

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 3291 nolu parselde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.04.2017 tarih 54 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Yakacık köyünde 18.04.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 3291 nolu parselde İmar Planı Değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

- 1-** İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 3291 nolu parselde yapılan İmar Planı Değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parsel Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 yapılaşma koşullu Konut alanı ve 7m yol olarak planlıdır.
- 3-** Plan değişikliği ile Konut adaları arasındaki 7m yol kaldırılarak tek imar adası haline getirilmekte olup yolun kaldırılması cephesi olmayan parsel oluşturmamaktadır.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede söz konusu parselde konut ve ahır bulunduğu, binanın ( $9*10=90m^2$ ) olduğu ( $1,5*10=15m^2$ ) kısmının kaldırılmak istenen yolda kaldığı, söz konusu yolun zeminde oluşmadığı 10m yolun zeminde kısmen kullanımda olduğu ve yeterli olduğu görülmüştür.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**