

T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde kalan 2286 nolu parselde imar yolu düzenlemesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylı imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Koyunlu Köyünde 18.01.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 18.02.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.01.2022

İLİ
İLÇESİ
Köyü
Ada,Parsel No
İmar Paftası

NİĞDE
MERKEZ
KOYUNLU
.../2285-2286
M33-a-02-b-3-b

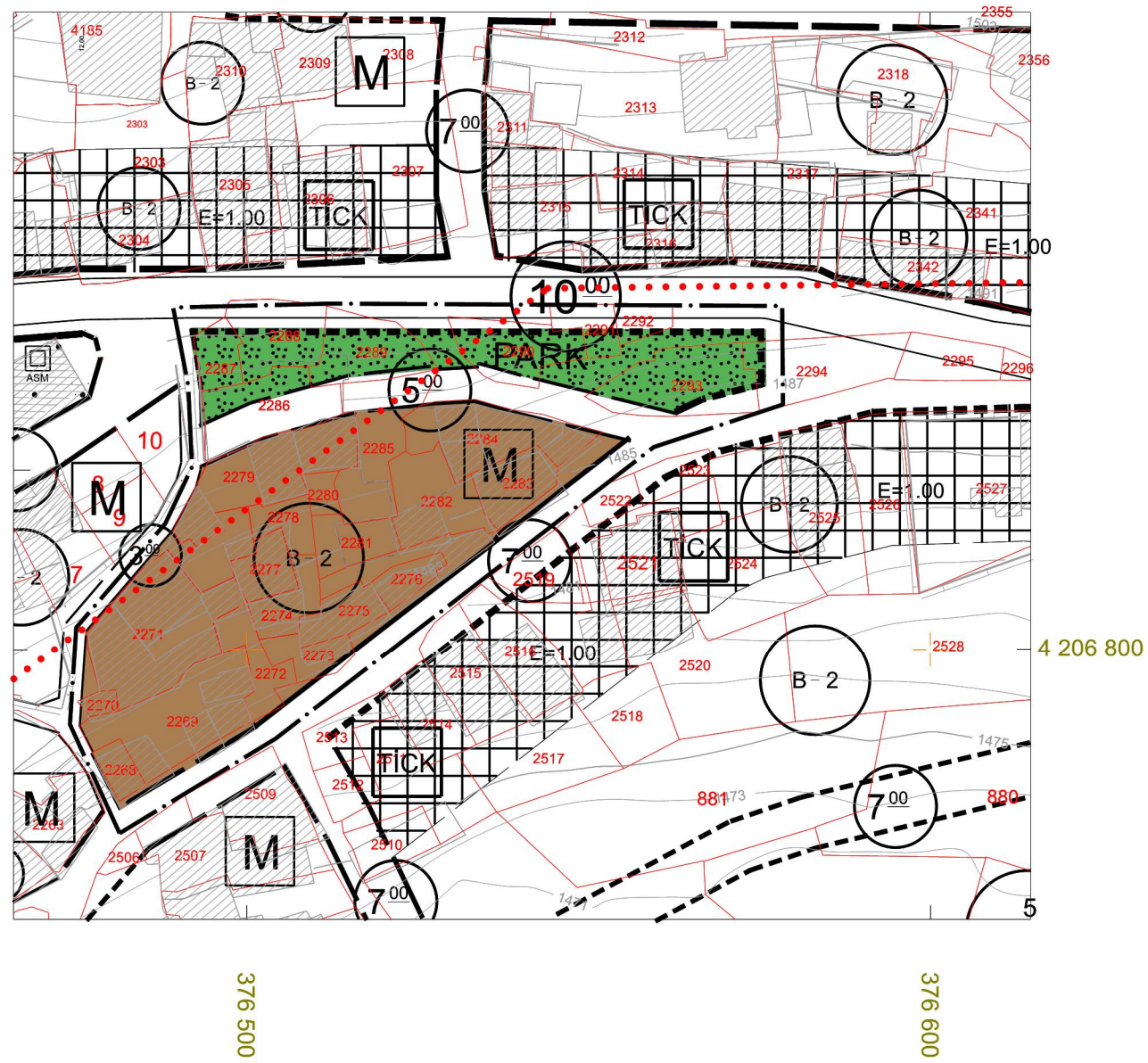
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

MEVCUT DURUM



ÖNERİ DURUM



ALAN KULLANIM TABLOSU		
FONKSİYON	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
KONUT	2253,74	2361,95
PARK	741,66	780,07
YOL	1126,59	980

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyünde 2286 nolu parselde yol amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü 2286 nolu parselde yol amaçlı yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parselden 5 metrelik imar yolu geçmekte olup parselin geri kalan kısmı ise Park Alanı olarak planlıdır.

3- Plan değişikliği ile parselden geçen 5 metrelik imar yolu kaldırılarak 3 metre kısmı Konut Adasına eklenmekte ve 2 metre kısmı ise Park Alanına eklenmektedir. 5 metrelik yolun iptal edilen kısmı kuzeydeki kadastro boşluğundan 10 metrelik imar yoluna bağlanmıştır. Plan değişikliği 5 metrelik yolun iptal edilmesinden ibaret olduğu için Nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır.