

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

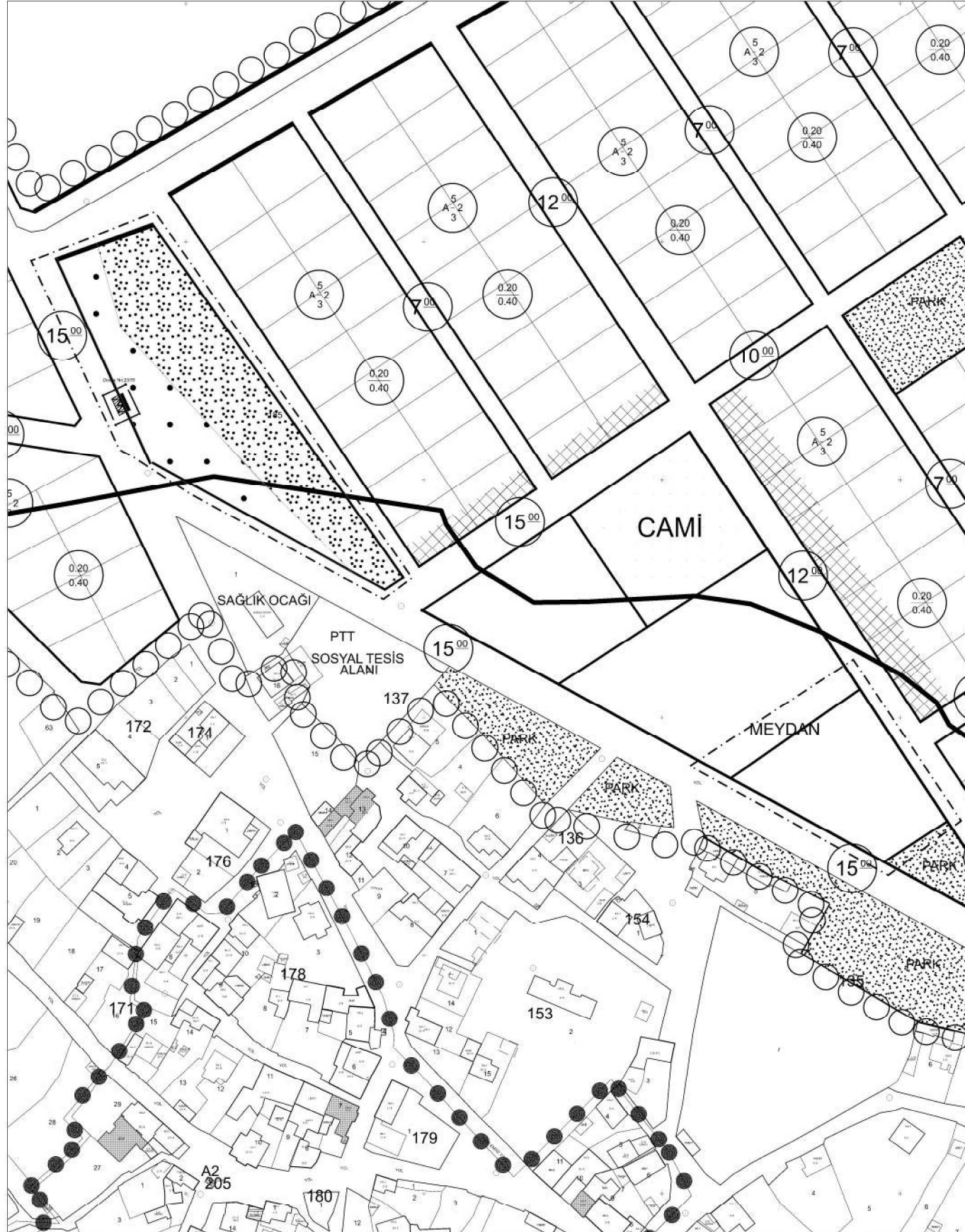
İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, Yeşilburç Köyü sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 110 ada 1, 126 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

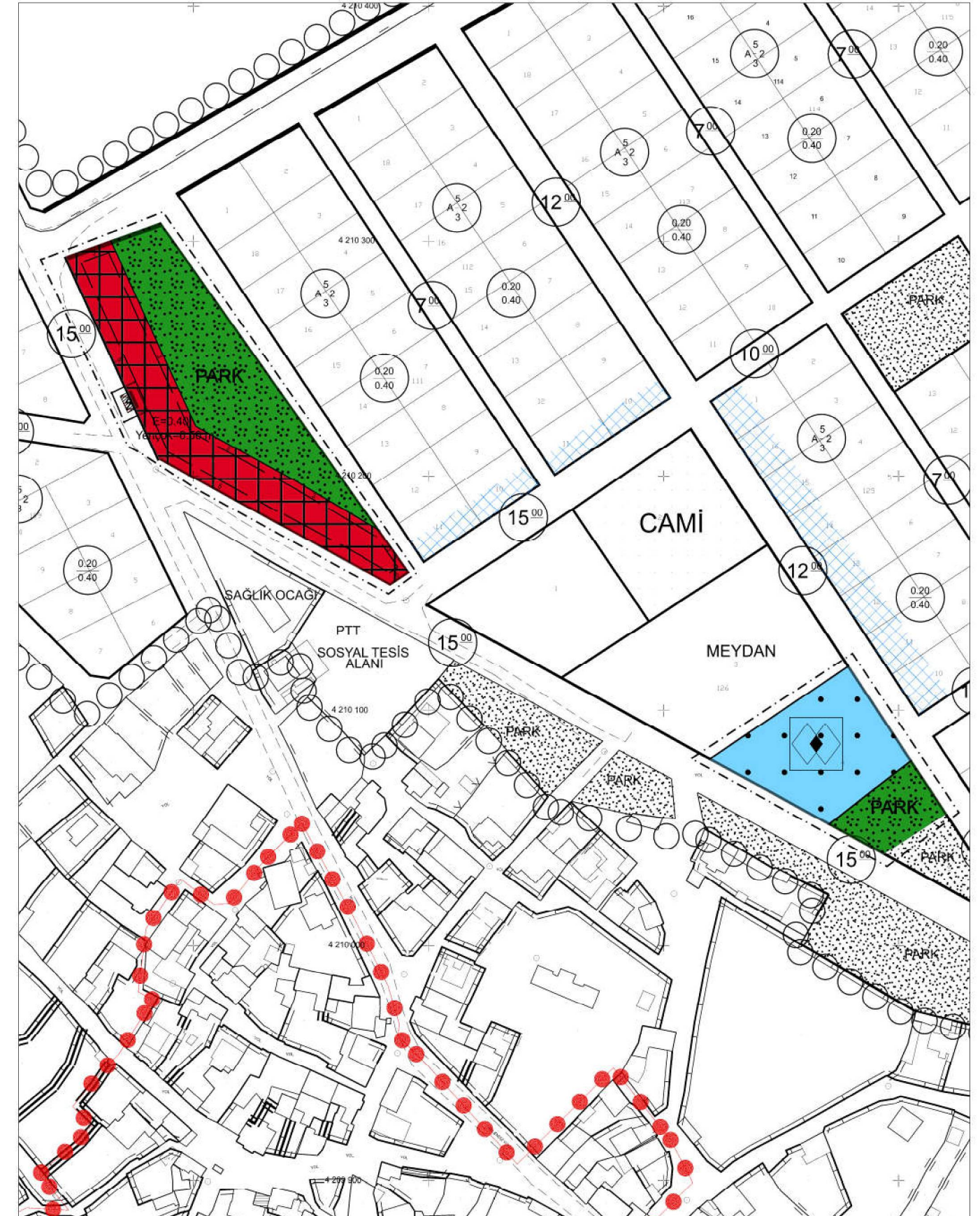
Onaylı imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Yeşilburç Köyünde 18.01.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 18.02.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.01.2022

NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ YEŞİLBURÇ KÖYÜ 110 ADA 1 PARSEL VE 126 ADA 3, 4 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



TEKLİF PLAN



TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilburç Köyünde 110 ada 1 nolu ve 126 ada 3, 4 nolu mülkiyeti Yeşilburç Köy Tüzel Kişiliğine ait parsellerde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilburç Köyü 110 ada 1 nolu ve 126 ada 3, 4 nolu parsellerde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında 110 ada 1 nolu parsel, Sosyal Tesis ve Park Alanı olarak planlı olup 126 ada 3 ve 4 nolu parseller Meydan olarak planlıdır.

3- Plan değişikliği ile 110 ada 1 nolu parselin 15 metrelik imar yoluna cepheli güney kısmı (mevcut planda sosyal tesis alanı) Ticaret Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları olarak Emsal:0.40 ve Yençok:6.50m önerilmiştir. Parselin arka tarafı yine Park Alanı olarak kalmaktadır.

4- 110 ada 1 nolu parselden kaldırılan Sosyal Tesis Alanı, 126 ada 3 ve 4 nolu (mevcut planda meydan) parselde planlanmış olup 110 ada 1 nolu parselden eksilen Park Alanı da söz konusu parsellere mevcut Park Alanının devamı olacak şekilde önerilmiştir.

5- Söz konusu değişiklikler sonrası Sosyal Tesis Alanı (2919m²) ve Park Alanı (5015m²) büyüklüğünde değişiklik olmazken 3910m² Ticaret Alanı (Meydanın bir kısmı alınmak suretiyle) oluşturulmuştur. Söz konusu parseller, Yeşilburç Köy Tüzel Kişiliğine ait olup arsa vasfındadır. Muhtarlığın talebi üzerine plan değişikliği yapılmış olup değer artış payına konu edilmemiştir.