM TAM TAM				
69	-	0/2512	4960.00	SEDAT FİDAN	BAYRAM	TAM	4960.00	4960.00	-	911.13	4048.87	298/2 298/3 298/4 298/6 298/7 298/8 298/9	528.40 502.01 538.53 670.86 600.00 600.00 670.85	TAM TAM 47675/53853 TAM TAM TAM TAM				
70	-	0/2514	6100.00	ERDOĞAN ÜNLÜ	ALİ	TAM	6100.00	3230.69	2869.31	593.47	2637.22	287/1 287/2 287/9 287/10	695.60 684.91 615.09 641.62	TAM TAM TAM TAM				
71	-	0/2515	2520.00	MEHMET ATALAN	MUSTAFA	TAM	2520.00	2520.00	-	462.91	2057.09	298/1 308/1	743.29 4688.59	TAM 131380/468859				
73	-	0/4586	1639.25	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1639.25	1639.25	-	301.12	1338.13	293/5 293/6 307/6	550.00 664.98 649.20	TAM TAM 12315/64920				
75	-	0/9001	343.74	MALİYE HAZİNESİ		TAM	343.74	343.74	-	63.14	280.60	304/2	731.73	28060/73173				
76	-	0/9002	43.57	MALİYE HAZİNESİ		TAM	43.57	43.57	-	8.00	35.57	304/2	731.73	3557/73173				
77	-	0/9003	7.41	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7.41	7.41	-	1.36	6.05	304/2	731.73	605/73173				
78	-	0/9004	136.30	MALİYE HAZİNESİ		TAM	136.30	136.30	-	25.04	111.26	304/2 304/3	731.73 700.00	9327/73173 1799/70000				
79	-	0/9005	7.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7.42	7.42	-	1.36	6.06	304/3	700.00	606/70000				
80	-	0/9006	556.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	556.00	556.00	-	102.14	453.86	304/3	700.00	45386/70000				
81	-	0/9007	0.55	MALİYE HAZİNESİ		TAM	0.55	0.55	-	0.10	0.45	304/3	700.00	45/70000				
82	-	0/9008	9.95	MALİYE HAZİNESİ		TAM	9.95	9.95	-	1.83	8.12	304/3	700.00	812/70000				

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Uğur Şahiner
Üye Sicil No: 1480
HKMO Ticaret Tescil No: 10574

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

TOPLAM ALAN : 217043.89
TOPLAM PAY : 217043.89
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16649.06
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 200394.83

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 163583.06
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1836962

KADASTRO												İMAR						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
83	-	0/9009	396.42	MALİYE HAZİNESİ		TAM	396.42	396.42	-	72.82	323.60	302/5 304/3	792.55 700.00	20439/79255 11921/70000				
84	-	0/9010	382.60	MALİYE HAZİNESİ		TAM	382.60	382.60	-	70.28	312.32	307/6	649.20	31232/64920				
85	-	0/9011	63.78	MALİYE HAZİNESİ		TAM	63.78	63.78	-	11.72	52.06	307/6	649.20	5206/64920				
86	-	0/9012	191.64	MALİYE HAZİNESİ		TAM	191.64	191.64	-	35.20	156.44	300/3	757.61	15644/75761				
87	-	0/9013	20.04	MALİYE HAZİNESİ		TAM	20.04	20.04	-	3.68	16.36	300/3	757.61	1636/75761				
88	-	0/9014	3.55	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3.55	3.55	-	0.65	2.90	300/3	757.61	290/75761				
89	-	0/9015	172.38	MALİYE HAZİNESİ		TAM	172.38	172.38	-	31.67	140.71	300/3 304/3	757.61 700.00	4640/75761 9431/70000				
90	-	0/9016	22.49	MALİYE HAZİNESİ		TAM	22.49	22.49	-	4.13	18.36	300/3	757.61	1836/75761				
91	-	0/9017	71.31	MALİYE HAZİNESİ		TAM	71.31	71.31	-	13.10	58.21	300/3	757.61	5821/75761				
92	-	0/9018	285.95	MALİYE HAZİNESİ		TAM	285.95	285.95	-	52.53	233.42	300/3	757.61	23342/75761				
93	-	0/9019	1.96	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1.96	1.96	-	0.36	1.60	300/3	757.61	160/75761				
94	-	0/9020	344.77	MALİYE HAZİNESİ		TAM	344.77	344.77	-	63.33	281.44	300/3 307/5	757.61 649.19	21783/75761 6361/64919				
95	-	0/9021	0.23	MALİYE HAZİNESİ		TAM	0.23	0.23	-	0.04	0.19	307/5	649.19	19/64919				

PİR HARİTA MÜHENDİSLİKTİCARET LİMİTED Ni For Windows

Harita Mühendisi
Üye Sicil No: 11480
HKMO Harita Tescil No: 10574

PIR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

KADASTRO DURUM HARİTASI

N

1000

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
[illegible] Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
[illegible] 005 977 8100 001

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
		UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE / İLGİLİ İDARE	
Adı Soyadı	İLKER BIÇER		
Tarih	/ / 2024	/ / 2024	/ / 2024
İmza			

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
İlker BIÇER
Üye Sicil No: [illegible]

İMAR DURUM HARİTASI

N

1000

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
No: [illegible] A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
Mersis No: 073 005 977 8100 001

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
İlker Biçer
Üye No: [illegible]

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE / İLGİLİ İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı	İLKER BİÇER		
Tarih	[illegible]/2024	/ /2024	/ /2024
İmza			

KADASTRO-İMAR-DÜZENLEME SINIRI ÇAKIŞIK

N

1000

KADASTRO PARSEL	
UYGULAMA SINIRI	
İFRAZ HATTI	

PİR HARİTA MÜHENDİSLİK
Ticaret Limited Şirketi
Niğde V.D.:730 059 77 81
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.
[illegible] A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE
[illegible] No: 072 005 977 8100 001

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE / İLGİLİ İDARE ONAYLAYAN
Adı Soyadı	İLKER BİÇER		
Tarih	/ /2024	/ /2024	/ /2024
İmza			

Harita Mühendisi
İlker Biçer
Üye Sicil No: [illegible]

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu