

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli Merkez İlçeye bağılı Hasaköy Köyü sınırları içerisinde bulunan 2868 nolu parselde depolama alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 07.04.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan imar planı değişikliğinin bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Hasaköy Köyünde 15.04.2020 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmış olup itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur.

15.04.2020

01				
08				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

HASAKÖY
(NİĞDE/MERKEZ 207 PARSEL)
L33-d-05-a

L33-a-25-d

MERKEZ-NİĞDE
HASAKÖY 2868 PARSELE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(ÖLÇEK:1/5000)
GÖSTERİM

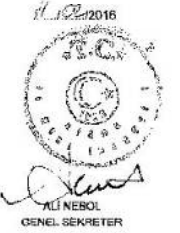
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÇALIŞMA ALANLARI
DEPOLAMA ALANI
AKARYAKIT -LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI



PLAN NOTLARI
I-) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
II-) TESİSİN YAPILIP İŞLETİLMESİ ESNASINDA ÇEVRENİN KİRLENMEMESİ ÇİN GEREKİ TEDBİRLER TESİS SAHİBİNCE ALINACAKTIR.
III-) HER TÜRLÜ ALTYAPI YATIRIMI, YATIRIMCI FİRMA YADA KURULUŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
IV-) PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
V-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

EKİN GAYRİMENKUL DEĞERLEME
DANIŞMANLIK FİRMASI
PROJE HİZMETLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ
SARAYCIYI YOLUN NİĞDE İLİ MERKEZ
İLÇESİ HASAKÖYNE AİT
PENCİRSİYON (KURUM - DUTUN - EUROPTAN 160)
CİZME DEĞERLEME HAZIRLAMA İŞİ
11 EKİM 2016 TARİHİNDE 1:5000 ÖLÇEĞİNDE HAZIRLANAN
MÜHÜR NO: 134 SAYILI İMAR YASASININ 77 A
MADDESİNE GÖRE İNCELENİP VE ONAYLANMIŞTIR.



HASAKÖY-L33-d-05-a
(NİĞDE/MERKEZ 207 PARSEL)

1/5000

MÜTEAHHİT : EKİN GAYRİMENKUL DEĞERLEME HARİTA SAN. TİC. LTD. ŞTİ
SORUMLU MÖH : ERASIM DANACI
TERSİMAT : EKİN GAYRİMENKUL DEĞERLEME HARİTA SAN. TİC. LTD. ŞTİ

HASAKÖY
(NİĞDE/MERKEZ 207 PARSEL)
L33-d-05-a-4-d

L33-d-05-a-4-a

4 234 028.48

386 717.86

4 234 000

4 233 900

4 233 800

4 233 700

4 233 600

4 233 500

4 233 400

4 233 342.33

L33-d-05-a-4-c

L33-d-05-a-4-c

386 701.48

MERKEZ-NİĞDE
HASAKÖY 2868 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(ÖLÇEK:1/1000)

GÖSTERİM

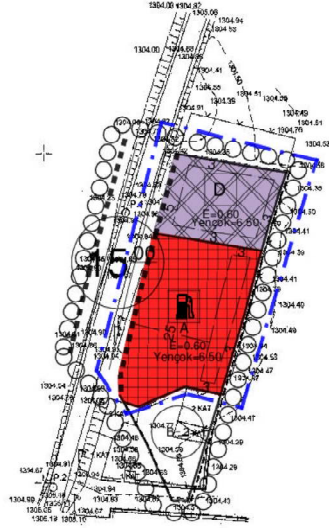
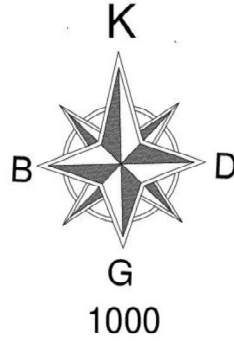
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

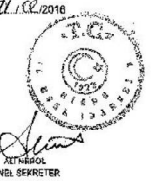
ALAN KULLANIMLARI

ÇALIŞMA ALANLARI

- DEPOLAMA ALANI
AKARYAKIT +LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI



ŞEHİR İNŞAAT MENKUL DEĞERLER VE
MÜHÜRLEME VE HARİTA BAKANLIĞI
NİĞDE ŞEHİR İNŞAAT MENKUL DEĞERLER VE
MÜHÜRLEME VE HARİTA BAKANLIĞI
NİĞDE ŞEHİR İNŞAAT MENKUL DEĞERLER VE
MÜHÜRLEME VE HARİTA BAKANLIĞI
NİĞDE ŞEHİR İNŞAAT MENKUL DEĞERLER VE
MÜHÜRLEME VE HARİTA BAKANLIĞI



GENEL SEKRETER

PLAN NOTLARI

- I-)PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
II-)TESİSİN YAPILIP İŞLETİLMESİ ESNASINDA ÇEVRENİN KİRLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER TESİS SAHİBİNCE ALINACAKTIR.
III-)HER TÜRLÜ ALTYAPI YATIRIMI, YATIRIMCI FİRMA YADA KURULUŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
IV-)PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
V-)PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ,
VI-)DEPOLAMA ALANI İÇERİSİNDE SİLO, DEPO, SOSYAL TESİS, İDARİ BİNA, KURUTMA TESİSİ, YÜKLEME BOŞALTIMA ÜNİTELERİ, GÜVENLİK KULUBESİ VE KANTAR YAPILABİLİR. GENEL YAPI YÜKSEKLİĞİ Yençok=6,50 METREDİR.SİLO VE ELEVATÖR KULESİ İÇİN Yençok=25 METRE OLACAKTIR.

L33-d-05-d-1-a

1/1000

METEKAPIT : EKİN GAYRİMENKUL DEĞERLER VE HARİTA BAKANLIĞI LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜHÜR : EFRASİM DAĞCI
TERZİSİ : EKİN GAYRİMENKUL DEĞERLER VE HARİTA BAKANLIĞI LTD.ŞTİ.