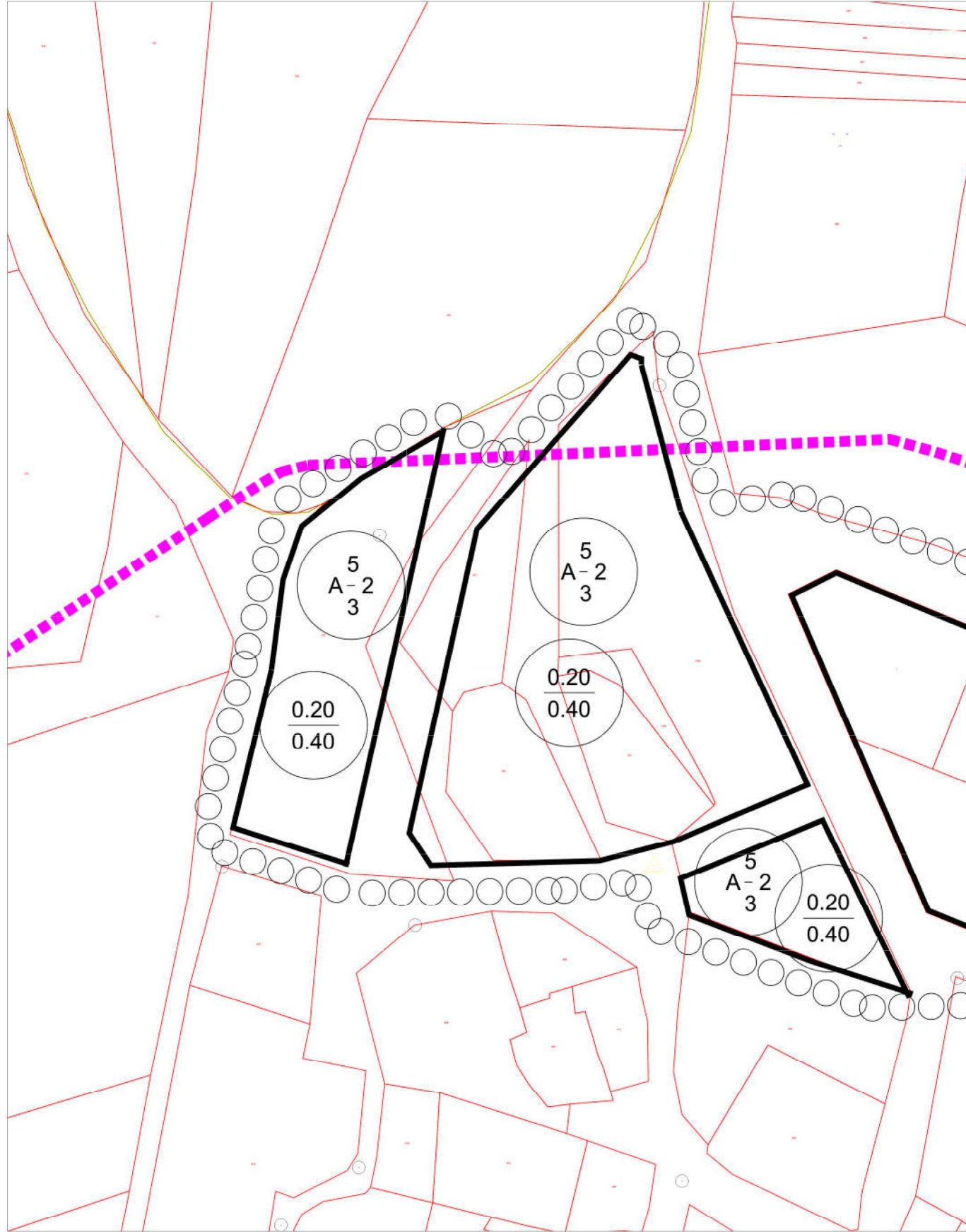


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kıçağaç (Yeşilova) Köyü 1106 nolu parselde Sağlık Tesisi amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih 134 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Kıçağaç köyünde 18.10.2021 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

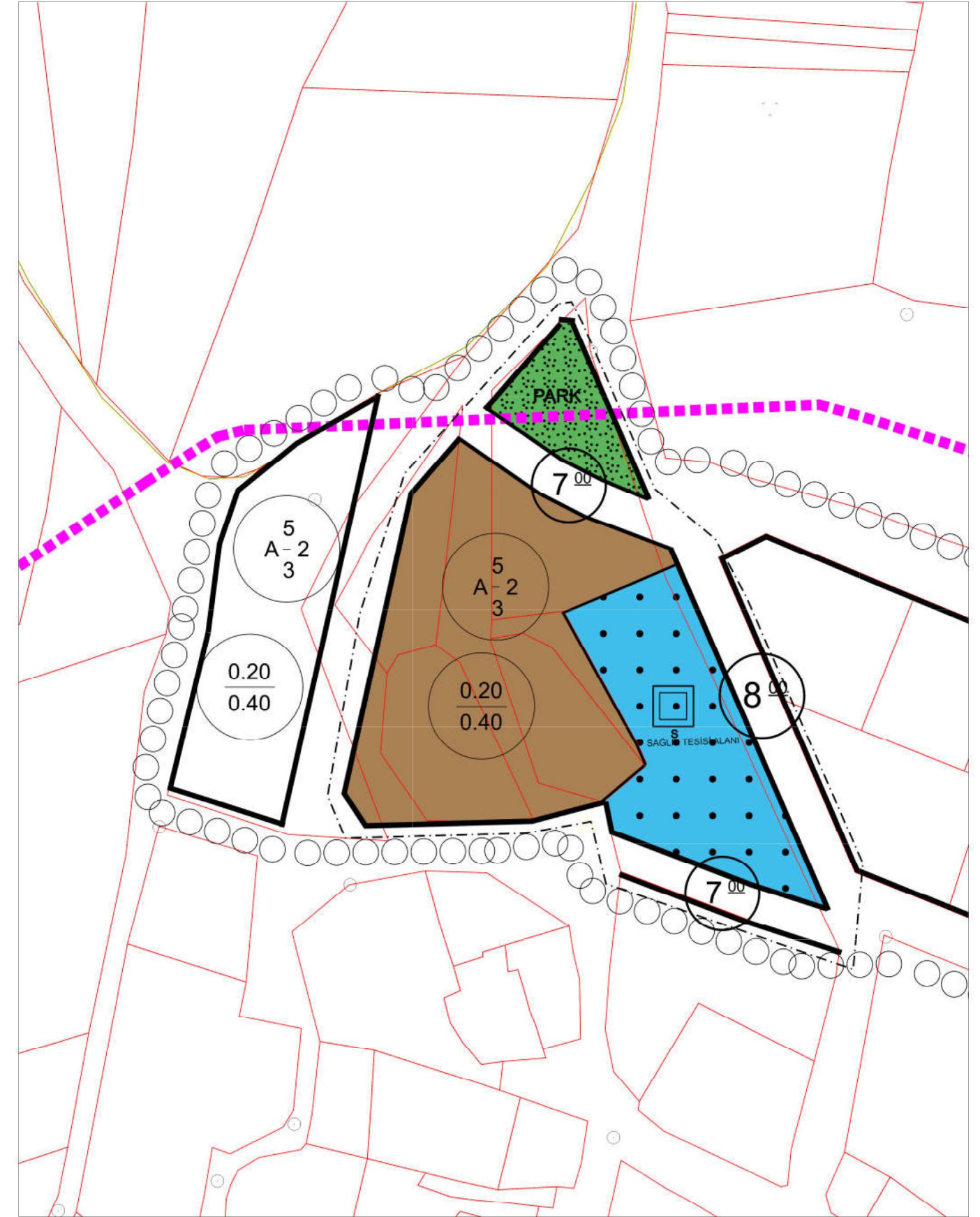
NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ YEŞİLOVA MAHALLESİ 1106 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKLİF PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kıçağaç (Yeşilova) Köyünde mülkiyeti Hazineye ait 1106 nolu parselde Sağlık Tesisi amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kıçağaç (Yeşilova) Köyü 1106 nolu parselde Sağlık Tesisi amaçlı yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parselin olduğu imar adası Ayrık Nizam 2 katlı (Taks:0.20 ve Kaks:0.40) Konut Alanı olarak planlı olup içerisinde Sağlık Tesisi olarak kullanılan bina bulunmaktadır. Ayrıca zeminde parsel üzerinden geçen yollar bulunmaktadır. Plan değişikliği kapsamında 27.08.2021 tarihli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak) görüşü alınmıştır.

3- Plan değişikliği ile fiiliyatta Sağlık Ocağı olarak kullanılan kısım, Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmış olup 10m genişliğindeki sürekliliği olmayan yol 8m ye düşürülerek Sağlık Tesisi binasının yolda kalan kısmı kurtarılmıştır. Ayrıca zeminde kullanılan yollar 7m olarak açılmış olup parselin kuzey kısmı Park Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut imar planında 2560m² olan Konut Alanı 578m² ye düşerken 1452m² Sağlık Tesisi Alanı ve 472m² Park Alanı oluşturulmuştur.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı