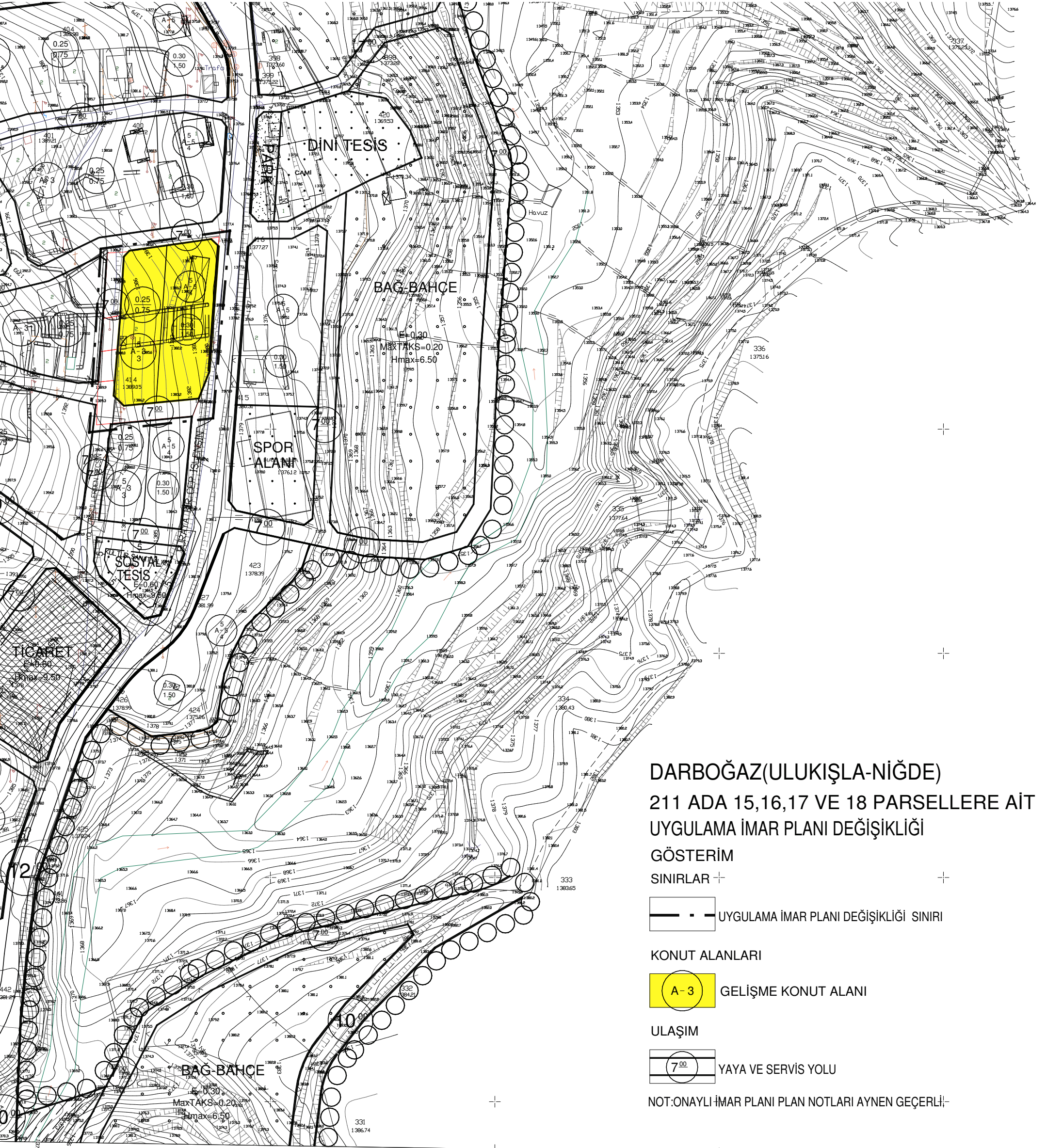


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 211 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.05.2018 tarih 108 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Darboğaz köyünde 17.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



**DARBOĞAZ(ULUKIŞLA-NİĞDE)
211 ADA 15,16,17 VE 18 PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

- SINIRLAR +
- — UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
 - KONUT ALANLARI
 - A-3** GELİŞME KONUT ALANI
 - ULAŞIM
 - 7.00 YAYA VE SERVİS YOLU

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYKEN GEÇERLİ-

N33-a-02-a-3-c

1/1000

373 500

373 600

373 700

373 800

373 900

4 150 875.01

373 958.84

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 211 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 211 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsellerin olduğu imar adasının 12 metrelik yola bakan doğu cephesi Ayrık Nizam 5 kat (TAKS:0.30 KAKS:1.50) ve batı cephesi Ayrık Nizam 3 kat (TAKS:0.25 KAKS:0.75) olarak planlıdır.

3- Plan değişikliği ile 211 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerin batı cephesine kendi mülkiyetleri içerisinde 7 metrelik yol planlanmıştır. Parsellerin güneyindeki otopark alanı 7 metrelik yol olarak düzenlenerek yolun bağlantısı sağlanmıştır.

4- Yerinde yapılan incelemede 211 ada 18 nolu parselden kaldırılan otopark alanının ve gösterilen 7m yolun zeminde oluşmadığı, söz konusu parsellerin batı cephesinde gösterilen 7 metrelik yolun ise kısmen oluştuğu görülmüştür.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmektedir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı