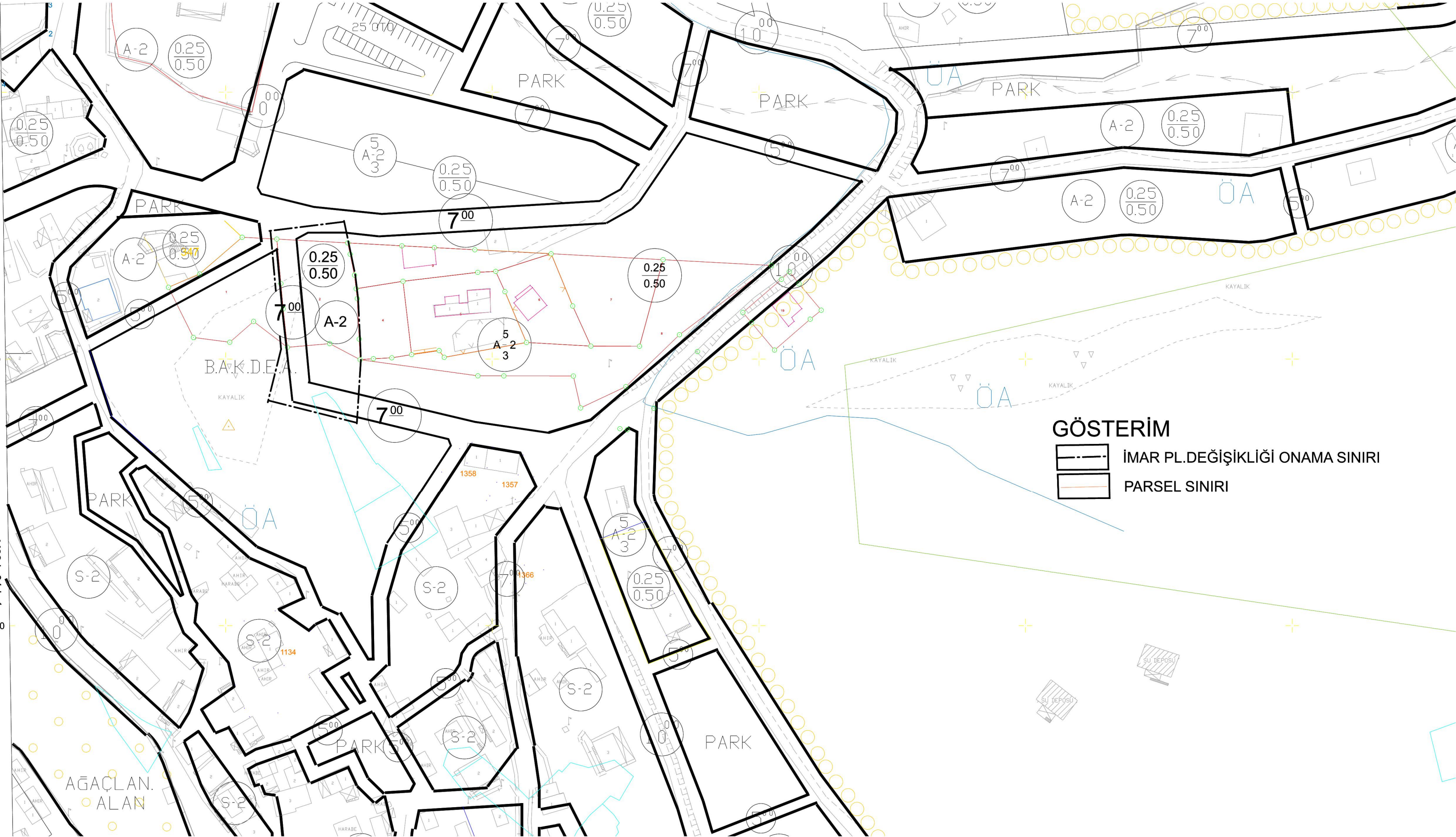


T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

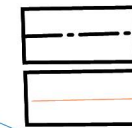
İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Bor İlçesi, Karanlıkdere Köyü sınırları içerisinde kalan 359 ada 2 nolu parselde imar yolu düzenlemesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 31 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylı imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Karanlıkdere Köyünde 18.01.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 18.02.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.01.2022



GÖSTERİM



İMAR PL.DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

TEKNİK RAPOR

İlimiz Bor İlçesine bağlı Karanlıkdere Köyünde 359 ada 2 nolu parselde yol amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Bor İlçesine bağlı Karanlıkdere Köyü 359 ada 2 nolu parselde yol amaçlı yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parselin olduğu imar adası Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı (Taks:0.25 ve Kaks:0.50) olarak planlı olup parselin ortasından 7 metrelik imar yolu geçmektedir.

3- Plan değişikliği ile parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolu yine parselde kalacak şekilde parsel sınırına alınmaktadır. Plan değişikliği sadece 7 metrelik yolun güzergahı bozulmadan kaydırılması işlemi olduğu için Nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır. (Parsel sahibi tarafından parselin iki parçaya ifrazının yapılmak istenmesi üzerine plan değişikliği gündeme gelmiştir.)