

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayırılı Köyü 156 ada 14 nolu parselde yapılan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.10.2023 tarih 184 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Çayırılı köyünde 17.10.2023 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,  
ÇAYIRLI KÖYÜ  
156/14 VE 237/4 PARSELLERDE  
UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000  
PAFTA NO: L33C20D4B  
DİN NO: UİP.....

PAFTA İNDEKSİ

156/14

MÜELLİF/ FIRMA İMZA KAŞESİ

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞI ONAYI  
Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından Niğde İli, Merkez İlçesi, Çayırli Köyü sınırları  
içerisinde kalan 156/4 ve 237/4 parsellerde hazırlanan 1 parseldeki ibaret UİP..... PLAN  
nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine  
istinaden incelendi, onandı.  
İL Genel Meclisinin ..... tarih ..... sayılı kararına uygunluğu tasdik olunur.

İL Genel Meclis Başkanı Divan Kâtibi Divan Kâtibi  
Nusret TEKİN Gafur KARACA Mahmut GÜVEN

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PARSEL SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

ÖN BAHÇE MESAFESİ

KAT ADEDİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

YAPI NİZAMI A = AYRIK NİZAM

TABAN ALANI KATSAYISI

KAT ALANI KATSAYISI

TOPLAM İNŞAAT ALANI

BİNA YÜKSEKLİĞİ

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA  
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ  
GEÇERLİDİR.

2-ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA  
"KUVVETLİ AKIMLAR TESİSLER YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK



1/1000

MUT:SEYHAN HRT LTD. ŞTİ. TARAFINDAN  
FİRMAN 10 PLAN 10 ADET HALI  
2017/10/10/1993



İL BASKI  
HRT-D-1-1993

## TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayırılı Köyü 156 ada 14 nolu parselde Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayırılı Köyü 156 ada 14 nolu parselde yapılan Nazım ve Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında 156 ada 14 nolu parselde 316m<sup>2</sup> büyüklüğünde üçgen bir park alanı, park alanının kuzeyinde 10m imar yolu ve güneyinde 7m imar yolu bulunmaktadır.

3- Plan değişikliği ile mevcut plandaki park alanının kuzeyindeki 10m imar yolu kaldırılmış olup park alanının güneyindeki 7m imar yolu 10m genişliğe çıkarılmıştır. Mevcut park alanı kaldırılarak karşı imar adasında 1000m<sup>2</sup> büyüklüğünde daha düzgün ve kullanılabilir hale getirilmiş olup konut adasından 5m yol ile ayrılmıştır.

Mevcut konut alanı = 17964m<sup>2</sup>

Teklif konut alanı = 17208m<sup>2</sup>

Fark = -756m<sup>2</sup>

Mevcut park alanı = 316m<sup>2</sup>

Teklif park alanı = 1000m<sup>2</sup>

Fark = +684m<sup>2</sup>

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**