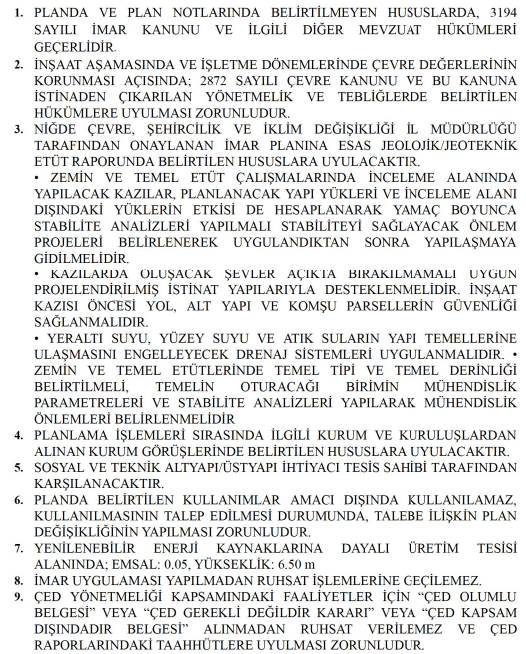


İlimiz Bor İlçesine bağlı Okçu Köyü 173 ada 1 nolu parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.11.2023 tarih 212 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Okçu köyünde 15.11.2023 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

M33-a-07-a

202 906.17



TEKNİK RAPOR

İlimiz Bor İlçesine bağlı Okçu Köyünde yer alan 173 ada 1 nolu parselin 50.000m² kısmında Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Bor İlçesine bağlı Okçu Köyü 173 ada 1 nolu parselin 50.000m² kısmında Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 07.09.2023 tarihli kurum görüşü ekinde gönderilen Toprak Koruma Projesine uyulacaktır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 11.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parsel, Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak gösterilmiş olup plana işlenmiştir.

3- Söz konusu parsel Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Emsal:0.05 ve Yençok:6.50m önerilmiştir. Bütün cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi getirilmiştir. Parselin kuzeyinde bulunan mevcut yol 15m olarak planlanmış olup parselin batısında bu yola bağlanan 7m imar yolu planlanmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı