

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Bor İlçesi, Karanlıkdere Köyü sınırları içerisinde kalan 700 ve 202 ada 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 35 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylı imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Karanlıkdere Köyünde 18.01.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 18.02.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.01.2022



TEKNİK RAPOR

İlimiz Bor İlçesine bağlı Karanlıkdere Köyünde 700 nolu ve 202 ada 9 nolu parsellerde yol amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Bor İlçesine bağlı Karanlıkdere Köyü 700 ve 202 ada 9 nolu parsellerde yol amaçlı yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsellerin olduğu imar adası Ayırık Nizam 2 katlı Konut Alanı (Taks:0.25 ve Kaks:0.50) olarak planlı olup parsellerin güneyinden 10 metrelik imar yolu ve 202 ada 9 nolu parseli kuzey-güney yönünde kesen 7 metrelik imar yolu geçmektedir.

3- Plan değişikliği ile parsellerin güneyinden geçen 10 metre imar yolu söz konusu parsellere doğru (kuzey yönünde) kaydırılarak mevcut yol hattına uyumlu hale getirilmiş, mevcut yapılaşmaları rahatlatmıştır. Ayrıca kuzeyde mevcut imar planında olan 7 metrelik imar yolu hattı devam ettirilerek 10 metrelik imar yoluna bağlanmıştır.

4- 202 ada 9 nolu parseli kuzey-güney yönünde kesen 7 metrelik imar yolu iptal edilerek doğu-güney batı yönünde (mevcut evlerin arkasından olacak şekilde) 7 metrelik yol önerilmiştir. Söz konusu iptal edilen ve önerilen 7 metrelik yollar zeminde oluşmamıştır.

5- Söz konusu değişiklikler 10 metrelik yolun güzergahının bozulmadan kaydırılması (zemine uygun hale getirilmesi) ve 7 metrelik yol iptali ve önerilmesinden ibaret olup Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmamıştır.