

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 487 ada 1 nolu parselde İl zel İdaresi tarafından yapılan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Deęiřiklięinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 07.06.2018 tarih 137 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Darboğaz köyünde 14.06.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ
DARBOĞAZ KÖYÜ

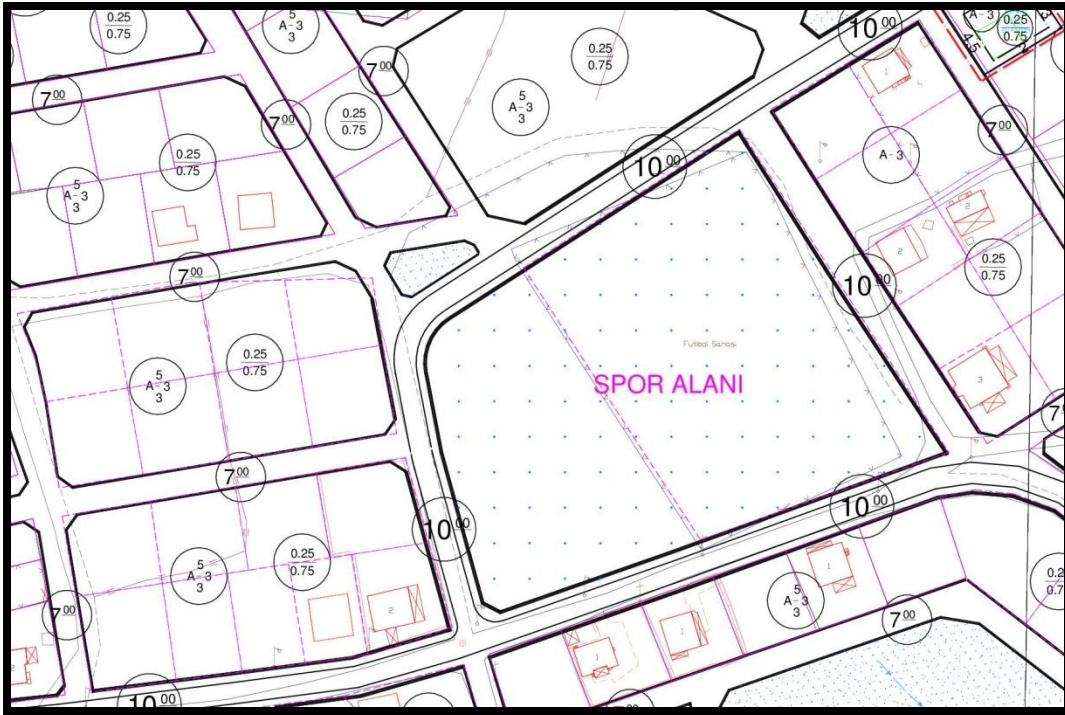
487 ADA 1 NOLU PARSELE AİT İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

DARBOĞAZ KÖYÜ 487 ADA 1 NOLU PARSELE AİT İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 6360 sayılı yasa kapsamında kapanarak köy statüsüne dönüşen eski kasabalardandır. Darboğaz Köyü N33-a-2-a Nazım İmar Planı paftası ile N33-a-2-a-3-a Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan mülkiyeti İl Özel İdaresi ve Darboğaz Köyü Tüzel Kişiliğine ait parselde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

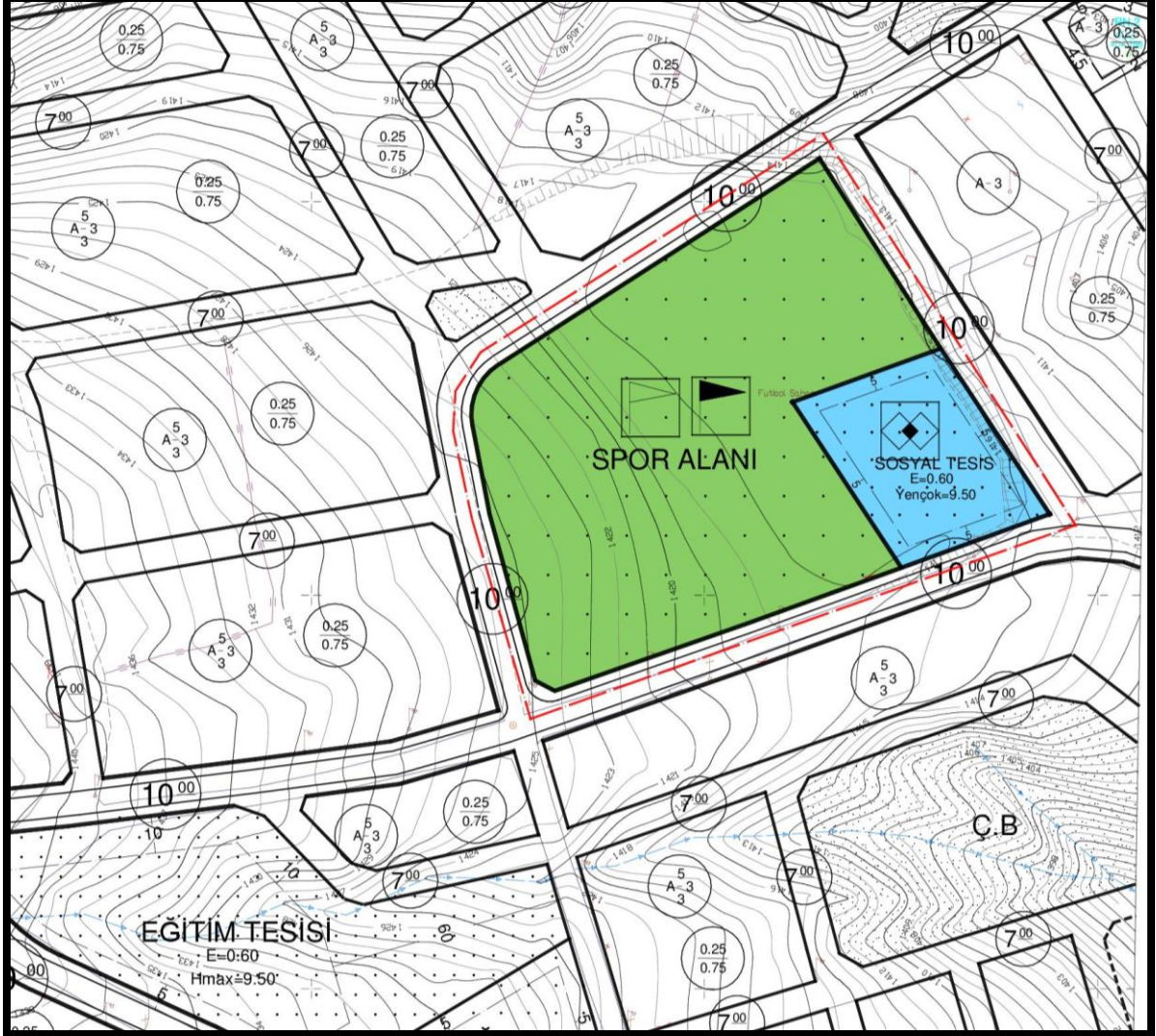
Mevcut Durum:

487 ada 1 nolu parsel İmar Kanununun 18. Madde uygulaması neticesinde oluşmuş olup imar planına göre spor tesisi alanı olarak planlıdır. Parsel üzerinde halı saha bulunmakta olup büyük çoğunluğu boş durumdadır.



Öneri Plan Değişikliği:

Plan değişikliği Spor Alanı olarak planlı bulunan 487 ada 1 nolu parselin 2.000 m²'lik kısmı Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. 487 ada 1 nolu parselin geri kalan kısmı ise mevcut planda olduğu gibi Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak bırakılmıştır. Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulları mevcut plandaki emsal alanlarda olduğu gibi Emsal:0,60 ve Yençok: 9.50m olarak öngörülmüş ve bütün yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.



Sosyal Tesis Alanları: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Spor Alanları: Spor ve oyun ihtiyacının karşılanması spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık veya kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda yapı yapılması durumunda yapılaşma koşulları avan projesine göre ilgili İdaresince belirlenecektir.

Plan değişiklikleri Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı üzerinde gösterilmiş olup plana başka herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

Engin YAZICI
Şehir Plancısı