

T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

İdaremiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Ofismap Harita Mühendislik İnşaat Enerji San. Tic. ve Ltd. Şti bünyesine verilen, Niğde İli Merkez İlçe Pınarcık Köyünde yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya 24.01.2023 tarihli şirket yetkilisi Mehmet Çağrı ADSIZ imzalı dilekçe ile iletilmiştir. Uygulama sınırı 01.02.2023 tarih ve 35 sayılı İl Encümen kararı onaylanmıştır. Pınarcık Köyünde yapılan parselasyon planı uygulaması 2 bölgeye ayrılmıştır. 1. Bölgenin parselasyon planı İlgili Firma tarafından hazırlanarak 08.12.2023 tarih ve şirket yetkilisi Mehmet Çağrı ADSIZ imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. 1. Bölgenin Parselasyon planı 03.01.2024 tarih ve 6 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

- 1. Bölge parselasyon planı 2 ve L33d14b nolu kadastro paftasında ve L33d14a3b/L33d14b1d/L33d14b4a imar paftasında yer alan 0 ada 2897, 2898, 2901, 2904, 2905, 2975, 2978, 2979, 2993 nolu parseller, 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, nolu parseller, 106 ada 3, 5, 6 nolu parseller, 107 ada 2 nolu parsel, 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 109 ada 1 nolu parsel, 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerden oluşmaktadır.

- Söz konusu parselasyon planı bölgesinin İmar planı değişikliği 06.04.2022 tarih ve 89 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylamıştır. İmar planında Konut Alanı A-2 Taks:0,35 Kaks:0,70 olarak planlıdır.

- 1 adet ayırma çapı düzenlenmiştir.

- Uygulama sonucu 7 adet imar adası ve 39 adet konut amaçlı imar parseli, 1 adet spor tesis alanı, 2 adet park oluşmuştur. Spor tesis alanı Hazine adına tescil edilecektir.

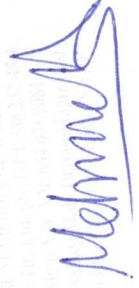
- Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı 0.2850348 dir.

-18. Madde Uygulamasının ve 1 .Bölgenin Parselasyon Planının onayı için 03.01.2024 tarih ve 6 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 10.01.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet sitesinde ve Pınarcık Köyünde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	32552.26
Toplam İmar Ada Alanı	=	32552.26
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	45529.85
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	37516.59
Toplam Pay	=	37516.59
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	45529.85
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	32552.26
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2850348
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2850348
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


 M. Mehmet
 M. Mehmet
 M. Mehmet

Toplam Alan Toplam Pay Top. Kamulaştırma Top. Düz. Girmeyen Top. Düz. Giren			37516.59 37516.59 0.00 832.40 45529.85	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			Sayfa İli İlçesi Köy/Mah	NİĞDE MERKEZ PINARCIK	1
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay	
53	L33-D-14-A-3-B	0/2897	585.14	TAM	HÜSEYİN BİRER	MUSTAFA	KARGIR EV VE ARSASI	585.14	
54	L33-D-14-A-3-B	0/2898	430.00	TAM	BEKİR BİRER	MUSTAFA	KARGIR EV VE ARSASI	430.00	
55	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	0/2901	920.00	TAM	ZAFER ÖZEN	MİKDAT	ARSA	920.00	
56	L33-D-14-B-4-A	0/2904	152.06	TAM	MITAT ÖZEN	İBRAHİM	ARSA	152.06	
57	L33-D-14-B-4-A	0/2905	180.00	TAM	ZÖHRA GÜRBÜZ	ALAETTİN	KARGIR EV VE ARSASI	180.00	
58	L33-D-14-B-4-A	0/2975	628.13	TAM	CAHİT KOÇYİĞİT	HÜSEYİN	KARGIR EV VE ARSASI	628.13	
60	L33-D-14-B-4-A	0/2978	525.00	TAM	HASAN BAYDOĞAN	KUDDUSİ	KARGIR EV VE ARSASI	525.00	
61	L33-D-14-B-4-A	0/2979	299.93	TAM	HASAN HÜSEYİN ŞAHİNER	ALİ	KARGIR EV VE ARSASI	299.93	
62	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-B-1-D	0/2993	436.00	TAM	ERCÜMENT KILIÇ	ŞAHABETTİN	KARGIR EV VE ARSASI	436.00	
1	L33-D-14-A-3-B	102/1	749.16	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	749.16	
63	L33-D-14-A-3-B	102/2	1196.95	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1196.95	
3	L33-D-14-A-3-B	102/3	976.97	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	976.97	
4	L33-D-14-A-3-B	102/4	922.54	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	922.54	
5	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	102/5	772.72	TAM	HÜSEYİN CAN ÖZCAN	MUSTAFA	ARSA	772.72	
6	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	102/6	1035.49	TAM	MUSTAFA ÖZCAN	HÜSEYİN	ARSA	1035.49	
7	L33-D-14-B-4-A	102/7	992.63	TAM	MERT CİHAN ÖZCAN	MUSTAFA	ARSA	992.63	
8	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	102/8	942.35	TAM	İSMAİL KAHRAMAN	SABAHATTİN	ARSA	942.35	
9	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	102/9	1016.73	TAM	YUNUS ÖZCAN	BEKTAŞ	ARSA	1016.73	
10	L33-D-14-A-3-B	102/10	1114.03	TAM	EMİN ÖZER	SEDAT	ARSA	1114.03	
22	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-B-1-D	105/1	1008.84	TAM	CAHİDE ÖZCAN	RECEP	ARSA	1008.84	
24	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-B-1-D	105/2	1201.61	TAM	BİNNUR KILIÇ	ŞAHABETTİN	ARSA	1201.61	
25	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-B-1-D	105/3	1235.05	TAM	RAMAZAN KOÇYİĞİT	CAHİT	ARSA	1235.05	
26	L33-D-14-B-1-D	105/4	808.38	TAM	RAMAZAN TOPALOĞLU	CELALETTİN	ARSA	808.38	
27	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-B-1-D	105/5	335.65	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	335.65	
28	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-B-1-D	105/6	992.04	TAM	ÜLFÜYE ÖZMEN	ŞAHABETTİN	ARSA	992.04	
29	L33-D-14-B-4-A	105/7	1191.30	TAM	FAHRIYE TOPALOĞLU	CELALETTİN	ARSA	1191.30	
30	L33-D-14-B-4-A	105/8	1012.72	TAM	MURTAZA ŞAHİN	KUDDUSİ	ARSA	1012.72	
31	L33-D-14-B-4-A	106/3	912.87	TAM	HASAN HÜSEYİN ŞAHİNER	ALİ	ARSA	912.87	
32	L33-D-14-B-4-A	106/5	700.00	TAM	MUSTAFA BAYDOĞAN	HASAN	ARSA	700.00	
33	L33-D-14-B-4-A	106/6	908.24	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	908.24	
35	L33-D-14-B-4-A	107/2	896.77	TAM	NEVZAT KILIÇ	AHMET	ARSA	896.77	

Mehmet

Toplam Alan		37516.59	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			Sayfa İli İlçesi Köy/Mah	NİĞDE MERKEZ PINARCIK	1
Toplam Pay		37516.59						
Top. Kamulaştırma		0.00						
Top. Düz. Girmeyen		832.40						
Top. Düz. Giren		45529.85						
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
37	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	108/1	337.86	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	337.86
38	L33-D-14-B-4-A	108/2	974.56	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	974.56
39	L33-D-14-B-4-A	108/3	1074.19	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1074.19
40	L33-D-14-B-4-A	108/4	811.12	TAM	AHMET BAYDOĞAN	HASAN	TEK KATLI BETON	811.12
41	L33-D-14-B-4-A	108/5	720.49	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	720.49
42	L33-D-14-B-4-A	108/6	1207.07	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1207.07
43	L33-D-14-B-4-A	108/7	1037.67	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1037.67
44	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	108/8	229.71	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	229.71
45	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	109/1	621.89	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		PARK	621.89
46	L33-D-14-A-3-B	110/1	1106.80	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1106.80
47	L33-D-14-A-3-B	110/2	1087.70	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1087.70
48	L33-D-14-A-3-B	110/3	1032.43	TAM	RAMAZAN KARAKUŞ	ÖMER	ARSA	1032.43
49	L33-D-14-A-3-B	110/4	191.26	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	191.26
50	L33-D-14-A-3-B	110/5	247.32	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	247.32
51	L33-D-14-A-3-B	110/6	716.72	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	716.72
52	L33-D-14-A-3-B	110/7	1040.50	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		ARSA	1040.50

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA

VE

ÖZET FORMU

Sayfa 1

Toplam Alan 37516.59
 Toplam Pay 37516.59
 Top. Kamulaştırma 0.00
 Top. Düz. Girmeyen 832.40
 Top Düz. Giren 45529.85

Toplam Ada Alanı 32552.26
 O.Katılım Oranı 0.000000
 D.O.Payı Oranı 0.2850348

SNO	Pafita	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
53	L33-D-14-A-3-B	0/2897	585.14 585.14	TAM	HÜSEYİN BİRER	MUSTAFA	0.00	166.79 418.35	251/9	672.90	41835/67290	418.35
54	L33-D-14-A-3-B	0/2898	430.00 430.00	TAM	BEKİR BİRER	MUSTAFA	0.00	122.56 307.44	251/7	550.48	30744/55048	307.44
55	L33-D-14-B-4-A; L33-D-14-A-3-B	0/2901	920.00 920.00	TAM	ZAFER ÖZEN	MIKDAT	0.00	262.23 657.77	251/6	657.77	TAM	657.77
56	L33-D-14-B-4-A	0/2904	152.06 152.06	TAM	MITAT ÖZEN	İBRAHİM	0.00	43.34 108.72	251/2	539.34	10872/53934	108.72
57	L33-D-14-B-4-A	0/2905	180.00 180.00	TAM	ZÖHRA GÜRBÜZ	ALAETTİN	0.00	51.31 128.69	251/3 251/4	351.58 388.46	5000/35158 3905/38846	50.00 39.05
58	L33-D-14-B-4-A	0/2975	628.13 628.13	TAM	CAHİT KOÇYİĞİT	HÜSEYİN	0.00	179.04 449.09	250/3	706.78	44909/70678	449.09
60	L33-D-14-B-4-A	0/2978	525.00 525.00	TAM	HASAN BAYDOĞAN	KUDDUSİ	0.00	149.64 375.36	250/1	632.49	37536/63249	375.36
61	L33-D-14-B-4-A	0/2979	299.93 299.93	TAM	HASAN HÜSEYİN ŞAHİNER	ALİ	0.00	85.49 214.44	249/3	1279.16	21444/127916	214.44
62	L33-D-14-B-4-A; L33-D-14-B-1-D	0/2993	436.00 436.00	TAM	ERCÜMENT KILIÇ	ŞAHABETTİN	0.00	124.28 311.72	248/5	771.83	31172/77183	311.72
1	L33-D-14-A-3-B	102/1	749.16 749.16	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	271.61 681.28	248/3 248/4 248/5 254/8	1271.66 793.98 771.83 1325.93	14851/127166 5885/79398 46011/77183 1381/132593	148.51 58.85 460.11 13.81
63	L33-D-14-A-3-B	102/2	1196.95 1196.95	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	433.95 1088.50	248/6 249/1 249/2	472.38 403.86 385.64	TAM TAM 21226/38564	472.38 403.86 212.26
3	L33-D-14-A-3-B	102/3	976.97 976.97	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	354.20 888.45	249/2 249/3 249/4 249/5 251/11 254/8	385.64 1279.16 837.67 1365.86 869.18 1325.93	11485/38564 23456/127916 20109/83767 31477/136586 1302/86918 1016/132593	114.85 234.56 201.09 314.77 13.02 10.16

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA												1
Toplam Alan		37516.59							Sayfa		32552.26	
Toplam Pay		37516.59							Toplam Ada Alanı		0.000000	
Top. Kamulaştırma		0.00							O.Katılım Oranı		0.2850348	
Top. Düz. Girmeyen		832.40							D.O.Payı Oranı			
Top Düz. Giren		45529.85										
SNO	Pafita	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
4	L33-D-14-A-3-B	102/4	922.54 922.54	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	334.47 838.95	249/5 250/1 250/2	1365.86 632.49 857.43	31346/136586 25713/63249 26836/85743	313.46 257.13 268.36
5	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-A-3-B	102/5	772.72 772.72	TAM	HÜSEYİN CAN ÖZCAN	MUSTAFA	0.00	280.15 702.70	254/8	1325.93	70270/132593	702.70
6	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-A-3-B	102/6	1035.49 1035.49	TAM	MUSTAFA ÖZCAN	HÜSEYİN	0.00	375.41 941.67	254/1	941.67	TAM	941.67
7	L33-D-14-B-4-A	102/7	992.63 992.63	TAM	MERT CİHAN ÖZCAN	MUSTAFA	0.00	359.88 902.69	254/2	902.69	TAM	902.69
8	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-A-3-B	102/8	942.35 942.35	TAM	İSMAIL KAHRAMAN	SABAHATTİN	0.00	341.65 856.96	254/3	856.96	TAM	856.96
9	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-A-3-B	102/9	1016.73 1016.73	TAM	YUNUS ÖZCAN	BEKTAŞ	0.00	368.61 924.61	254/4	1199.81	92461/119981	924.61
10	L33-D-14-A-3-B	102/10	1114.03 1114.03	TAM	EMİN ÖZER	SEDAT	0.00	403.89 1013.09	254/5	1013.09	TAM	1013.09
22	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-B-1-D	105/1	1008.84 1008.84	TAM	CAHİDE ÖZCAN	RECEP	0.00	365.75 917.43	248/1	917.43	TAM	917.43
24	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-B-1-D	105/2	1201.61 1201.61	TAM	BINNUR KILIÇ	ŞAHABETTİN	0.00	435.64 1092.74	248/2	1092.74	TAM	1092.74
25	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-B-1-D	105/3	1235.05 1235.05	TAM	RAMAZAN KOÇYİĞİT	CAHİT	0.00	447.76 1123.15	248/3	1271.66	112315/127166	1123.15
26	L33-D-14-B-1-D	105/4	808.38 808.38	TAM	RAMAZAN TOPALOĞLU	CELALETTİN	0.00	293.08 735.13	248/4	793.98	73513/79398	735.13
27	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-B-1-D	105/5	335.65 335.65	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	121.69 305.24	250/2	857.43	30524/85743	305.24
28	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-B-1-D	105/6	992.04 992.04	TAM	ÜLFÜYE ÖZMEN	ŞAHABETTİN	0.00	359.66 902.16	248/7	902.16	TAM	902.16
29	L33-D-14-B-4-A	105/7	1191.30 1191.30	TAM	FAHRIYE TOPALOĞLU	CELALETTİN	0.00	431.90 1083.36	248/8	1083.36	TAM	1083.36

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA

VE

ÖZET FORMU

Sayfa 1

Toplam Alan 37516.59
 Toplam Pay 37516.59
 Top. Kamulaştırma 0.00
 Top. Düz. Girmeyen 832.40
 Top Düz. Giren 45529.85

Toplam Ada Alanı 32552.26
 O.Katılım Oranı 0.000000
 D.O.Payı Oranı 0.2850348

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
30	L33-D-14-B-4-A	105/8	1012.72 1012.72	TAM	MURTAZA ŞAHİN	KUDDUSİ	0.00	367.16 920.96	248/9	920.96	TAM	920.96
31	L33-D-14-B-4-A	106/3	912.87 912.87	TAM	HASAN HÜSEYİN ŞAHİNER	ALİ	0.00	330.96 830.16	249/3	1279.16	83016/127916	830.16
32	L33-D-14-B-4-A	106/5	700.00 700.00	TAM	MUSTAFA BAYDOĞAN	HASAN	0.00	253.78 636.58	249/4	837.67	63658/83767	636.58
33	L33-D-14-B-4-A	106/6	908.24 908.24	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	329.28 825.95	250/2 250/3 250/4	857.43 706.78 987.25	28383/85743 25769/70678 28443/98725	283.83 257.69 284.43
35	L33-D-14-B-4-A	107/2	896.77 896.77	TAM	NEVZAT KILIÇ	AHMET	0.00	23.34 58.53	249/2	385.64	5853/38564	58.53
37	L33-D-14-B-4-A;L33-D-14-A-3-B	108/1	337.86 337.86	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	122.49 307.25	250/4	987.25	30725/98725	307.25
38	L33-D-14-B-4-A	108/2	974.56 974.56	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	353.32 886.26	250/4 251/1	987.25 617.35	39557/98725 49069/61735	395.57 490.69
39	L33-D-14-B-4-A	108/3	1074.19 1074.19	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	389.44 976.86	251/1 251/2 251/3 251/4	617.35 539.34 351.58 388.46	8702/61735 43062/53934 30158/35158 15764/38846	87.02 430.62 301.58 157.64
40	L33-D-14-B-4-A	108/4	811.12 811.12	TAM	AHMET BAYDOĞAN	HASAN	0.00	294.07 737.63	249/5	1365.86	73763/136586	737.63
41	L33-D-14-B-4-A	108/5	720.49 720.49	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	261.21 655.21	251/4 251/5 251/7 251/11	388.46 342.55 550.48 869.18	19177/38846 TAM 7923/55048 4166/86918	191.77 342.55 79.23 41.66
42	L33-D-14-B-4-A	108/6	1207.07 1207.07	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	437.62 1097.70	251/7 251/8 251/9	550.48 679.34 672.90	16381/55048 TAM 25455/67290	163.81 679.34 254.55
43	L33-D-14-B-4-A	108/7	1037.67 1037.67	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	376.20 943.65	251/11 252/1	869.18 1531.76	80121/86918 14244/153176	801.21 142.44

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA

VE

ÖZET FORMU

Sayfa 1
Toplam Ada Alanı 32552.26
O. Katılım Oranı 0.0000000
D.O. Payı Oranı 0.2850348

Toplam Alan 37516.59
Toplam Pay 37516.59
Top. Kamulaştırma 0.00
Top. Düz. Girmeyen 832.40
Top Düz. Giren 45529.85

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
44	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-A-3-B	108/8	229.71 229.71	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	83.28 208.90	252/1	1531.76	20890/153176	208.90
45	L33-D-14-B-4-A\L33-D-14-A-3-B	109/1	621.89 621.89	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	225.47 565.54	252/1	1531.76	56554/153176	565.54
46	L33-D-14-A-3-B	110/1	1106.80 1106.80	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	401.27 1006.51	252/1 253/1	1531.76 812.09	61488/153176 39163/81209	614.88 391.63
47	L33-D-14-A-3-B	110/2	1087.70 1087.70	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	394.34 989.15	253/1 254/8	812.09 1325.93	42046/81209 56869/132593	420.46 568.69
48	L33-D-14-A-3-B	110/3	1032.43 1032.43	TAM	RAMAZAN KARAKUŞ	ÖMER	0.00	374.30 938.89	251/10 254/4	938.89 1199.81	TAM 14336/119981	938.89 143.36
49	L33-D-14-A-3-B	110/4	191.26 191.26	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	69.34 173.93	254/8	1325.93	3057/132593	30.57
50	L33-D-14-A-3-B	110/5	247.32 247.32	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	89.67 224.91	254/4 254/6	1199.81 818.77	13184/119981 9307/81877	131.84 93.07
51	L33-D-14-A-3-B	110/6	716.72 716.72	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	259.84 651.78	251/11 254/6	869.18 818.77	1329/86918 63849/81877	13.29 638.49
52	L33-D-14-A-3-B	110/7	1040.50 1040.50	TAM	PINARCIK KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ		0.00	377.23 946.22	254/6 254/7	818.77 859.01	8721/81877 TAM	87.21 859.01

İli : NİĞDE
İlçesi : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ : PINARCIK

T.C. NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/2897	585.14	-	-	-	585.14	-	166.79	418.35	248	8226.50
0/2898	430.00	-	-	-	430.00	-	122.56	307.44	249	4272.19
0/2901	920.00	-	-	-	920.00	-	262.23	657.77	250	3183.95
0/2904	152.06	-	-	-	152.06	-	43.34	108.72	251	6607.84
0/2905	180.00	-	-	-	180.00	-	51.31	128.69	252	1531.76
0/2975	628.13	-	-	-	628.13	-	179.04	449.09	253	812.09
0/2978	525.00	-	-	-	525.00	-	149.64	375.36	254	7917.93
0/2979	299.93	-	-	-	299.93	-	85.49	214.44		
0/2993	436.00	-	-	-	436.00	-	124.28	311.72		
102/1	749.16	-	-	-	749.16	-	271.61	681.28		
102/2	1196.95	-	-	-	1196.95	-	433.95	1088.50		
102/3	976.97	-	-	-	976.97	-	354.20	888.45		
102/4	922.54	-	-	-	922.54	-	334.47	838.95		
102/5	772.72	-	-	-	772.72	-	280.15	702.70		
102/6	1035.49	-	-	-	1035.49	-	375.41	941.67		
102/7	992.63	-	-	-	992.63	-	359.88	902.69		
102/8	942.35	-	-	-	942.35	-	341.65	856.96		
102/9	1016.73	-	-	-	1016.73	-	368.61	924.61		
102/10	1114.03	-	-	-	1114.03	-	403.89	1013.09		
105/1	1008.84	-	-	-	1008.84	-	365.75	917.43		
105/2	1201.61	-	-	-	1201.61	-	435.64	1092.74		
105/3	1235.05	-	-	-	1235.05	-	447.76	1123.15		
105/4	808.38	-	-	-	808.38	-	293.08	735.13		
105/5	335.65	-	-	-	335.65	-	121.69	305.24		
105/6	992.04	-	-	-	992.04	-	359.66	902.16		
105/7	1191.30	-	-	-	1191.30	-	431.90	1083.36		
105/8	1012.72	-	-	-	1012.72	-	367.16	920.96		
106/3	912.87	-	-	-	912.87	-	330.96	830.16		
106/5	700.00	-	-	-	700.00	-	253.78	636.58		
106/6	908.24	-	-	-	908.24	-	329.28	825.95		
107/2	896.77	-	-	-	896.77	-	23.34	58.53		
108/1	337.86	-	-	-	337.86	-	122.49	307.25		
108/2	974.56	-	-	-	974.56	-	353.32	886.26		
108/3	1074.19	-	-	-	1074.19	-	389.44	976.86		
108/4	811.12	-	-	-	811.12	-	294.07	737.63		
108/5	720.49	-	-	-	720.49	-	261.21	655.21		
108/6	1207.07	-	-	-	1207.07	-	916.42	1097.70		
108/7	1037.67	-	-	-	1037.67	-	437.62	943.65		
108/8	229.71	-	-	-	229.71	-	376.20	943.65		
109/1	621.89	-	-	-	621.89	-	83.28	208.90		
110/1	1106.80	-	-	-	1106.80	-	292.18	565.54		
110/2	1087.70	-	-	-	1087.70	-	791.01	1006.51		
110/3	1032.43	-	-	-	1032.43	-	401.27	989.15		
110/4	191.26	-	-	-	191.26	-	394.34	938.89		
110/5	247.32	-	-	-	247.32	-	374.30	173.93		
110/6	716.72	-	-	-	716.72	-	69.34	224.91		
110/7	1040.50	-	-	-	1040.50	-	89.67	651.78		
							259.84	946.22		
							377.23			

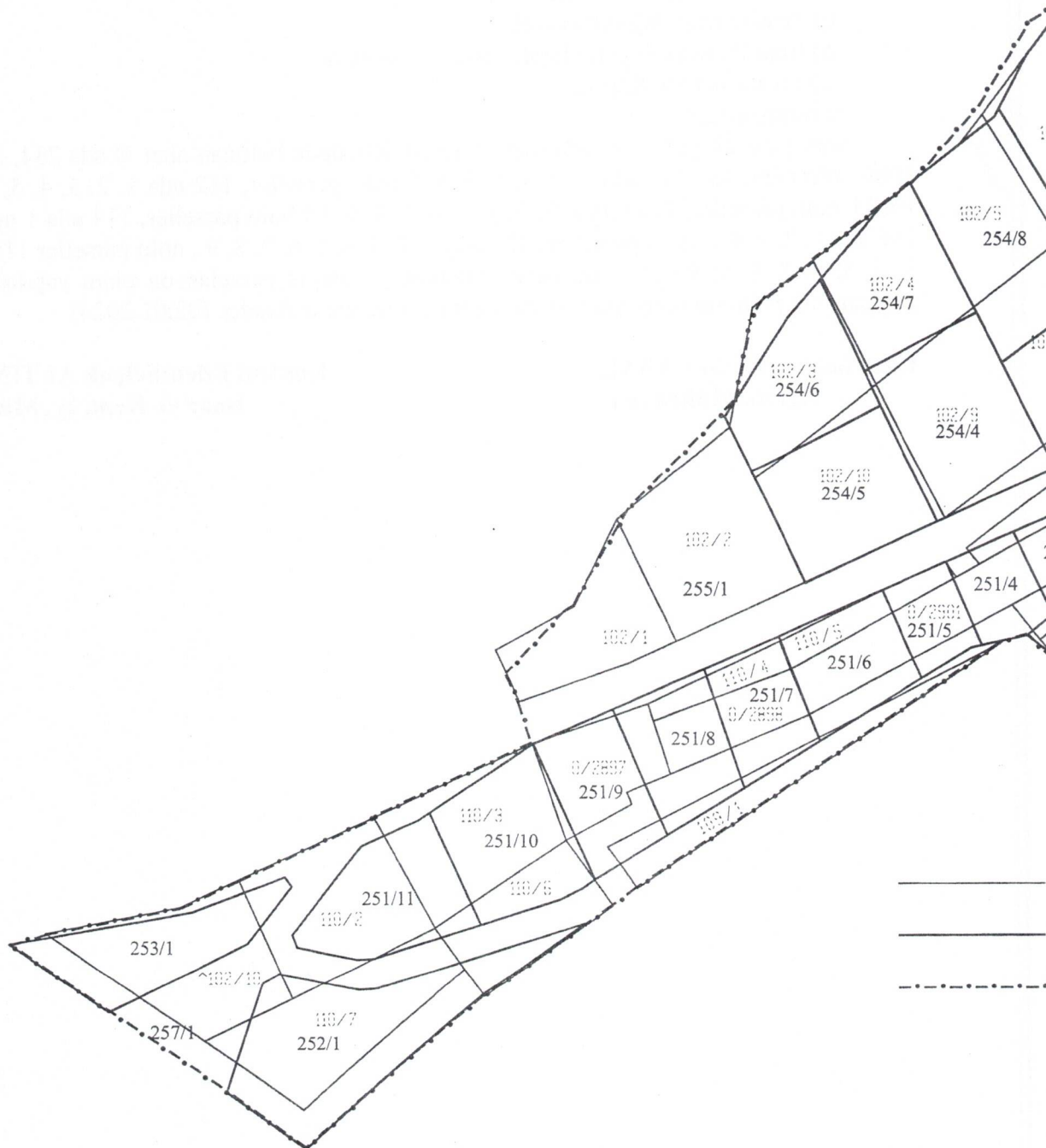
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopalm	Top. Düz. Giren Dopalm	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
37516.59	37516.59	0.00	-	832.40	45529.85	-	12977.59	32552.26	32552.26	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

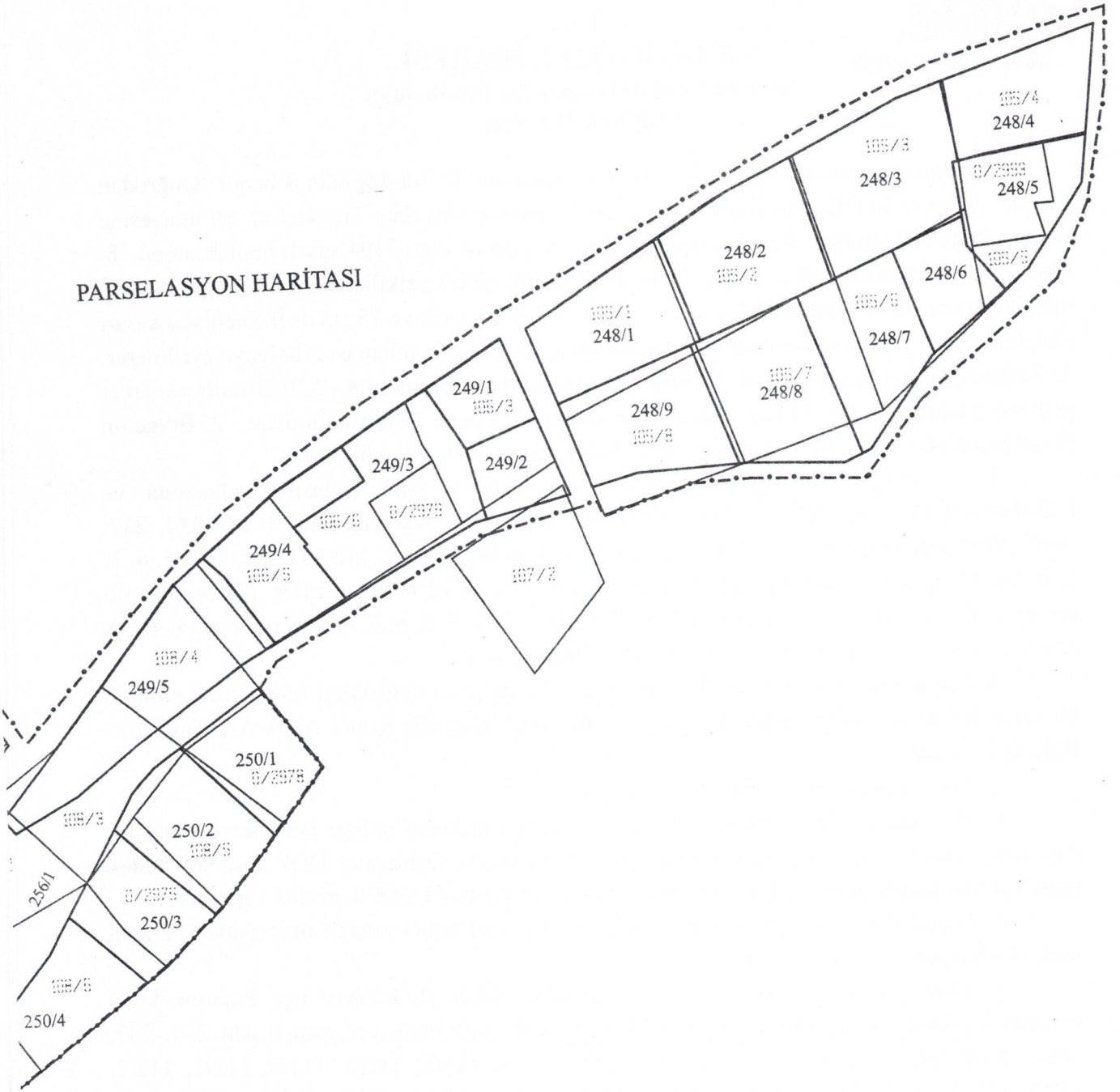
$$\begin{aligned}
 \text{Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)} &= 45529.85 \\
 \text{Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)} &= 0.00 \\
 \text{İmar Alanları (R2)} &= 32552.26 \\
 \text{Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)} &= 0.00 \\
 \text{DOPAlınmayan Alanlar (R3)} &= 0.00 \\
 \text{Düzenleme Ortaklık Payı} &= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Ortak Katılım Oranı} &= 0.0000000 \\
 \text{Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)} &= 0.2850348 \\
 \text{DOPÇOKO ile birlikte)} &= 0.2850348 \\
 \text{Maksimum Dop Oranı} &= 0.45
 \end{aligned}$$

Mehmet



PARSELASYON HARİTASI



Mehmet