

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Bor İlçesi, Kaynarca Köyü sınırları içerisinde kalan 0 ada 1 nolu mera parselinde 442/3367 sayılı yasa kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (köy yerleşim planı) İl Genel Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 139 sayılı kararı gereğince onaylanarak 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Kaynarca Köyü Muhtarlığınca yapılan itiraz 07.01.2022 tarih ve 39 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

İl Genel Meclis Kararı doğrultusunda imar planları üzerinde yeniden düzenleme yapılarak İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kaynarca Köyünde 18.01.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile yeniden askıya çıkarılmış olup, 18.02.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.01.2022





1/1000



ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	KAYNARCA KÖYÜ 442/3367 KAPS. İMAR PLANI			
ÖLÇEĞİ	1/1000			
İLİ	NİĞDE			
İLÇESİ	BOR			
PLANLAMA ALANI	117.000			
PLAN NÜFUSU	385			
YAPAN KURUM	DEMİRAY PLANLAMA			
YAPAN KİŞİ	ADEM DEMİRAY			
PIN NUMARASI				
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)	Kişi Başı Alan (m²)
TİCARET-KONUT	1	%2.77	3.243	8.42
GELİŞME KONUT	7	%36.66	42.895	111.41
PARK	2	%9.90	11.590	30.10
SOSYAL TESİS	1	%4.24	4.963	12.89
AGACLANDIRILACAK ALAN	1	%24.58	28.766	74.71
YOL	1	%21.85	25.543	

TEKNİK RAPOR

İlimiz, Bor İlçesine bağlı Kaynarca Köyü sınırları içerisinde bulunan 1 nolu mera parselinin 117.000,00 m² kısmında 442/3367 sayılı yasa kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Köy Yerleşim Planı) İl Genel Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 139 sayılı kararı gereğince onaylanmış olup 18.10.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde hazırlanan imar planlarına Kaynarca Köyü Muhtarlığınca itirazda bulunulmuştur.

İNCELEME

1-Onaylanan Köy Yerleşim Planlarının güney kısımlarının; yer yer eğimin fazla olması nedeniyle büyük çoğunluğu ağaçlandırılacak alan ve park olarak planlanmış olup eğimin yapılaşmaya uygun olan kısımlarında ise konut alanı ve sosyal tesis alanı planlanmıştır.

2-Kaynarca Köyü Muhtarlığı 01.11.2021 tarihli dilekçesi ile planlama alanının güneyinde kalan konut adalarının olduğu bölgede kanalisasyon sistemine bağlantı yapılmasının mümkün olmaması sebebiyle yeniden düzenleme yapılmasını talep etmiştir.

3- Planlama alanının güneyinde oluşturulan konut alanları diğer konut alanlarından kot olarak düşük seviyede olup itiraz dilekçesinde de belirtildiği gibi Köyün kanalizasyon sistemine bağlantısının yapılması mümkün görünmemektedir. Bu kısımlarında yeşil alan olarak planlanması uygun olacaktır.