

T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

- Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Handeresi Köyü M33-D-13-C kadastro paftası ve M33-D-13-C-4-A imar paftasında bulunan 123 ada 84 nolu parselin bulunduğu bölge 3367 sayılı Kanun kapsamında planlanan alan olup, imar planı İl Genel Meclisi tarafından 06.01.2023 tarih 36 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 123 ada 84 nolu parsel Maliye Hazinesi ait olup dağıtımda da Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir. İmar planında 126, 127 ve 128 nolu imar adaları konut alanı olarak planlanmış ve yapılaşma koşulu A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50, 1 adet Sosyal Tesis Alanı E:0,50 Yençok:7,50 ve 2 adet Park olarak plana işlenmiştir.
- Uygulama sahası içerisinde kalan yollar, 2 adet Park ve 1 adet Sosyal Tesis Alanı Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanmıştır.
- Uygulama yapılacak alan 3 nolu kadastro paftasında ve M33-A-02-B-4-B ve M33-A-02-B-3-A imar paftalarında kalmaktadır. Parsellerin bulunduğu bölge Koyunlu Köyü Revizyon İmar planı sınırları içerisinde kalmakta olup imar planı revizyonu İl Genel Meclisi tarafından 06.03.2020 tarih ve 65 sayılı karar ile onaylanmıştır. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam A-2 Taks.0,25 Kaks:0,50 konut alanı olarak planlıdır.
- 1 adet ayırma çapı bulunmaktadır.
- 18. Madde Uygulamasının ve Parselasyon Planının onayı için 26.06.2024 tarih ve 182 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 11.07.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği internet sitesinde ve Handeresi Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

TOPLAM ALAN : 18235.00 TOPLAM PAY : 18235.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2215.51 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16019.49				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :NİĞDE İLÇESİ :ULUKIŞLA KÖY/MAH. :HANDERESİ	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babaşı	Pay	Cinsi
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		18235.00	HAM TOPRAK

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For windows

İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ULUKIŞLA KÖYÜ/MAHALLESİ: HANDERESİ T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI										SAYFA NO:1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
123/84	18235.00	-	-	2215.51	16019.49	-	7000.14	9019.35	126 127 128	4318.50 2616.33 2084.52

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. Giren Dopai	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
18235.00	18235.00	0.00	0.00	2215.51	16019.49	-	7000.14	9019.35	9019.35	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	16019.49
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	9019.35
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4369765
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4369765
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ :NİĞDE

İLÇESİ :ULUKIŞLA

KÖY/MAH. :HANDERESİ

T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopa1	Dopa1ma	Dop	İ.Tahsis
123/84	18235.00	-	-	-	2215.51	16019.49	-	7000.14	9019.35

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ NI For Windows

TOPLAM ALAN : 18235.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 18235.00		VE						TOPLAM ADA ALANI : 9019.35							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 2215.51		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.4369765							
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16019.49															
K A D A S T R O												İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay				
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00 18235.00	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/1	581.56	TAM	581.56				
								126/2	528.09	TAM	528.09				
								126/3	519.96	TAM	519.96				
								126/4	529.96	TAM	529.96				
								126/5	580.94	TAM	580.94				
								126/6	520.00	TAM	520.00				
								126/7	519.97	TAM	519.97				
								126/8	538.02	TAM	538.02				
								127/1	523.26	TAM	523.26				
								127/2	523.26	TAM	523.26				
								127/3	523.26	TAM	523.26				
								127/4	523.26	TAM	523.26				
								127/5	523.29	TAM	523.29				
								128/1	533.93	TAM	533.93				
								128/2	508.41	TAM	508.41				
								128/3	510.18	TAM	510.18				
								128/4	532.00	TAM	532.00				

NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

[illegible]

İLİ :NİĞDE
İLÇESİ :ULUKIŞLA
KÖY/MAH. :HANDERESİ
BELEDİYESİ :
PAFTANO :M33-D-13-C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 126

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0581	56		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		2	0	0528	09		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		3	0	0519	96		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		4	0	0529	96		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		5	0	0580	94		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		6	0	0520	00		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		7	0	0519	97		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		8	0	0538	02		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

İlİ :NİĞDE
İLÇESİ :ULUKIŞLA
KÖY/MAH. :HANDERESİ
BELEDİYESİ :
PAFTANO :M33-D-13-C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO : 127

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		1	0	0523	26		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ		
		2	0	0523	26		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ		
		3	0	0523	26		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ		
		4	0	0523	26		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ		
		5	0	0523	29		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ		

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

İlİ :NİĞDE İLÇESİ :ULUKIŞLA KÖY/MAH. :HANDERESİ BELEDİYESİ : PAFTANO :M33-D-13-C						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:3 ADANO : 128	
Cİt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cİlt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0533	93		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		2	0	0508	41		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		3	0	0510	18		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	
		4	0	0532	00		TAM	123	84	4	319	MALIYE HAZINESİ	

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	126	127	128									
123	84	4318.50	2616.33	2084.52									9019.35
Toplam		4318.50	2616.33	2084.52									9019.35

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

[illegible]

TOPLAM ALAN : 18235.00 TOPLAM PAY : 18235.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2215.51 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 16019.49				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 9019.35 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4369765			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/1	581.56	TAM	581.56
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/2	528.09	TAM	528.09
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/3	519.96	TAM	519.96
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/4	529.96	TAM	529.96
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/5	580.94	TAM	580.94
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/6	520.00	TAM	520.00
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/7	519.97	TAM	519.97
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	126/8	538.02	TAM	538.02
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	127/1	523.26	TAM	523.26
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	127/2	523.26	TAM	523.26
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	127/3	523.26	TAM	523.26
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	127/4	523.26	TAM	523.26
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	127/5	523.29	TAM	523.29
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	128/1	533.93	TAM	533.93
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	128/2	508.41	TAM	508.41
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	128/3	510.18	TAM	510.18
1	M33D13C4A/	123/84	18235.00	TAM 18235.00	MALIYE HAZINESİ	-	7000.14 9019.35	128/4	532.00	TAM	532.00

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

Parselasyon Haritası

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLESİ	KOYUNLU
PAFTA NO	3



UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

Tarih

İmza

İL : NİĞDE 4165500

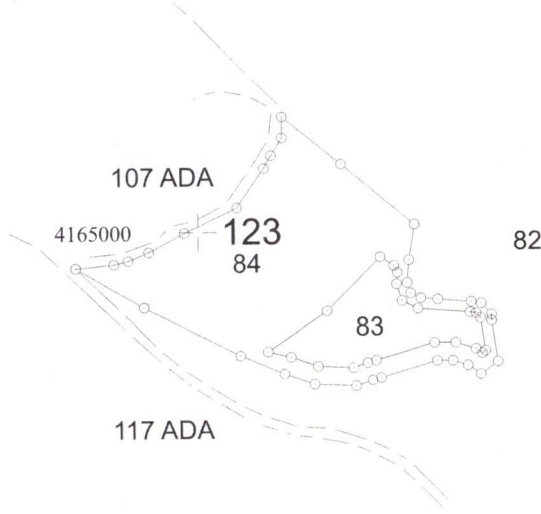
İLÇESİ : ULUKIŞLA

MAH./KÖY : HANDERESİ

ADA/PARSEL : 123/54

N

5000



4164500
379000

379500

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH	/...../20.....	/...../20.....	/...../20.....
İMZA			