

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

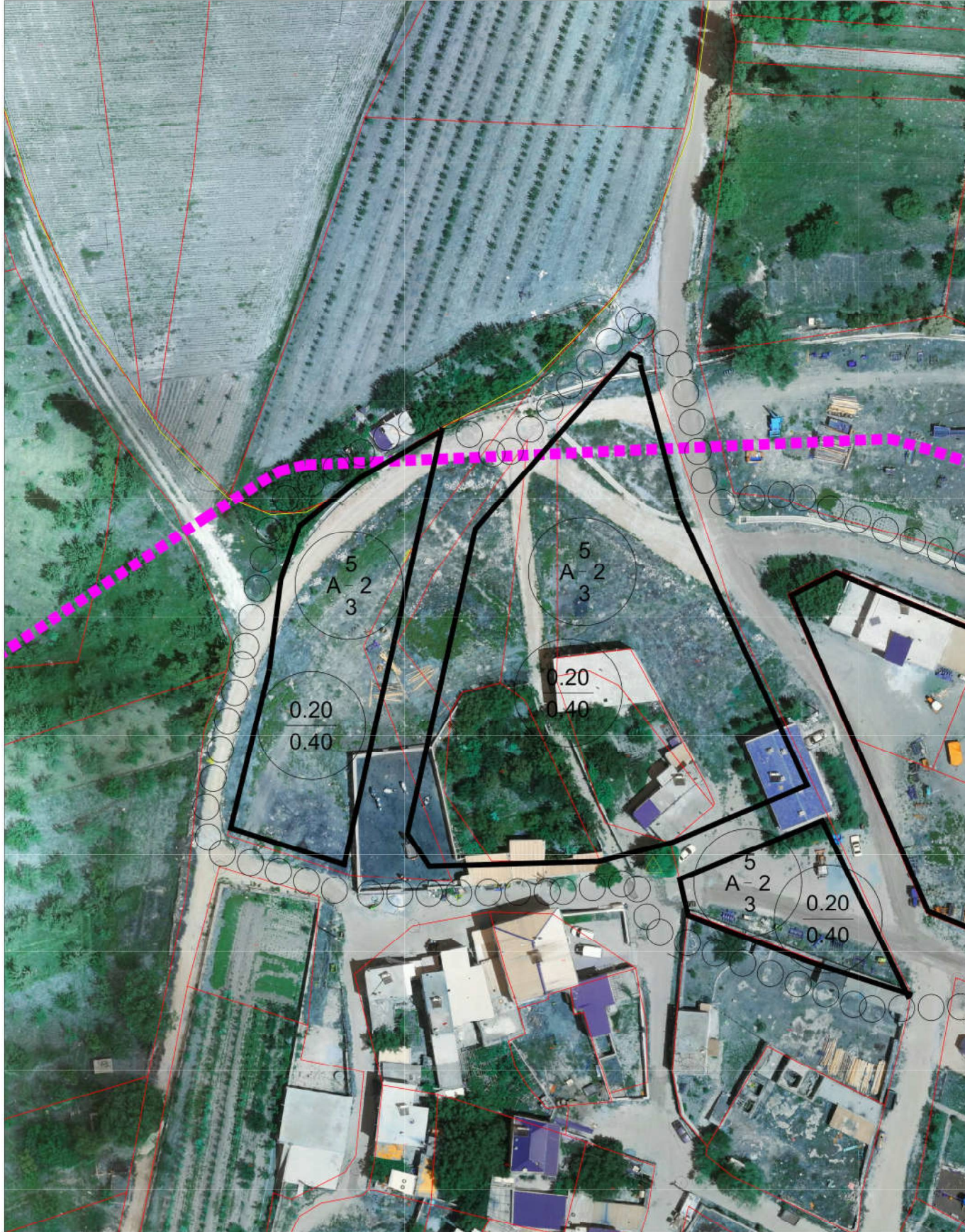
İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, Kığağaç (Yeşilova) Köyü sınırları içerisinde kalan 1106 nolu parselde sağık tesis alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı gereğince onaylanarak 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 871, 872 ve 873 nolu parsel maliki Hanife KABAKSIZ tarafından yapılan itiraz 07.01.2022 tarih ve 37 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

İl Genel Meclis Kararı doğrultusunda imar planı değışikliğı yeniden düzenlenerek İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğı web sitesinde ve Kığağaç (Yeşilova) Köyünde 18.01.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile yeniden askıya çıkarılmış olup, 18.02.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değışikliğıne itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.01.2022

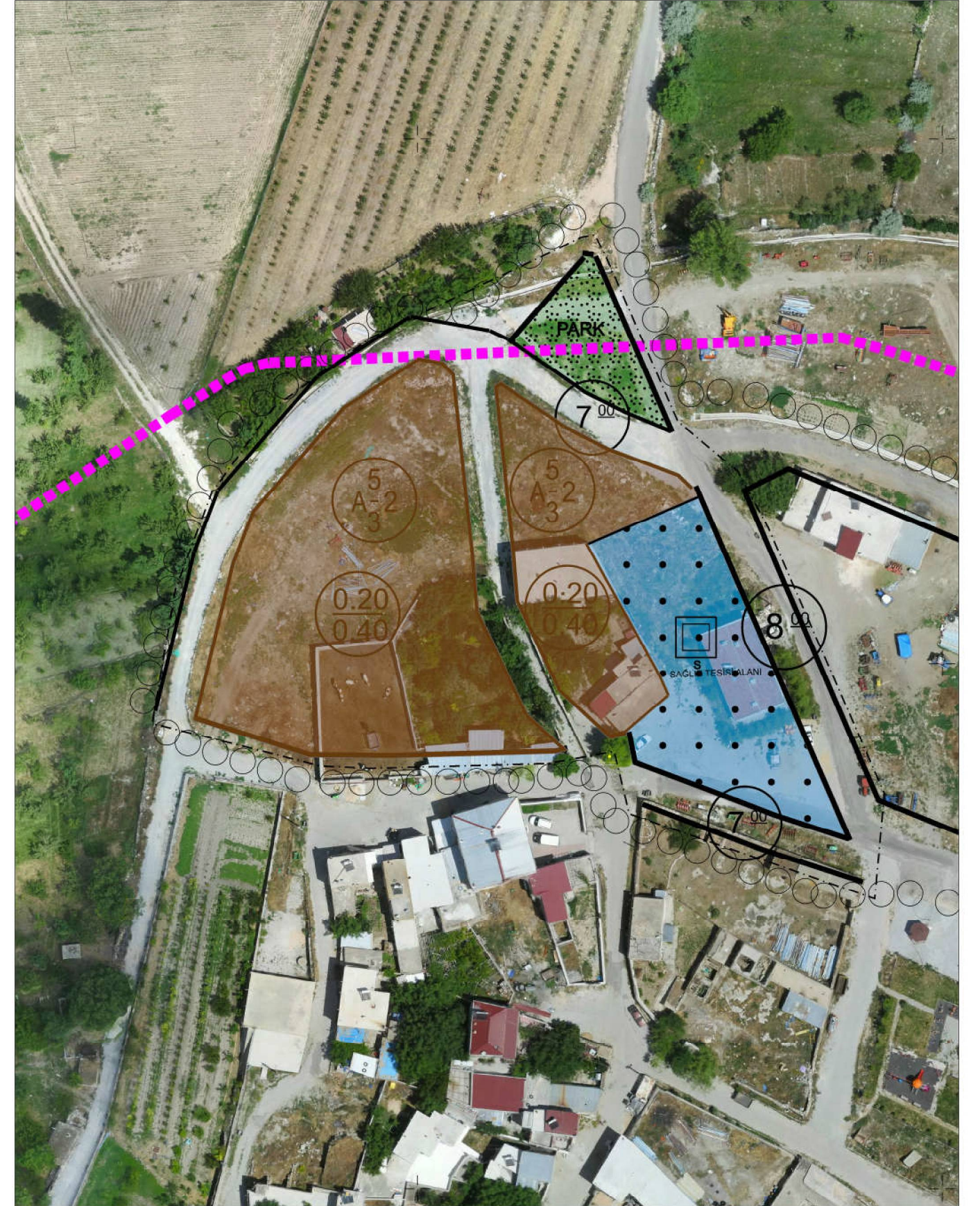
NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ YEŞİLOVA MAHALLESİ 1106 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKLİF PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz, Merkez İlçeye bağlı Kiçağaç (Yeşilova) Köyü sınırları içerisinde bulunan 1106 nolu parselde Sağlık Tesisi Alanı amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 134 sayılı kararı gereğince onaylanmış olup 18.10.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde imar planı değişikliğine 871,872 ve 873 parsel maliki Hanife KABAKSIZ tarafından 16.11.2021 tarihli dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

İNCELEME

1-Kiçağaç Köyü 1106 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından hazırlanmış olup plan değişikliği ile; mevcut imar planında konut alanı olarak planlı olan ve fiiliyatta sağlık ocağı olarak kullanılan kısım Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmiş, zeminde kullanılan yollar 7m olacak şekilde planlanmış ve parselin kuzey kısmı ise park alanı olarak düzenlenmiştir.

2-871,872, ve 873 nolu parsel maliki Hanife KABAKSIZ 16.11.2021 tarihli dilekçesi ile; plan değişikliği yapılan 1106 nolu parselin dışında kalan kısımlarda da zeminde mevcut bulunan yollara göre değişiklik yapılmasını talep etmiştir. 871,872 ve 873 nolu parseller plan değişikliğine konu alanın dışında olmakla birlikte mevcut imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı ve imar yolu şeklinde planlıdır. Ayrıca zeminde kullanılan yolların imar planı ile uyuşmadığı görülmüştür.

3- Plan bütünlüğü göz önünde bulundurulduğunda, mevcut zeminde bulunan yollar dikkate alınarak ve herhangi bir yoğunluk artışına sebebiyet vermemesi kaydıyla, plan değişikliğinin 871,872 ve 873 nolu parselleri de kapsayacak şekilde yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.