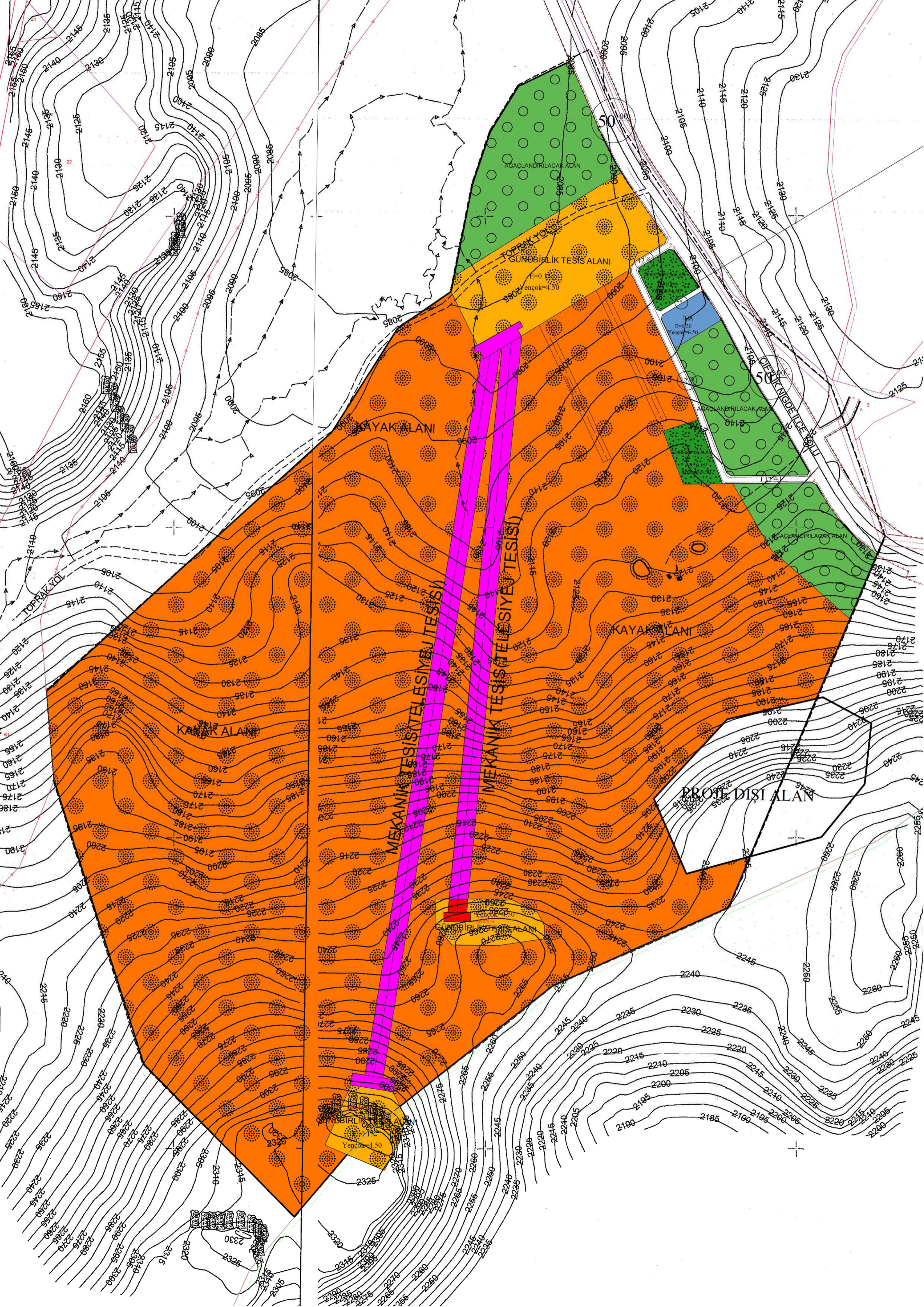


## **İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

İlimiz iftlik İlçesine bağlı Murtaza Köyü 328 ada 62 nolu mera vasıflı parselin yaklaşık 134 hektarlık kısmında Kış Sporları Kayak Merkezi amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.09.2018 tarih 180 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliėi web sitesinde ve Murtaza köyünde 17.09.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüėümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.





## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Çiftlik İlçesine bağlı Murtaza Köyü Keten Çimeni mevkinde bulunan 328 ada 62 nolu Mera vasıflı parselin yaklaşık 134 hektarlık kısmında kış sporları kayak merkezi amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

**1-** İlimiz Çiftlik İlçesine bağlı Murtaza Köyü 328 ada 62 nolu parselin yaklaşık 134 hektarlık kısmında kış sporları kayak merkezi amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Nilgün ÇATAKLI DUMAN tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

**2-** İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Karayolları 6.Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma hattına uyulmuş olup Kültür ve Turizm İl Müdürlüğünün sınırlandırdığı bölge planlama dışında bırakılmıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından 09.04.2018 tarihinde yapılmış, Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.07.2018 tarihinde onaylanmıştır.

**3-** Söz konusu parsel Mera vasfında olup imar planlarının onaylanması ve kesinleşmesiyle birlikte Mera tahsis işlemine başlanacaktır. Planlamayla birlikte Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanları, Pistler, Mekanik Tesis (Teleferik), Kayak Alanı, Yönetim Alanı ve Açık Otopark Alanı gibi kullanım alanları oluşturulmaktadır.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**