

## **İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Niğde İli Merkez İlçeye bağı Dikilitaş Köyü bütününde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İl Genel Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan imar planı revizyonunun bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğı web sitesinde ve Dikilitaş Köyünde 24.01.2020 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmış olup itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları İLAN olunur.

# NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ DİKİLİTAŞ MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJANT



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLAN REVİZYON PLAN NOTLARI

PLANLAMA SINIRLARI  
PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI  
ORTA YOĞUNLUK (151-300 KİŞİ/HA)  
DÜŞÜK YOĞUNLUK (51-150 KİŞİ/HA)  
GELİŞME DÜŞÜK YOĞUNLUK (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
TİCARET ALANI  
TİCARET-KONUT ALANI  
KAMU HİZMET ALANI  
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI  
PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EGİTİM ALANI  
SAĞLIK ALANI  
SOSYAL TESİS ALANI  
KÜLTÜREL TESİS ALANI  
SPOR ALANI  
İBADET ALANI  
TEKNİK ALT YAPı ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

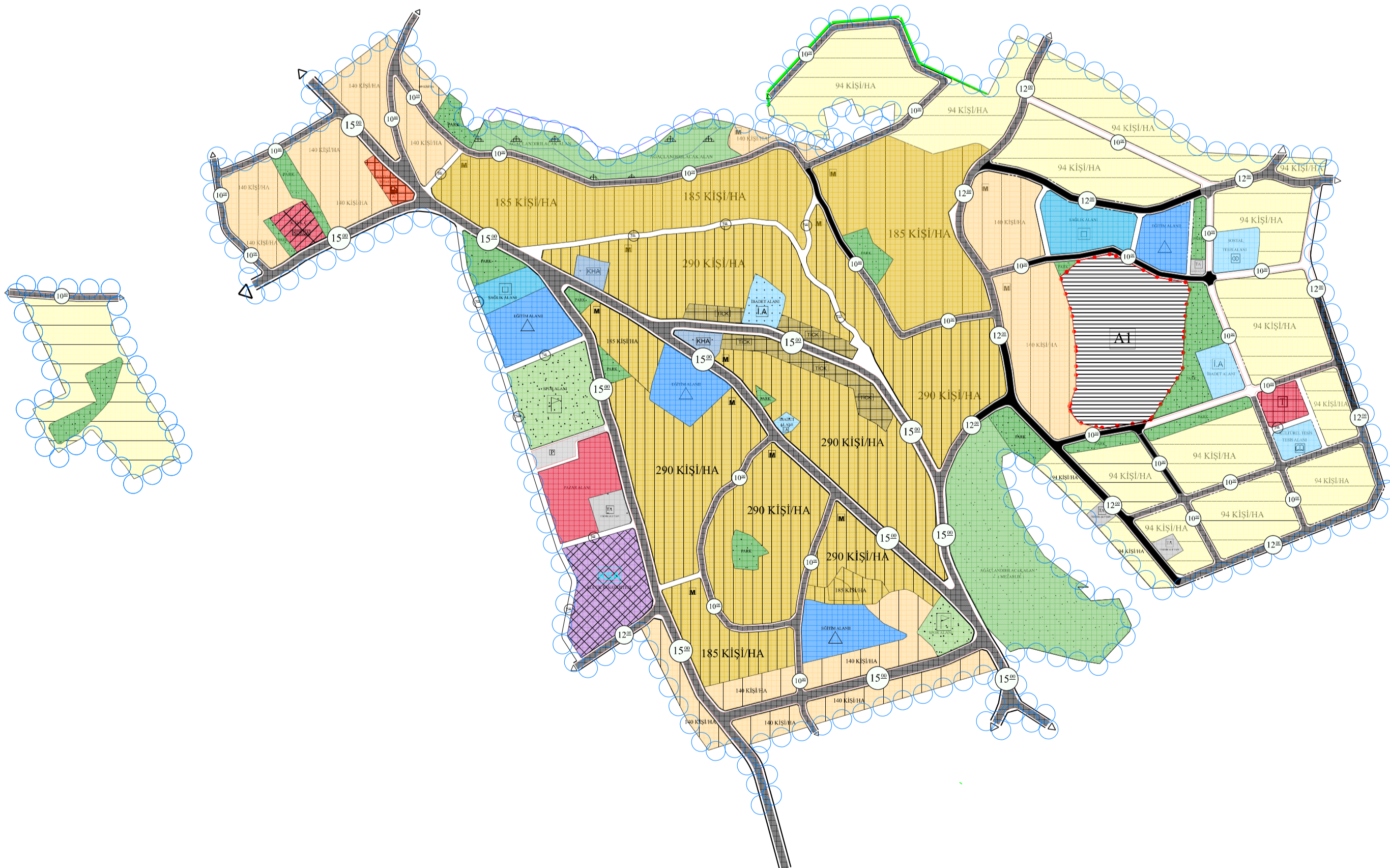
PARK  
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  
MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ULAŞIM  
KARAYOLLARI

I. DERECE YOL  
II. DERECE YOL  
YAYA YOLU  
GENEL OTOPARK ALANI

1-NAZİM İLİ MERKEZ İLÇESİ DİKİLİTAŞ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN PAFTALARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.  
2-BAŞ PLAN YERLEŞİMİNİN GENEL AMAÇ VE KULLANIM BİRLİKLERİNİN BAŞKA BÖLGE TİPİLERİNİN TANIMLANMASI İÇİN UYGULANAN İMAR PLANI KARARLARININ BİRLİKLE İZLENİMLERİNE İZAS OLMAK ÜZERE İZLENİMLERDİR.  
3-BAŞ PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÖM NAZİM İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTE KALKAR.  
4-BAŞ PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HESUSLARDA, KİŞİLERİN İHTİŞİMLERİNİN İZİNİ VEREN PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İZİNİ VEREN PLAN HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.  
5-BAŞ PLAN SİNIRLARI İÇERİNDE UYGULAMA BU PLAN KARARLARINA UYUN OLARAK ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE UYULACAKTIR.  
6-PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANINDA KULLANIM AMAÇI DİNDEN HÜCRE YAP VE TERİS YAPILMAZ.  
7-3F SEMBÖLÜ MEVCUT YAPILARIN İZİNİ VERİR.  
8-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA YAPILAN BİNA İZİNİ ALMAYAN İZİN ALMAK İÇİN BİNANIN SAĞLIK OLUP OLMADININ SÖZÜSÜN 3 YILI İÇERİNDE KILASIM İZİNİ ALMASINA İZİNİ VERİLİR.  
9-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA MEVCUT DOKU İZİNİ ALINARAK ÇUKUR MİNASININ BELİRLİMEYİ İZİNİ VERİR.  
10-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ YAPILANLAR İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
11-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
12-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
13-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
14-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
15-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
16-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
17-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
18-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
19-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
20-3F SEMBÖLÜ İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARINDA İZİN BAĞLI MİNASININ İZİNİ ALINARAK İZİNİ ALINARAK İZİNİ VERİLİR.  
21-PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İZİN KANUNU VE 3194 SAYILI İZİN KANUNU VE İZİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GÖZETİLİR.  
22-3194 SAYILI İZİN KANUNU VE 3194 SAYILI İZİN KANUNU VE İZİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.



NİĞDE İLİ MERKEZ-İLÇESİ DİKLİTAŞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNUN PLAN NOTLARI

LEJANT

ÖLÇEK: 1/10000

UULAŞIM KARAYOLLARI

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI
- KENTSEL GELİŞME ALANLARI
- TEHİKAT ALANI
- TEHİKAT KONTROL ALANI
- RESİM KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- PAZAR ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL CALIŞMA ALANI
- KORUNACAĞ ALANLAR
- TESCİLLİ HİSSEL
- 1. DERECE ARKİTEKÖLÜK SİT ALANI
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- AILE SAGLIK MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- TEKNİK ALTYAPU ALANI
- BADENY ALANLARI
- ÇAMF
- MESCİD
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- MEZARLIK ALANI
- MEYDAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- AFETLER AÇISINDAN RİSKLİ ALAN
- DİŞİ GÖRÜŞÜNE GÖRE İSLAH PROJESİ OLAN BÖLGE

1.1. PLANIN AMACI VE KAPSAMI  
1.2. PLANIN TEMEL İLKELERİ  
1.3. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.4. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.5. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.6. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.7. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.8. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.9. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.10. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.11. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.12. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.13. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.14. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.15. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.16. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.17. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.18. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.19. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.20. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.21. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.22. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.23. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.24. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.25. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.26. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.27. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.28. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.29. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.30. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.31. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.32. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.33. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.34. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.35. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.36. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.37. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.38. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.39. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.40. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.41. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.42. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.43. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.44. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.45. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.46. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.47. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.48. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.49. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.50. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.51. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.52. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.53. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.54. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.55. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.56. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.57. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.58. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.59. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.60. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.61. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.62. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.63. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.64. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.65. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.66. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.67. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.68. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.69. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.70. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.71. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.72. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.73. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.74. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.75. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.76. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.77. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.78. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.79. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.80. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.81. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.82. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.83. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.84. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.85. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.86. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.87. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.88. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.89. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.90. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.91. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.92. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.93. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.94. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.95. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.96. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.97. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.98. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
1.99. PLANIN UYGULAMA ESASLARI  
2.00. PLANIN UYGULAMA ESASLARI

